

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 521/2026/OÚPSŘD-330/Ev

21.08.2026

Oprávněná úřední osoba: Ing. Evják

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru optické telekomunikační sítě nazvané "NGA VI_NIO 14_FTTH_Vsetín_Semetín" na pozemcích parc. č. 866/6, 866/12, 866/13 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, parc. č. 12582/1, 12583/1, 12585/1, 12585/2, 12586/2, 12593, 12594, 12752, 12753, 12820/1, 12824, 12829, 12831, 12832, 12833/2, 13018/1, 13029, 13030/2, 13049/1, 13050/1, 13070, 13071/1, 13071/2, 13078/1, 13079/1, 13080, 13086, 13087, 13088, 13089, 13101, 13112, 13181, 13182, 13184, 13299, 13324, 14590/1, 14591/1, 14591/35, 14592/1, 14766/1, 14766/2, 14766/3, 14766/4, 14767/1, 14767/2, 14767/3, 14767/4, 14769, 14775/1 v katastrálním území Vsetín, kterou dne 19.12.2025 podala CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, kterou zastupuje InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr optické telekomunikační sítě nazvané "NGA VI_NIO 14_FTTH_Vsetín_Semetín" na pozemcích parc. č. 866/6 (trvalý travní porost), parc. č. 866/12 (lesní pozemek), parc. č. 866/13 (vodní plocha) v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, parc. č. 12582/1 (ostatní plocha), parc. č. 12583/1 (trvalý travní porost), parc. č. 12585/1 (ostatní plocha), parc. č. 12585/2 (ostatní plocha), parc. č. 12586/2 (ostatní plocha), parc. č. 12593 (ostatní plocha), parc. č. 12594 (ostatní plocha), parc. č. 12752 (ostatní plocha), parc. č. 12753 (ostatní plocha), parc. č. 12820/1 (orná půda), parc. č. 12824 (orná půda), parc. č. 12829 (ostatní plocha), parc. č. 12831 (trvalý travní porost), parc. č. 12832 (ostatní plocha), parc. č. 12833/2 (orná půda), parc. č. 13018/1 (ostatní plocha), parc. č. 13029 (ostatní plocha), parc. č. 13030/2 (ostatní plocha), parc. č. 13049/1 (ostatní plocha), parc. č. 13050/1 (ostatní plocha), parc. č. 13070 (lesní pozemek), parc. č. 13071/1 (zahrada), parc. č. 13071/2 (zahrada), parc. č. 13078/1 (zahrada), parc. č. 13079/1 (orná půda), parc. č. 13080 (ostatní plocha), parc. č. 13086 (orná půda), parc. č. 13087 (ostatní plocha), parc. č. 13088 (vodní plocha), parc. č. 13089 (ostatní plocha), parc. č. 13101 (trvalý travní porost), parc. č. 13112 (zahrada), parc. č. 13181 (ostatní plocha), parc. č. 13182 (trvalý travní porost), parc. č. 13184 (zahrada), parc. č. 13299 (ostatní plocha), parc. č. 13324 (ostatní plocha), parc. č. 14590/1 (vodní plocha), parc. č. 14591/1 (vodní plocha), parc. č. 14591/35 (vodní plocha), parc. č. 14592/1 (vodní plocha), parc. č. 14766/1 (ostatní plocha), parc. č. 14766/2 (ostatní plocha), parc. č. 14766/3 (ostatní plocha), parc. č. 14766/4 (ostatní plocha), parc. č. 14767/1 (ostatní plocha), parc. č. 14767/2 (ostatní plocha), parc. č. 14767/3 (ostatní plocha), parc. č. 14767/4 (ostatní plocha), parc. č. 14769 (ostatní plocha), parc. č. 14775/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vsetín (dále jen "stavba"):

druh a účel povolované stavby:

technická infrastruktura - podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

umístění stavby:

stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 866/6, 866/12, 866/13 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, parc. č. 12582/1, 12583/1, 12585/1, 12585/2, 12586/2, 12593, 12594, 12752, 12753, 12820/1, 12824, 12829, 12831, 12832, 12833/2, 13018/1, 13029, 13030/2, 13049/1, 13050/1, 13070, 13071/1, 13071/2, 13078/1, 13079/1, 13080, 13086, 13087, 13088, 13089, 13101, 13112, 13181, 13182, 13184,

13299, 13324, 14590/1, 14591/1, 14591/35, 14592/1, 14766/1, 14766/2, 14766/3, 14766/4, 14767/1, 14767/2, 14767/3, 14767/4, 14769, 14775/1 v katastrálním území Vsetín

určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o podzemní kabelové vedení. Projekt řeší umístění optické trasy investora v intravilánu města Vsetín, v městské části Semetín. Jedná se o liniovou stavbu dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

vymezení území dotčeného vlivem stavby:

stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 866/6, 866/12, 866/13 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, parc. č. 12582/1, 12583/1, 12585/1, 12585/2, 12586/2, 12593, 12594, 12752, 12753, 12820/1, 12824, 12829, 12831, 12832, 12833/2, 13018/1, 13029, 13030/2, 13049/1, 13050/1, 13070, 13071/1, 13071/2, 13078/1, 13079/1, 13080, 13086, 13087, 13088, 13089, 13101, 13112, 13181, 13182, 13184, 13299, 13324, 14590/1, 14591/1, 14591/35, 14592/1, 14766/1, 14766/2, 14766/3, 14766/4, 14767/1, 14767/2, 14767/3, 14767/4, 14769, 14775/1 v katastrálním území Vsetín.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: provádění stavby odborně povede stavbyvedoucí. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
5. Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Vsetín, odbor životního prostředí ze dne 02.10.2025 č.j. R/2025/143401/5:
 - 5.1. Bude využita stávající chránička na mostu přes Vsetínskou Bečvu.
 - 5.2. Žádné další případné úpravy nesmí snížit průtočný profil mostu.
 - 5.3. Optické kabely v blízkosti Vsetínské Bečvy budou umístěny do chráničky, naddimenzované tak, aby při pojezdu těžkou mechanizací, při opravách nebo údržbě toku nemohlo dojít k jeho poškození (možný pojezd techniky správce toku 25 t). Jedná se o sjezdy na pravém břehu toku a na levém břehu úsek mezi mostem a Semetínským potokem.
 - 5.4. Všechny případné šachty v souběhu se Vsetínskou Bečvou budou dimenzovány pro pojezd těžké techniky (25 t).
 - 5.5. Nejvyšší bod chráničky kabelového vedení pod vodním tokem bude situován min. 1,20 pod stávající úroveň nivelety dna vodního toku.
 - 5.6. Na tělese hráze nebude ukládán stavební materiál, ani zde nebudou zřizovány mezideponie zeminy apod. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů § 58 odst. 1 je zakázáno poškozovat vodní díla a jejich funkci.
 - 5.7. Veškerý materiál uložený na břehu nebo napadaný do koryta toku v souvislosti se stavbou bude beze zbytku odstraněn.
 - 5.8. Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám (zejména ropnými látkami). Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku po dobu delší než nezbytně nutnou ke stavbě.
 - 5.9. Při realizaci uvedeného záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona, a to zejména provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech nedocházelo ke škodám, používat vhodných technických prostředků a technologií, činit potřebná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.
 - 5.10. Výstavbou, ani existencí stavby, nesmí dojít ke ztížení hospodaření na lesních pozemcích, a to zejména při těžbě, přibližování a dopravě dříví v této lokalitě.
 - 5.11. S případným odlesněním započít až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby.

5.12. Rozsah záboru nesmí být překročen a nutno v terénu zřetelně vyznačit hranice záboru lesních pozemků, současně nesmí dojít k poškození sousedních lesních porostů.

V souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) označuje stavební úřad za účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění

Dne 19.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

V průběhu řízení byly uplatněny účastníky řízení námítky. Na základě těchto námitek byla upravena projektová dokumentace a žádost byla dne 29.05.2026 a následně 16.06.2026 o tuto skutečnost doplněna. Stavební úřad následně přípisem ze dne 19.06.2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány s touto skutečností a určil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této lhůtě se již nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje č.j. Č.j. KRPZ-59845-2/ČJ-2025-151506 ze dne 25.06.2025
- LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Moravy, Vsetín č.j. LCR957/003968/2025 ze dne 08.07.2025,
- Obec Ratiboř, č.j. RAT-608/2025 ze dne 02.07.2025,
- Město Vsetín, č.j. MUVS 100387/2025/OSMISR ze dne 22.08.2025,
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-24419/2025/5203/Ku ze dne 08.07.2025,
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., zn. ŘSZK/13258/2025/247, ze dne 13.08.2025,
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/388999/2025 ze dne 27.02.2025,
- ČEZ Distribuce, a. s., souhlas zn. 001166460439 ze dne 30.07.2025
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003384790 ze dne 20.08.2026,
- Telco Pro Services, a. s., č.j. 0201841327, 0201841329, 0201841331, 0201841336, 0201841339 a 0201841342 ze dne 26.02.2025,
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyj. č.j. E11905/25 ze dne 08.03.2025,
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., č.j. 1474/2025 ze dne 30.05.2025,
- Čepro, a.s. č.j. 5892/25 ze dne 03.03.2025,
- Zásobování teplem Vsetín a.s. č.j. ZTV/RH/2025/0138 ze dne 30.05.2025
- Technické služby města Vsetína, p.o. č.j. 25Ts-554 ze dne 12.06.2025,
- Internext 2000 s.r.o. č.j. VS/2025/054 ze dne 03.03.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250227-0949793507, 250227-0952793515 a 250227-0954793517 ze dne 27.02.2025
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyj. č.j. 250227-0949793507, 250227-0952793515 a 250227-0954793517 ze dne 27.02.2025,
- SychrovNET s.r.o. č.j. 046/2025 ze dne 03.03.2025.

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení záměru.

Stanoviska sdělily dotčené orgány:

- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jednotné enviromentální stanovisko č.j. R/2025/143401/5 ze dne 02.10.2025
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 858995/2025-1322 ze dne 26.06.2025,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Územní plán Vsetín byl vydán zastupitelstvem města dne 08.04.2010 pod č. usnesení Z/35/3/b a opatření obecné povahy č. 1/2010 o jeho vydání nabylo účinnosti dne 24.04.2010.

Změna č. 1 územního plánu Vsetín byla vydána zastupitelstvem města Vsetín dne 26.06.2012 pod č. usnesení Z/17/18 a opatření o jeho vydání nabylo účinnosti dne 28.07.2012.

Změna č. 2 územního plánu Vsetín byla vydána zastupitelstvem města Vsetín dne 25.06.2013 pod č. usnesení Z/27/31 a opatření o jeho vydání nabylo účinnosti dne 25.07.2013.

Změna č. 3 územního plánu Vsetín byla vydána zastupitelstvem města Vsetín dne 25.06.2013 pod č. usnesení Z/27/31 a opatření o jeho vydání nabylo účinnosti dne 25.07.2013.

Změna č. 4 územního plánu Vsetín byla vydána zastupitelstvem města Vsetín na jednání konaném dne 25.06.2018 pod usnesením č. 9/29/ZM/2018 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 04.08.2018

Změna č. 5 územního plánu Vsetín byla vydána zastupitelstvem města Vsetín na 19. zasedání konaném dne 22.09.2018 pod usnesením č. 7/19/ZM/2021 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 28.10.2021

Změna č. 6 územního plánu Vsetín byla vydána zastupitelstvem města Vsetín na 6- zasedání konaném dne 29.05.2023 pod usnesením č. 6/6/ZM/2023 a opatření o jeho vydání (OOP č. 1/2023)) nabylo účinnosti dne 13.07.2023

Záměr se dle územního plánu Vsetín, grafické části, Hlavního výkresu, nachází ve stávajících plochách: **plochy bydlení individuálního** označené **BI**, **plochy rodinné rekreace** označené **RI**, **plochy občanského vybavení** označené **O**, **plochy smíšené výrobní** označené **SP**, **plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava** označené **DS**, **plochy veřejných prostranství** označené **P***, **vodní plochy a toky** označené **WT**, **plochy lesní** označené **L**, ve kterých je dle kapitoly I.F.1. textové části ÚP Vsetín, právní stav po změně č.6,

pro plochy bydlení individuálního:

hlavní využití: bydlení v rodinných domech.

přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití.

pro plochy rodinné rekreace:

hlavní využití: rodinná rekreace.

přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

pro plochy občanského vybavení:

hlavní využití: občanské vybavení.

přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

pro plochy smíšené výrobní:

hlavní využití: výroba, skladování a občanské vybavení.

přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

pro plochy silniční dopravy:

hlavní využití: pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.

přípustné využití: technická infrastruktura.

pro plochy veřejných prostranství:

hlavní využití: veřejná prostranství.

přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství.

pro vodní plochy a toky:

hlavní využití: vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití.

přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

pro plochy lesní:

hlavní využití: plochy určené k plnění funkcí lesa.

přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Záměr se dle grafické části ÚP Vsetín, Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu, nachází v *zastavěném a nezastavěném území*.

Záměr nové optické sdělovací sítě za účelem připojení městské části Semetín je v souladu s přípustným využitím ploch BI, RI, O, SP, DS, P*, WT a L.

Záměr je v souladu s územním plánem Vsetín, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil vydaný územní Vsetín, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se jím naplňují.

Stavební úřad při posuzování záměru vycházel primárně z výše uvedené územně plánovací dokumentace, a tudíž již specificky neodůvodňoval souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování, neboť ty plynou přímo z územně plánovací dokumentace, neboť při vydávání územního plánu Vsetín jsou cíle a úkoly územního plánování předmětem této územně plánovací dokumentace, a také jsou zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území. Proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem Vsetín je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování. Stejný závěr zaujal NSS v judikátu č. 2As21/2016-83 ze dne 26.7.2016.

Územní plán Ratiboř byl vydán zastupitelstvem obce dne 23.02.2015 pod č. usn. 5/Z5/15/b a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 12.03.2015.

Změna č. 1 územního plánu Ratiboř byla vydána zastupitelstvem obce na 20. zasedání konaném pod č. usnesení 4/Z20/25 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 30.07.2025.

Záměr se dle územního plánu Ratiboř, grafické části, Hlavního výkresu, nachází ve stávající ploše: **zemědělské všeobecné** označené **AU**, a ve stávající ploše **lesní všeobecné** označené **LU**, ve kterých je dle kapitoly F.1. textové části ÚP Ratiboř, právní stav po změně č.1,

pro plochy zemědělské všeobecné:

hlavní využití: zemědělský půdní fond

přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

pro plochy lesní všeobecné:

hlavní využití: plochy určené k plnění funkcí lesa.

přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Záměr se dle grafické části ÚP Ratiboř, Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu, nachází v *nezastavěném území*.

Záměr nové optické sdělovací sítě za účelem připojení městské části Vsetín-Semetín je v souladu s přípustným využitím ploch AU a LU.

Záměr je v souladu s územním plánem Ratiboř, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil vydaný územní plán Ratiboř, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se jím naplňují.

Stavební úřad při posuzování záměru vycházel primárně z výše uvedené územně plánovací dokumentace, a tudíž již specificky neodůvodňoval souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování, neboť ty plynou přímo z územně plánovací dokumentace, neboť při vydávání územního plánu Ratiboř jsou cíle a úkoly územního plánování předmětem této územně plánovací dokumentace, a také jsou zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území. Proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem Ratiboř je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování. Stejný závěr zaujal NSS v judikátu č. 2As21/2016-83 ze dne 26.07.2016.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Vzhledem k tomu, že obec Ratiboř a město Vsetín mají vydán územní plán, jsou cíle a úkoly obsaženy v těchto územních plánech a jejich vyhodnocení.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad zjistil, že žádost byla úplná a byla podána na předepsaném formuláři. Stavebník doložil projektovou dokumentaci zpracovanou podle prováděcích právních předpisů.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

K řízení byla doložena stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Nová liniová stavba bude napojena na stávající komunikační vedení sítí elektronických komunikací stavebníka.

Stavba nevyžaduje vybudování dalších sítí technické nebo dopravní infrastruktury. Pro vlastní realizaci a užívání stavby není třeba zřizovat žádné nové příjezdové komunikace, budou využity stávající komunikace.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Účastníci řízení uplatnili námitky v průběhu řízení k předmětnému stavebnímu záměru.

Dne 11.02.2026 byly doručeny námitky Marty Pečivové a Markéty Vojáčkové, kde nesouhlasí s vedením na jejich pozemcích parc. č. 13265, 13268, 13269 c z důvodu trvalého poškození a znehodnocení pozemků a okolí.

Stavební úřad k této námitce uvádí, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, trasa vedení na pozemcích paní Pečivové a Vojáčkové není vedena, budou dotčeny pouze ochranným pásmem stavby. Pozemky parc. č. 13265, 13268, 13269 v katastrálním území Vsetín nejsou již dotčeny stavbou.

Dne 03.02.2026 uplatnil námitky pan Michal Koňářík, který nesouhlasí s vedením na jeho pozemku parc. č. 13272 v katastrálním území Vsetín - pozemek je využíván pro podnikatelskou činnost, zároveň nemá zájem o připojení na nové optické vedení.

Stavební úřad k této námitce uvádí, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, přípojka byla na pozemku pana Koňáříka vyškrtuta. Pozemek parc. č. 13272 v katastrálním území Vsetín není již dotčen stavbou.

Dne 13.02.2026 uplatnil námitky pan Petr Smilek, kde nesouhlasí s vedením na jeho pozemcích parc. č. 13258, 13259, 13260/1 v katastrálním území Vsetín a připojení novým optickým telekomunikačním vedením nechce.

Stavební úřad k této námitce uvádí, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, trasa vedení byla na pozemcích pana Smilka vyškrtuta. Pozemky parc. č. 13258, 13259, 13260/1 v katastrálním území Vsetín nejsou již dotčeny stavbou.

Dále byly postupně doručeny dne 29.01.2026 námitky Romana Řádka, Aleny Řepkové, Ing. Vlastimila Zajíčka, Mgr. Renaty Zajíčkové, Radany Karolové a dne 02.02.2026 námitky MDDr. Tomáše Zajíčka, kteří nesouhlasí s vedením na jejich pozemku parc. č. 13185 v katastrálním území Vsetín.

Stavební úřad k této námitce uvádí, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, trasa vedení byla z pozemku parc. č. 13185 vymezena. Pozemek par. č. 13185 v katastrálním území Vsetín není již dotčen stavbou.

Podle ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona není souhlas vlastníka třeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Podle § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoEK“) cit.: „zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu“.

Podle § 104 odst. 1 písm. a) ZoEK podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 ZoEK oznámil podnikání, je oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle stavebního zákona a za splnění dále stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky,

Podle § 104 odst. 3 ZoEK cit.: „pro zajištění výkonu oprávnění uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovité věci. Na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 s vlastníkem dotčené nemovité věci uzavřít i jinou písemnou smlouvu. K výkonu oprávnění podle odstavce 2 písm. a) postačuje k umístění vnitřních komunikačních vedení a komunikačních zařízení písemný souhlas vlastníka nemovité věci. Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku. V případě, že vlastníkem dotčené nemovité věci je stát nebo územní samosprávný celek, který je zároveň vlastníkem anebo provozovatelem veřejné komunikační sítě nebo poskytovatelem veřejně dostupné služby elektronických komunikací, je povinen zajistit, aby výkon činností spojených s provozováním veřejné komunikační sítě nebo poskytováním veřejně dostupné služby elektronických komunikací byl účinně strukturálně oddělen od výkonu pravomocí týkajících se oprávnění podle odstavců 1 a 2“.

Podle § 104 odst. 4 ZoEK cit.: „nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovité věci není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovité věci sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu nejpozději do 6 měsíců. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovité věci ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí“.

Podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky může podle § 8 odst. 2 ZoEK za podmínek stanovených tímto zákonem osoba, která splňuje obecné podmínky. Oprávnění k podnikání v elektronických komunikacích vzniká této osobě dnem doručení oznámení podnikání, které splňuje náležitosti podle § 13 ZoEK.

Žadatel je provozovatelem, který oznámil podnikání s náležitostmi dle § 13 ZoEK. Stavebník má oznámené tyto aktivní činnosti: zajišťuje jak veřejnou komunikační síť, tak i poskytuje veřejně dostupné služby elektronických komunikací.

Z právní úpravy tedy přímo vyplývá, že pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě je pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení a stanovil, že v daném případě jsou účastníky stavebního řízení podle stavebního zákona:

- §182 písm. a) stavebník - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

- §182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Ratiboř, Město Vsetín
- §182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Technické služby města Vsetína, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Město Vsetín, Povodí Moravy, s.p., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, GasNet, s.r.o., Josef Pířka, Lesy České republiky, s.p., Zlínský kraj, Eva Tvrdoňová, Vladislav Chvátal, Mgr. Marcela Urbanová, Ing. David Kříž, Státní pozemkový úřad, Jaroslava Rajnochová, MUDr. Lucie Kudrnová, Ludmila Hastíková, Petr Smilek, Helena Išpoldová, Komerční banka, a.s., Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko
- §182 písm. d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Vlastníci pozemků a osoby oprávněné z věcných práv vázoucích na pozemcích: parc. č. 3526/1 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, parc. č. 12738, 12740, 12741/2, 12743/1, 12744, 12757, 12780, 12800, 12803, 12805, 12807, 12809, 12813, 12815, 12817, 12823, 12825, 12827, 12837, 12839, 12845, 12859, 12921, 12922, 12963/1, 12965, 12967, 12970, 12973, 12975, 12977, 12979, 12981, 12983, 13019/1, 13020, 13021, 13022, 13024, 13026, 13028, 13034, 13036, 13038, 13041/1, 13069, 13073/3, 13075, 13076/3, 13078/2, 13081, 13096/2, 13099, 13108, 13114, 13179, 13180, 13185, 13186, 13188, 13192/1, 13265, 13268, 13269, 13270, 13271, 13272, 13276, 13281, 13284, 13298, 13302, 13303, 13323, 14467/1, 14467/2, 14483, 14485, 14488/1, 14488/2, 14491, 14494, 14503, 14505, 14591/27, 14591/30, 14770 v katastrálním území Vsetín.

V průběhu řízení byla upravena projektová dokumentace, která řeší úpravu a vypuštění části trasy na základě podaných námitek. Tímto došlo k úpravě účastenství v řízení, kde vlastníci pozemků parc. č. 13272 a 13185 tj. Michal Koňářík, Semetín č.p. 1266, 755 01 Vsetín, Ing. Vlastimil Zajíček, Semetín č.p. 1701, 755 01 Vsetín, Mgr. Renata Zajíčková, Semetín č.p. 1701, 755 01 Vsetín, MDDr. Tomáš Zajíček, Semetín č.p. 1701, 755 01 Vsetín, Radana Karolová, Semetín č.p. 1701, 755 01 Vsetín, Roman Řádek, Semetín č.p. 1701, 755 01 Vsetín, Šárka Matušková, Semetín č.p. 1701, 755 01 Vsetín, Iveta Vidlářová, Semetín č.p. 1701, 755 01 Vsetín, Alena Řepková, Semetín č.p. 1701, 755 01 Vsetín, Tomáš Vymětalík, Pivovarská č.p. 628, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice a Ing. Michaela Vymětalíková, Pivovarská č.p. 628, Hranice IV-Drahotuše, 753 61, nejsou dále v řízení účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona, ale jsou účastníky podle § 182 písm. d) stavebního zákona. S Miroslavem Havelkou, Semetín č.p. 1706, 755 01 Vsetín, Ing. Jiřím Duškem, Semetín č.p. 2157, 755 01 Vsetín, Danou Chytilovou, Semetín č.p. 1373, 755 01 Vsetín, Janem Pířkou, Bratří Hlaviců č.p. 73, 755 01 Vsetín, Ivanou Havelkovou, Semetín č.p. 1706, 755 01 Vsetín, Zásobováním teplem Vsetín a.s., Bc. Pavlem Nesvadbou, JUDr. Pavlínou Nesvadbovou, Dolní Jasenka č.p. 201, 755 01 Vsetín, Jiřím Rovenským, Stará cesta č.p. 1786, 755 01 Vsetín, Pavlem Kovářem, Dolní Jasenka č.p. 830, 755 01 Vsetín, Annou Kovářovou, Dolní Jasenka č.p. 830, 755 01 Vsetín, SychrovNET s.r.o., INTERNEXT 2000, s.r.o., Ing. Renatou Holou, Petrem Holým, Mateřská škola Kostka s.r.o., Střední škola Kostka s.r.o., TRIMILL, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UNION ROAD s.r.o., kteří byli v oznámení zahájení řízení označeni jako účastníci řízení, nebylo již dále jako s účastníky jednáno, neboť na jejich pozemcích nebude stavební záměr umístěn a ani nejsou vlastníky sousedních pozemků a staveb a ani nemají jiná věcná práva.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávnění k využívání nemovitostí ve vlastnictví státu

Podle ustanovení § 104a odst. 1 a 2 ZoEK vzniká na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích parc. č. 13112 v katastrálním území Vsetín, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Státní pozemkový úřad, parc. č. 14590/1 v katastrálním území Vsetín, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Lesy České republiky, s.p., parc.č. 14591/1 v katastrálním území Vsetín, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Lesy České republiky, s.p., parc. č. 14591/35 v katastrálním území Vsetín, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Lesy České republiky, s.p., a na pozemku parc. č. 866/13 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Lesy České republiky, s.p., oprávnění, které je služebností váznoucí na dotčených pozemcích.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Radim Evják

referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Ratiboř po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmутí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Ratiboř k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmутí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 4 ve spojení s § 182 písm. a), a b) stavebního zákona: (jednotlivě)

CETIN a.s., který zastupuje InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

Obec Ratiboř, IDDS: 24bb368

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Ostatní účastníci dle § 188 odst. 4 ve spojení s § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxcg4k

Technické služby města Vsetína, příspěvková organizace, IDDS: a93man4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

GasNet, s.r.o., který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Josef Pířka, Dlouhá č.p. 121, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

Eva Tvrdoňová, IDDS: mv4y9rk

Vladislav Chváta, Jasná č.p. 1796, 755 01 Vsetín 1

Mgr. Marcela Urbanová, Semetín č.p. 1464, 755 01 Vsetín 1

Ing. David Kříž, Semetín č.p. 1686, 755 01 Vsetín 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Jaroslava Rajnochová, Tylova č.p. 1203, 765 02 Otrokovice 2

MUDr. Lucie Kudrnová, Kamenná č.p. 3851, 760 01 Zlín 1

Ludmila Hastíková, Bellova č.p. 378/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Petr Smílek, Semetín č.p. 1707, 755 01 Vsetín 1

Helena Išpoldová, Josefa Sousedíka č.p. 1429, 755 01 Vsetín 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IDDS: qrsau55

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení změny užívání přímo dotčeno - Účastníci řízení se v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 3526/1 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, parc. č. 12738, 12740, 12741/2, 12743/1, 12744, 12757, 12780, 12800, 12803, 12805, 12807, 12809, 12813, 12815, 12817, 12823, 12825, 12827, 12837, 12839, 12845, 12859, 12921, 12922, 12963/1, 12965, 12967, 12970, 12973, 12975, 12977, 12979, 12981, 12983, 13019/1, 13020, 13021, 13022, 13024, 13026, 13028, 13034, 13036, 13038, 13041/1, 13069, 13073/3, 13075, 13076/3, 13078/2, 13081, 13096/2, 13099, 13108, 13114, 13179, 13180, 13185, 13186, 13188, 13192/1, 13265, 13268, 13269, 13270, 13271, 13272, 13276, 13281, 13284, 13298, 13302, 13303, 13323, 14467/1, 14467/2, 14483, 14485, 14488/1, 14488/2, 14491, 14494, 14503, 14505, 14591/27, 14591/30, 14770 v katastrálním území Vsetín

Dotčené orgány:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk