

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Ratiboř; IČO 00304263; Ratiboř 75, Ratiboř, 756 21

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 19.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude nadále pokračovat i v dalším období.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Nejsou nové informace.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Popis činností, které účetní jednotka provozuje: Hlavní činnost v členění dle vyhlášky č. 323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě, podnikatelská činnost (hospodářská činnost, dále jen „HČ“) autodoprava. Účetní a finanční výkazy: Účetní výkazy, jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven Vyhláškou č. 410/2010 Sb. Tvorba a použití opravných položek a rezerv: Účetní jednotka v roce 2025 tvoří opravné položky ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti k 31.12., a to u pohledávek definovaných Vyhláškou č. 410/2009 Sb. Ostatní zákonné rezervy a opravné položky dle zákona o rezervách účetní jednotka netvoří. Časové rozlišení: Účetní jednotka časově nerozlišuje nevýznamné částky v hodnotě do 10 tis. Kč za položku a dále pravidelně se opakující platby. Rovněž služby dodávané v následujícím roce vztahující se k činnosti roku běžného (daňové poradenství, přezkoumání hospodaření) nejsou časově rozlišovány. Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku: Účetní jednotka v roce 2025 odpisuje majetek v hlavní činnosti jednou ročně a to k 31.12.2025 vůči účtům oprávek (07x a 08x) včetně rozpouštění části investičních dotací z účtu 403. Způsoby stanovení reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji: Majetek určený k prodeji v roce 2025 se oceňuje reálnou hodnotou, která je stanovena na základě podmínek konkrétního trhu, tedy očekávanou prodejní cenou (variantně cenou obvyklou) k 31.12.2025.
K 30.9.2025 došlo k zavedení nových par. rozpočtové skladby a to 2141 Infocentrum, 2411 Pošta partner. Doposud bylo rozděleno organizačně na par. 6171. Dále došlo k přeúčtování dětské skupiny z par. 3149 na par. 4339.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Název položky | Účet | 1 | 2 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | | Běžné | Minulé |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky | | 18 270 859,33 | 18 175 461,14 |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 901 | 19 997,92 | 19 997,92 |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek | 902 | 1 555 064,28 | 1 497 104,53 |
| 3. Vyřazené pohledávky | 905 | 10 507 330,00 | 10 507 330,00 |
| 4. Vyřazené závazky | 906 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní majetek | 909 | 6 188 467,13 | 6 151 028,69 |
| P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů | | 22 275 496,59 | 250 000,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 911 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 912 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 913 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 914 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů | 915 | 22 275 496,59 | 250 000,00 |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů | 916 | 0,00 | 0,00 |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou | | 18 215,00 | 17 746,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 921 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 922 | 18 215,00 | 17 746,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 925 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 926 | 0,00 | 0,00 |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 931 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 932 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 933 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 934 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 939 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 941 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 942 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 943 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 944 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 945 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 947 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 948 | 0,00 | 0,00 |
| P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | | 12 295 135,82 | 4 501 047,16 |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 951 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 952 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 953 | 12 121 739,82 | 4 327 651,16 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 954 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů | 955 | 173 396,00 | 173 396,00 |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | 956 | 0,00 | 0,00 |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 961 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 962 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 963 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 964 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 965 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 966 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968 | 0,00 | 0,00 |
| P.VII. Další podmíněné závazky | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 971 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 972 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 973 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 974 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 975 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 976 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 981 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 982 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 983 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 984 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 985 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 986 | 0,00 | 0,00 |

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Název položky | Účet | 1 | 2 |
|---|------|---------------|---------------|
| | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | | Běžné | Minulé |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva | 991 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva | 992 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva | 993 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva | 994 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | 52 859 706,74 | 22 944 254,30 |

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

| Název položky | 1 | 2 |
|---|---------------|--------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období | 33 302 466,13 | 4 263 905,80 |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 3 265 328,84 | 3 106 368,00 |

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 1 823 497,83 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 103 939 376,31 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

| E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy | | |
|---|---|----------------|
| K položce | Doplnující informace | Částka |
| A.I.6. | Zařazení územního plánu do majetku | 1 849 154,00 |
| A.II.1. | Nákup lesních pozemků a ostatní | 25 381 260,13 |
| A.II.3. | Most ke stavebninám, úprava koryta potoka, nepropustné plochy, tribuna na fotbalovém hřišti | 347 996 006,59 |
| A.II.4. | Honzíkova naučná stezka, FVE zástávka, obrazové monitory | 40 795 248,88 |
| A.II.8. | Dům služeb Ponorka, výstavba dětské skupiny, obnova obecního majetku mostky přes potok, výstavba infocentra, příprava výstavby mostu, chodníky, prodloužení vodovodu a kanalizace | 38 845 813,87 |
| A.II.9. | Přeložky el. vedení | 201 121,00 |
| C.II.6. | Fond na opravu vodovů | 240 000,00 |
| D.II.1. | Úvěr ČS a.s. Polyfunkční kom. centrum - zůstatek k 31.12.2025 14.913.805,07 Kč Úvěr ČS a.s. Oprava MK, mostu, zateplení MŠ - zůstatek k 31.12.2025 1.568.000 Kč Úvěr ČS a.s. Výstavba dětské skupiny , informační centrum - čerpání k 31.12.2025 11.000.000 Kč | 27 481 805,07 |
| B.II.28. | Veřejnoprávní smlouva Studijně-koncertní cesta cimbálové muziky Jarášek do USA | 150 000,00 |
| D.II.8. | Dlouhodobě přijaté zálohy na transfery - systém odděleného sběru odpadu a akumulční nádrže 1. | 7 301 298,63 |
| D.III.5. | Dodavatelské fa za výstavbu dětské skupiny, obnova majetku 2 lávky, nepropustné plochy | 7 157 000,22 |
| D.III.17. | Odvod DPH včetně PDP | 994 637,00 |
| D.III.32. | Krátkodobě přijaté zálohy na obnovu majetku 2 lávky 4.020.956 Kč, most u stavebnin 5.052.539 Kč, úprava toku Kobelný 4.764.937 Kč | 13 838 432,00 |
| D.III.37. | Dohad elektřina, plyn, daň z příjmu práv. osob | 2 351 134,90 |
| B.II.32. | Dohad EKO-KOM 178.732,50 Kč, PGRLF 45.253Kč, dohad vodné 1.917.696 Kč, dohad stočné 1.23.724 Kč, dohad dotace LH 1.057.588 Kč, obnova majetku 2 lávky 4.020.956 Kč, dětská skupina 9.631.876,03 Kč, Be Ready EU + SR 1.108.188,18 Kč, systém odděleného sběru odpadu 4.543.511,28 Kč, Honzíkova naučná stezka 1.413.000 Kč, most ke staveninám 5.052.539 Kč, obnova majetku Kobelný potok 4.764.937 Kč, akumulční podzemní nádrže 2.757.787,35 Kč, FVE 539.250 Kč | 45 847 827,28 |

| E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty | | |
|---|--|--------------|
| K položce | Doplnující informace | Částka |
| A.I.2. | Navýšení el. energie + sloučení měřidel bytových a nebytových prostor pod OÚ a následná přefakturace | 5 963 086,48 |
| A.I.4. | Zřízení Infocentra a pošty Partner a nákup zboží za účelem dalšího prodeje | 170 649,45 |
| A.I.8. | Oprava komunikací, lesních cest, vodovodu a kanalizace, bytové a nebytové prostory, techniky | 2 459 372,60 |
| A.I.31. | Prodej a směna pozemků | 753 358,81 |
| A.II.2. | Úroky z úvěrů | 801 405,94 |
| B.I.15. | Výnosy z prodeje pozemků | 1 119 700,00 |
| B.I.17. | Výnosy z činnosti | 714 306,34 |
| B.II.4. | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 745 641,27 |

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

| Název položky | Běžné účetní období |
|--|---------------------|
| G. Ostatní fondy | |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1. | 140 000,00 |
| G.II. Tvorba fondu | 292 000,00 |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let | 0,00 |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce | 0,00 |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 192 000,00 |
| 4. Ostatní tvorba fondu | 100 000,00 |
| G.III. Čerpání fondu | 192 000,00 |
| G.IV. Konečný stav fondu | 240 000,00 |

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

| Název položky | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | Běžné | | | Minulé |
| | Brutto | Korekce | Netto | |
| G. Stavby | 347 996 006,59 | 83 358 933,50 | 264 637 073,09 | 239 590 062,93 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky | 18 138 684,38 | 6 327 640,00 | 11 811 044,38 | 12 103 791,38 |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu | 138 767 049,01 | 23 543 004,50 | 115 224 044,51 | 114 160 022,51 |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 7 129 630,98 | 960 090,00 | 6 169 540,98 | 4 030 505,00 |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení | 49 269 455,99 | 10 702 098,00 | 38 567 357,99 | 21 363 864,89 |
| G.5. Jiné inženýrské sítě | 130 315 105,76 | 40 835 836,00 | 89 479 269,76 | 84 467 953,18 |
| G.6. Ostatní stavby | 4 376 080,47 | 990 265,00 | 3 385 815,47 | 3 463 925,97 |

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

| Název položky | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---------------|---------|---------------|---------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | Běžné | | | Minulé |
| | Brutto | Korekce | Netto | |
| H. Pozemky | 25 381 260,13 | 0,00 | 25 381 260,13 | 23 259 173,67 |
| H.1. Stavební pozemky | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| H.2. Lesní pozemky | 13 345 106,83 | 0,00 | 13 345 106,83 | 12 163 376,83 |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 1 696 030,87 | 0,00 | 1 696 030,87 | 1 695 698,53 |
| H.4. Zastavěná plocha | 7 213 428,45 | 0,00 | 7 213 428,45 | 7 214 175,80 |
| H.5. Ostatní pozemky | 3 126 693,98 | 0,00 | 3 126 693,98 | 2 185 922,51 |

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Název položky | 1 | 2 |
|---|---------------|-------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00 | 0,00 |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Název položky | 1 | 2 |
|--|-------------------|-------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 745 641,27 | 0,00 |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 745 641,27 | 0,00 |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky