

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATIBOŘ



TEXTOVÁ ČÁST NÁVRH

Objednatel:

Obec Ratiboř

756 21 Ratiboř 75

IČO: 00304263

Statut. zástupce: Martin Žabčík, starosta obce

Zhotovitel:

STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

Pracoviště Zlín:

J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 282 03 011

Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 1 územního plánu Ratiboř – textová část

Návrh změny č. 1 územního plánu Ratiboř, kterou se mění územní plán Ratiboř vydaný Zastupitelstvem obce dne 23. 2. 2015 pod č. usnesení 5/Z5/15/b (opatření obecné povahy č. 1/2015 nabylo účinnosti dne 12. 3. 2015).

1.

Kapitola A)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA K NĚMUŽ JE VYMEZENO

- 1.1. V kapitole A) se v názvu kapitoly na konec doplňuje „**VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**“
- 1.2. V kapitole A) se v první větě aktualizuje datum vymezení zastavěného území z „1.4.2013“ na „**1. 9. 2023**“.

2.

Kapitola B)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 2.1. V kapitole B), podkapitole B.1 „Základní koncepce rozvoje území obce“, se v části textu týkajícího se pravidel zachování stávajícího rázu sídla:
 - v 1. odrážce v závorce za „...smíšené obytné“ doplňuje „**všeobecné**“ a zároveň se kód funkční plochy mění z „SO“ na „SU“
 - v 7. odrážce na konec doplňuje text „- **obytnou zástavbu nad rámec vymezených ploch změn v údolí Kobelné a Hološín již dále nerozvíjet**“
- 2.2. V kapitole B), podkapitole B.1 „Základní koncepce rozvoje území obce“, se na konec podkapitoly za poslední odrážku vkládá text v tomto znění:

„Při rozhodování v území je požadováno:

 - **respektovat charakter a strukturu stávající zástavby - nová výstavba či nástavby a dostavby ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu zástavby**
 - **respektovat funkční zónování a podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých urbanistických zón**
 - **zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro zcelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)**
 - **chránit plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně pro komunitní aktivity**
 - **respektovat přírodní a estetické hodnoty krajiny i její limity (zemědělská půda, záplavové území, pohledové horizonty...) - při realizaci dílčích záměrů v krajině dbát na produkční i estetickou hodnotu krajiny**
 - **zachovat ráz zástavby daný strukturou i charakterem v údolí Hološín a Kobelné – nevymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení**“
- 2.3. V kapitole B), podkapitole B.2 „Ochrana a rozvoj hodnot“, se ve 2. odstavci:
 - ve 2. a 3. větě za slovem „krajinné“ vypouští slovo „**zeleně**“ a zároveň se před slovo krajinné vkládá slovo „**zeleně**“
 - ve 2. a 3. větě za text „...plochy přírodní“, „...zemědělské“, „...lesní“ vkládá slovo „**všeobecné**“
- 2.4. V kapitole B), podkapitole B.2 „Ochrana a rozvoj hodnot“, se na konec podkapitoly vkládá text v tomto znění:

„Zásady ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:
 - historického jádra a dalších prostorových celků obce a jejich vzájemných vztahů
 - rastru sítě komunikací určujícího prostor ulice a návsi
 - ploch s rozdílným způsobem využití
 - typů zástavby
 - struktury ploch zeleně
 - struktury ploch nezastavěného území
- respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty
- rozpoznat a pojmenovat hodnoty urbanistické struktury zástavby, pamatovat na možné negativní tendence a předcházet jim vhodnými regulativy
- respektovat architektonický výraz zástavby (typ domů, zastřešení atd.)
- respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant)
- zachovat a respektovat historické jádro (jeho dochované části) - působí v rámci celkového panoramatu a kompozice obce
- chránit hodnoty krajiny, přírodní zdroje a jejich typické znaky, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba obce a architektura staveb
- neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry; neumísťovat stavby na pohledových horizontech“

3.

Kapitola C)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 3.1 V kapitole C) se nadpis „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ nahrazuje zněním: „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“
- 3.2 V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce“, se v názvu podkapitoly za text „Urbanistická koncepce“ doplňuje text „a kompozice“, nový název podkapitoly tak zní „Urbanistická koncepce a kompozice“
- 3.3 V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce a kompozice“, se pod 1. odstavcem v části textu „Zásady urbanistické koncepce“, za text „Zásady urbanistické koncepce“ doplňuje text „a kompozice“
- 3.4 V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce a kompozice“, v části textu „Návrh urbanistické koncepce“ se:
- ve druhé odrážce z číselné řady vypouští čísla „1“, „4, 5“ a zároveň se na konec číselné řady doplňují čísla „41 - 48, 51 - 53, 100, 101, 111, 112“.
 - ve druhé odrážce kód funkční plochy před č. „11“ mění z „SO“ na „SU“
 - za druhou odrážku vkládá nová (třetí) odrážka v tomto znění: „další rozvoj v údolí Hološín v návaznosti na zastavitelné plochy č. 40-48 není umožněn“
 - ve čtvrté odrážce se za textem „...smíšené obytné“ vypouští text „vesnické SO.3“ a nahrazuje textem „venkovské SV“ a zároveň se z číselné řady vypouští číslo „14“ a na konec číselné řady se doplňují čísla „103, 105, 106, 108“
 - v páté odrážce na konec číselné řady doplňuje číslo „102“
 - v šesté odrážce vypouští kód funkční plochy „O“ a nahrazuje textem „všeobecného OU“ a zároveň se vypouští kód funkční plochy „P**“ a nahrazuje textem „všeobecného PU“

- na konec šesté odrážky doplňuje text v tomto znění: „ – **navrženy jsou rovněž plochy veřejných prostranství č. 40 a 50 podrobněji členící a obsluhující zastavitelné plochy pro bydlení**“
- v sedmé odrážce první větě mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*pro silniční dopravu*“ na „**dopravy silniční**“ a zároveň se mění kód funkční plochy před č. „25“ z „T*“ na „TU“.
- v sedmé odrážce za první větu doplňuje nová věta ve znění: „**V návaznosti na toto dopravní napojení je při komunikaci II/437 navržena plocha pro odpočívadlo DS č. 107.**“
- v sedmé odrážce třetí větě mění kód funkční plochy před č. „24“ z „T*“ na „TU“ a zároveň se na konec věty za text „....vedení VN“ doplňuje text ve znění: „**a plocha TU č. 109 k napojení kanalizace na ČOV Vsetín.**“
- v osmé odrážce mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*výroby a skladování V*“ na „**výroby všeobecné VU**“
- v deváté odrážce za textem „...navržena plocha“ doplňuje text „**občanského vybavení – hřbitovy**“
- v desáté odrážce za textem „...navržena plocha“ doplňuje text „**těžby nerostů všeobecná**“ a zároveň se mění kód funkční plochy před č. „29“ z „T“ na „GU“
- v jedenácté odrážce před text „RX č. 27 a 28“ doplňuje text „**rekreace jiné**“
- ve dvanácté odrážce mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódy - z „*krajinné zeleně K*“ na „**zeleně krajinné ZK**“, z „P“ na „**všeobecné NU**“, z „K“ na „**ZK**“ a zároveň se na konec odrážky za „č. 35“ vkládá text „**a izolační zeleně ZK č. 110**“

3.5 V kapitole C), podkapitole C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“ se:

1. v původní tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“:

- mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy individuálního bydlení*“ na „**Bydlení individuální**“
- vypouští celé řádky s plochou č. 1, 4 a 5
- upravuje výměra plochy č. 2 výměra v ha z „1,00“ na „**0,58**“
- upravuje výměra plochy č. 6 výměra v ha z „0,32“ na „**0,25**“
- upravuje výměra plochy č. 8 výměra v ha z „0,60“ na „**0,25**“ a zároveň se za název lokality „8 Nad školkou“ vkládá text „I“, nový název lokality tak zní „8 Nad školkou I“
- na konec tabulky za řádek s plochou č. „8“ vkládají nové řádky v tomto znění:

„41 Hološín I	1,21
42 Hološín I	0,79
43 Hološín I	0,96
44 Hološín I	0,38
45 Hološín I	0,41
46 Hološín I	0,82
47 Hološín I	1,14
48 Hološín I	0,62
51 Kobelné I	1,21
52 Kobelné I	0,42
53 Kobelné I	1,12
100 U Kobelného	0,51
101 Nad školkou II	0,36

102 u ČSPH	0,15
111 Hološín I	0,11
112 Nad školou III	0,91“

2. v původní tabulce „Plochy smíšené obytné (SO)“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy smíšené obytné (SO)*“ na „**Smíšené obytné všeobecné (SU)**“
3. v původní tabulce „Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)*“ na „**Smíšené obytné venkovské (SV)**“
 - upravuje výměra plochy č. „13“ výměra v ha z „0,59“ na „**0,65**“
 - vypouští řádek s plochou č. „14“
 - vkládají na konec tabulky za řádek s plochou č. „16“ nové řádky v tomto znění:

„103 Kobelné VII	0,38
105 Kobelné IX	0,49
106 Hološín IV	0,09
108 Kobelné X	0,65“

4. v původní tabulce „Plochy výroby a skladování (V)“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy výroby a skladování (V)*“ na „**Výroba všeobecná (VU)**“
 - upravuje se výměra plochy č. „18“ výměra v ha z „3,09“ na „**2,82**“
 - upravuje se výměra plochy č. „19“ výměra v ha z „1,28“ na „**2,81**“
5. v původní tabulce „Plochy občanského vybavení (O)“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy občanského vybavení (O)*“ na „**Občanské vybavení všeobecné (OU)**“
6. v původní tabulce „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb*“ na „**Občanské vybavení – hřbitovy**“
7. v původní tabulce „Plochy veřejných prostranství (P*)“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy veřejných prostranství (P*)*“ na „**Veřejná prostranství všeobecná (PU)**“
 - za poslední řádek s plochou č. „23“ vkládají nové řádky v tomto znění:

„40 Hološín	1,44
50 Kobelné I	0,75“

8. v původní tabulce „Plochy technické infrastruktury (T*)“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy technické infrastruktury (T*)*“ na „**Technická infrastruktura všeobecná (TU)**“
 - na konec tabulky za řádek s plochou č. „25“ vkládá nový řádek v tomto znění:

„109 Napojení na Vsetín	1,78“
--------------------------------	--------------

9. v původní tabulce „Plochy pro silniční dopravu (DS)“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy pro silniční dopravu*“ na „**Doprava silniční**“

- na konec tabulky za řádek s plochou č. „26“ vkládá nový řádek v tomto znění:

„107 U silnice II/437	0,16“
-----------------------	-------

10. v původní tabulce „Plochy specifické rekreace (RX)“:
- mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy specifické rekreace*“ na „**Rekreace jiná**“
- 3.6 V kapitole C), podkapitole C.4 „Systém sídelní zeleně“, se v prvním odstavci ve větě první nahrazuje text „*sídelní zeleně*“ textem „**zeleně sídelní ostatní**“ a ve druhém odstavci se za slovem „sídelní“ vypouští slovo „*zeleně*“ a zároveň se před slovo „sídelní“ vkládá slovo „**zeleně**“

4. Kapitola D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 4.1 V kapitole D) se nadpis „*KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ*“ nahrazuje zněním: „**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“
- 4.2 V kapitole D), podkapitole D.1 „Dopravní infrastruktura“, se v části, jež se týká silniční dopravy:
- ve druhém odstavci druhé větě za text „...veřejných prostranství“ vkládá slovo „**všeobecných**“ a za slovem „silniční“ se vypouští slovo „*dopravu*“ a zároveň před slovo „silniční“ vkládá slovo „**dopravu**“
 - ve třetím odstavci v první větě za slovem „silniční“ vypouští slovo „*dopravu*“ a zároveň před slovo „silniční“ vkládá slovo „**dopravu**“
 - na konec za větu „...Pržno na silnici I/57“ vkládá nová věta ve znění: „**V návaznosti na toto dopravní napojení při silnici II/437 je navržena plocha pro odpočívadlo DS č. 107.**“
- 4.3 V kapitole D), podkapitole D.1 „Dopravní infrastruktura“, se v části textu týkajícího se dopravy v klidu vypouští druhá věta ve znění: „*U ploch s požadavkem na zpracování územní studie (č. 1 a 5) bude doprava v klidu předmětem řešení těchto studií.*“
- 4.4 V kapitole D), podkapitole D.2 „Technická infrastruktura“, se ve druhé větě:
- ve dvou případech za text „...technické infrastruktury“ vkládá slovo „**všeobecné**“ a zároveň mění kód funkční plochy v závorkách z „*T**“ na „**TU**“
 - spojka „a“ nahrazuje čárkou „**,**“
 - na konec věty za text „...vedení VN“ vkládá text „**a plocha technické infrastruktury všeobecné pro napojení na ČOV Vsetín (TU č. 109)**“
- 4.5 V kapitole D), podkapitole D.2 „Technická infrastruktura“, se v části textu týkajícího se vodního hospodářství na konec prvního odstavce za text „...odpadních vod Ratiboř.“ vkládá věta ve znění: „**Ve výhledu je uvažováno s odváděním a čištěním vod i na ČOV Vsetín – navržena je za tímto účelem plocha TU č. 109.**“
- 4.6 V kapitole D), podkapitole D.2 „Technická infrastruktura“, se v části textu týkajícího se zásobování el. energií, v druhém odstavci v první větě, za text „...technické infrastruktury,“ vkládá slovo „**všeobecné**“ a zároveň se mění kód funkční plochy před č. „24“ z „*T**“ na „**TU**“
- 4.7 V kapitole D), podkapitole D.2 „Technická infrastruktura“, se v části textu týkajícího se

zásobování plynem, v poslední větě, za text „...technické infrastruktury,“ vkládá slovo „**všeobecné**“ a zároveň se mění kód funkční plochy před č. „25“ z „T“ na „TU“

- 4.8 V kapitole D), podkapitole D.3 „Občanské vybavení“, se:
- v první větě za text „...občanského vybavení“ vkládá slovo „**všeobecného**“ a zároveň se mění kód funkční plochy v závorce z „O“ na „OU“
 - v první větě za text „...smíšených obytných“ vkládá slovo „**všeobecných**“ a zároveň se mění kód funkční plochy v závorce z „SO“ na „SU“
 - ve druhé větě mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*veřejných pohřebišť a souvisejících služeb*“ na „**občanské vybavení – hřbitovy**“
 - ve čtvrté větě mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*tělovýchovu a sport*“ na „**občanské vybavení – sport**“
 - v poslední větě mění kód funkční plochy před č. „20“ z „O“ na „OU“
- 4.9 V kapitole D), podkapitole D.4 „Veřejná prostranství“, se:
- ve třetí větě za text „...veřejného prostranství“ vkládá slovo „**všeobecného**“ a zároveň se mění kód funkční plochy před č. „23“ z „P“ na „PU“
 - na konec podkapitoly za text „... veřejného prostoru“ doplňuje text „**a plochy P* č. 40, 50 k obsluze ploch bydlení včetně veřejného prostranství souvisejícího s bydlením**“

5.

Kapitola E)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- 5.1. V kapitole E) se nadpis „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“ nahrazuje zněním: „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“
- 5.2 V kapitole E) se v prvním odstavci:
- ve druhé větě:
 - za slova „zemědělské“, „přírodní“ a „lesní“ doplňuje slovo „**všeobecné**“
 - za slovem „krajinné“ vypouští slovo „*zeleně*“ a zároveň se před slovo „krajinné“ vkládá slovo „**zeleně**“
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*vodních ploch a toků*“ na „**vodní a vodních toků**“
 - v poslední větě za textem „...smíšené obytné“ nahrazuje slovo „*vesnické*“ slovem „**venkovské**“
- 5.3 V kapitole E), podkapitole E.1 „Konceptce uspořádání krajiny“, se:
- ve druhé větě za slovem „krajinné“ vypouští slovo „*zeleně*“ a před slovo „krajinné“ se vkládá slovo „**zeleně**“ a zároveň se mění kód funkční plochy před č. „36, 37“ z „K“ na „ZK“
 - ve třetí větě mění kód funkční plochy před č. „35“ z „K“ na „ZK“
 - na konci odstavce za text „...záplavového území“ doplňuje text „**, plocha ZK č. 110 tvoří izolaci mezi bydlením a výrobou.**“
 - v původní tabulce „Plochy krajinné zeleně (K)“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy krajinné zeleně (K)*“ na „**Zeleně krajinná (ZK)**“ a zároveň se v tabulce za řádek s plochou č. „35“ vkládá nový řádek ve znění:

„110	Izolační zeleň	0,35“
------	----------------	-------

- 5.4 V kapitole E), podkapitole E.2 „Územní systém ekologické stability“, se:
- v prvním odstavci v první větě za slovem „krajinné“ vypouští slovo „zeleně“ a zároveň se za slovo „krajinné“ vkládá slovo „zeleně“
 - v prvním odstavci první větě za text „...plochy lesní“ vkládá slovo „všeobecné“ a zároveň se mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „vodních ploch a toků“ na „vodní a vodních toků“
 - v prvním odstavci ve druhé větě za slovo „přírodní“ vkládá slovo „všeobecné“
 - v původní tabulce „Plochy přírodní (P)“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy přírodní (P)“ na „Přírodní všeobecné (NU)“
 - v původní tabulce „Plochy krajinné zeleně (K)“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy krajinné zeleně (K)“ na „Zeleň krajinná (ZK)“
- 5.5 V kapitole E), podkapitole E.4 „Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“, se ve druhé větě za slovem „krajinné“ vypouští slovo „zeleně“ a zároveň se před slovo „krajinné“ vkládá slovo „zeleně“
- 5.6 V kapitole E), podkapitole E.5 „Rekreace“, se:
- v prvním odstavci v první větě za slovem „individuální“ vypouští slovo „rekreace“ a zároveň se před slovo „individuální“ vkládá slovo „rekreace“.
 - v prvním odstavci v první větě mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „vesnických (SO.3)“ na „venkovských (SV)“
 - v druhém odstavci za textem „...navržený plochy“ vypouští slovo „specifické“ a zároveň se za slovo „rekreace“ vkládá slovo „jiné“
- 5.7 V kapitole E), podkapitole E.6 „Dobývání ložisek nerostných surovin“, se:
- za textem „...pro těžbu nerostů“ vkládá slovo „všeobecnou“ a zároveň se mění kód funkční plochy z „T“ na „GU“
 - v tabulce mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy pro těžbu nerostů (T)“ na „Těžba nerostů všeobecná (GU)“

6.

Kapitola F)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- 6.1. V kapitole F) se nadpis „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“ nahrazuje zněním: „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK

PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- 6.2. V kapitole F), podkapitole F.1 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“, se:
1. v původní tabulce „BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ*“ na „**BYDLENÍ HROMADNÉ**“
 2. v původní tabulce „BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ*“ na „**BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**“
 - ve větě nad tabulkou upravuje výčet zastavitelných ploch – vypouští plochy č. „1,“, „4, 5,“, a na konec číselné řady doplňuje plochy č. „**41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 100, 101, 102, 111, 112**“
 - v tabulce, v části „Podmíněně přípustné využití“, ve druhém sloupci, vypouští třetí věta ve znění: „*Využití plochy č. 1 je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení*“
 - vypouští celý poslední řádek tabulky, jenž se týká podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu, včetně textu poznámky pod tabulkou
 3. v původní tabulce „O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*“ na „**OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**“
 4. v původní tabulce „OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB*“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY**“
 5. v původní tabulce „OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT*“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT**“
 6. v původní tabulce „RI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE*“ na „**REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**“
 - vypouští celý poslední řádek tabulky, jenž se týká podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
 7. v původní tabulce „RX – PLOCHY SPECIFICKÉ REKREACE“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*PLOCHY SPECIFICKÉ REKREACE*“ na „**REKREACE JINÁ**“
 - vypouští celý poslední řádek tabulky, jenž se týká podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
 8. v původní tabulce „DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU*“ na „**DOPRAVA SILNIČNÍ**“
 - ve větě nad tabulkou doplňuje ve výčtu zastavitelných ploch za číslo „26“ číslo „**107**“
 9. v původní tabulce „T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*“ na „**TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**“
 - ve větě nad tabulkou doplňuje ve výčtu zastavitelných ploch za číslo „25“ číslo „**109**“

10. v původní tabulce „P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na „**PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**“
 - ve větě nad tabulkou doplňují ve výčtu zastavitelných ploch za číslo „23“ čísla „**40, 50**“
11. v původní tabulce „SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ na „**SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**“
 - vypouští celý předposlední řádek tabulky, jenž se týká podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
12. v původní tabulce „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ na „**SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**“
 - ve větě nad tabulkou upravuje výčet zastavitelných ploch – vypouští plocha č. „14“ a na konec číselné řady se doplňují plochy č. „**103, 105, 106, 108**“
 - vypouští celý předposlední řádek tabulky, jenž se týká podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
13. v původní tabulce „V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ na „**VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ**“
 - vypouští celý poslední řádek tabulky, jenž se týká podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
14. v původní tabulce „Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Z* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ na „**ZS – ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ**“
15. v původní tabulce „WT – PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ“ na „**VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**“
16. v původní tabulce „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ na „**ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ**“
 - ve větě nad tabulkou doplňuje ve výčtu zastavitelných ploch na konec číselné řady číslo „**110**“
 - vypouští z přípustného využití „*Malé vodní plochy*“
17. v původní tabulce „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ na „**NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**“
 - ve třetím řádku, jenž se týká nepřipustného využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ, ve druhém sloupci, za text „.....těžbu nerostů,“ vkládá text „**vodní hospodářství,**“
18. v původní tabulce „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ na „**AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**“
 - v řádku, jenž se týká přípustného využití, vypouští text „*Malé vodní plochy*“
19. v původní tabulce „L – PLOCHY LESNÍ“:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „L – PLOCHY LESNÍ“ na „**LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**“
 - v řádku, jenž se týká přípustného využití, vypouští text „*a malé vodní plochy*“
20. v původní tabulce „T – PLOCHY PRO TĚŽBU NEROSTŮ“ mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „T – PLOCHY PRO TĚŽBU NEROSTŮ“ na „**GU – TĚŽBA**“

NEROSTŮ VŠEOBECNÁ“.

- 6.3 V kapitole F), podkapitole F.1 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se pod tabulkami vypouští text týkající se definice použitých pojmů, v tomto znění:

„DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max.0,05 ha.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Stavby pro zemědělství stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m

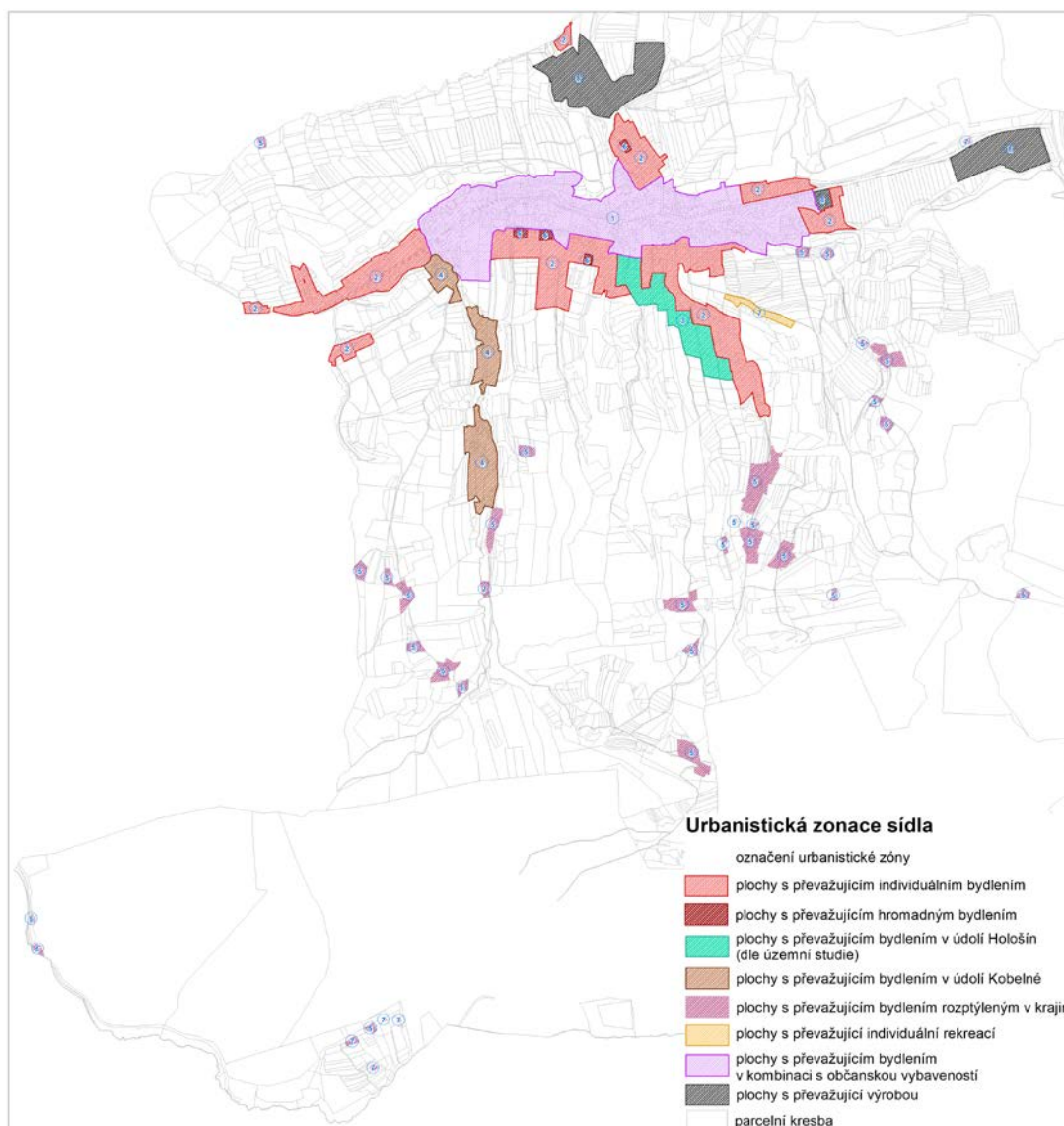
Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m“

- 6.4 V kapitole F), podkapitole F.2 „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“, se za prvním odstavcem doplňuje text v tomto znění:

„Dále jsou stanoveny tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- **v pohledově exponovaných polohách nezastavěného území platí zákaz umístování nevyloučených staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, které by narušovaly svou hmotou a barevností obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty**
- **nově navržená zástavba i přestavby budou respektovat převažující architektonický charakter okolní zástavby (typ střechy, měřítko, objemové charakteristiky zástavby a proporce, půdorys, orientace) v souladu s následující podrobnější plošnou a prostorovou regulací**

Stanovena je urbanistická zonace, kdy pro jednotlivé zóny dle uvedeného schématu jsou na základě převažující charakteristiky jednotlivých ploch nastaveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání a zásady pro umístování zástavby:



Zóna č. 1 – plochy s převažujícím bydlením v kombinaci s občanskou vybaveností

Struktura zástavby/ zásady pro umístování	- Dbát na zachování historické stopy zástavby - Zachovat rozsah zahrad navazujících na obytnou zástavbu - Pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství - Při umístování nové zástavby (v rámci proluk či jako náhrada za stávající) je nutné dodržet existující uliční čáru - Výměra stavebního pozemku nesmí být menší než 500m² - Koeficient zastavění max. 50%
Charakter zástavby	- U obytné zástavby navázat na charakter a zásady stávající zástavby – dispozici a charakter zastřešení navázat na bezprostřední okolní zástavbu - U zástavby pro občanské vybavení respektovat odlišné objemové měřítko, umístěním zástavby občanského vybavení posilovat roli centra obce - Nepřípustné jsou stavby pro bydlení typu mobilheim - Výšková regulace pro obytnou zástavbu max. 2 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu

Zóna č. 2 – plochy s převažujícím individuálním bydlením

Struktura zástavby/ zásady pro umístění	- Výměra stavebního pozemku nebude výrazněji vybočovat z velikosti okolních pozemků s RD, minimálně 400 m² - Při umístění nové zástavby (v rámci proluk či jako náhrada za stávající) je nutné dodržet existující uliční a stavební čáru - Pozemky pro obytnou zástavbu musí být řešeny přednostně tak, aby byly přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství - Intenzita zastavění bude vycházet z charakteru stávající zástavby, koeficient zastavění max. 60% Pro plochy č. 51, 52, 53 – volná řadová zástavba, umístění obytné zástavby do 20 m od plochy veřejného prostranství všeobecného č. 50
Charakter zástavby	- Navázat na charakter a zásady stávající okolní zástavby – dispozici a charakter zastřešení navázat na bezprostřední okolní zástavbu, nepřipustné jsou stavby pro bydlení typu mobilheim - Výšková regulace max. 1 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu

Zóna č. 3 – plochy s převažujícím bydlením v údolí Hološín (dle územní studie)

Struktura zástavby/ zásady pro umístění	- Struktura zástavby je dána vymezeným veřejným prostranstvím - Výměra stavebního pozemku min. 1000m² - Koeficient zastavění max. 40% - Pro plochu BI č. 41 respektovat založenou stavební čáru
Charakter zástavby	Respektovat evidovanou územní studii: - Sklon střech u staveb rodinných domů může být pouze v rozsahu 25 - 45°, nepřipouští se střechy rovné nebo stanové - Stavby rodinných domů mohou mít zastavěnou plochu min. 50 m² a max. 200 m² - Výšková regulace max. 1 NP a podkroví

Zóna č. 4 – plochy s převažujícím bydlením v údolí Kobelné

Struktura zástavby/ zásady pro umístění	- Rostlá (nepravidelná) forma zástavby - Výměra stavebního pozemku min. 1200m² - Intenzita zastavění bude vycházet z charakteru stávající zástavby, koeficient zastavění max. 40%
Charakter zástavby	- Dispozici a charakter zastřešení navázat na bezprostřední okolní zástavbu - Obytná zástavba obdélníkové dispozice nebo tvaru L a zastřená sklonitou střechou s min. sklonem 30° - Výšková regulace max. 1 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu

Zóna č. 5 – plochy s převažujícím bydlením rozptýleným v krajině

Struktura zástavby	- Nová zástavba pro bydlení (či rekreaci) v zastavěném území pouze jako náhrada za stávající existující stavby bydlení či rekreace - Hospodářské stavby umisťovat primárně v rámci zastavěného území
Charakter zástavby	- Obdélníkový půdorys se sedlovou symetrickou střechou se sklonem 30-45°, hřeben střechy orientován s delší stranou objektu (zejména obytná zástavba) - Výšková regulace max. 1 NP a podkroví

Zóna č. 6 – plochy s převažujícím hromadným bydlením

Struktura zástavby/ zásady pro umisťování zástavby	- Volná zástavba, respektující okolní uliční zástavbu a i objemově navazující na okolní zástavbu pro individuální bydlení
Charakter zástavby	- Podlažnost max. 3 NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu

Zóna č. 7 – plochy s převažující individuální rekreací

Struktura zástavby/ zásady pro umisťování zástavby	- Výměra stavebního pozemku nepřesáhne výrazněji velikost okolních pozemků a nebude menší než 350m² - Intenzita zastavění bude vycházet z charakteru stávající zástavby
Charakter zástavby	- Volná individuální zástavba se sedlovou střechou, příp. polovalbou (min. sklon 35%) a štítovou orientací vzhledem ke komunikaci - Výšková regulace max. 1 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu

Zóna č. 8 – plochy s převažující výrobou

Struktura zástavby/ zásady pro umisťování zástavby	- Zvýšit podíl zeleně včetně vytvoření zeleně izolační - podíl zeleně u nové zástavby min. 30%
Charakter zástavby	- Zástavba pro výrobu s návazností na plochy obytné bude objemově navazovat na okolní zástavbu pro bydlení - Výšková regulace zástavby v zastavěném území max. 9 m od upraveného terénu, v zastavitelných plochách č. 18, 19 max. 11 m od upraveného terénu nenarušující krajinný ráz

7.

Kapitola G)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 7.1. V kapitole G), podkapitole G.1 „Vymezení veřejně prospěšných staveb“, se v tabulce:
- za řádek s plochou č. „26“ doplňuje řádek v tomto znění:

„DS2	107	Odpočívadlo“
-------------	------------	---------------------

- za řádek s plochou č. „24“ doplňuje řádek v tomto znění:

„T3	109	Napojení na ČOV Vsetín“
------------	------------	--------------------------------

- v názvu prvního sloupce tabulky vypouští text „...ve výkrese...“, nově tak název sloupce zní „Označení VPS“

- 7.2. V kapitole G), podkapitole G.2 „Vymezení veřejně prospěšných opatření“, se v názvu prvního sloupce tabulky vypouští text „...ve výkrese VPS“ a nahrazuje se textem „**VPO**“, nově je tak název sloupce „Označení VPO“

8.
Kapitola H)
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- 8.1. V kapitole H) se:
- v prvním sloupci obou tabulek vypouští text „...ve výkrese...“, nově je tak název sloupce „Označení VPS“
 - ve druhé tabulce, ve třetím sloupci upravuje výčet pozemků dotčených předkupním právem v k. ú. Ratiboř u Vsetína vypuštěním p.č. „2298, 2297/1“ a „2297/4“ a doplněním p.č. „**2301**“

9.
Kapitola I)
STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změn

10.
Kapitola J)
STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- 10.1. Celá kapitola „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“ se vypouští a nahrazuje novou kapitolou J) ve znění:

„J) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro zastavitelné plochy bydlení BI č. 41 – 48, 51 – 53, 112 je stanovena následující etapizace:

I. etapa:

realizace dopravní a technické infrastruktury v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu

II. etapa:

realizace obytné zástavby.“

11.

Kapitola K)

VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- 11.1. V kapitole K) se z nadpisu vypouští část textu za čárkou ve znění: „, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“
- 11.2. V kapitole K) se vypouští text nad tabulkou ve znění: „Stavby, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt.“
- 11.3. V kapitole K) se v tabulce ve třetím sloupci mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „specifické rekreace“ na „rekreace jiné“

12.

Kapitola L)

DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- 12.1 Vkládá se celá nová kapitola ve znění:

„L) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max.0,05 ha.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Stavby pro zemědělství stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m“

13.

Kapitola M)

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- 12.1 V kapitole M) se mění označení kapitoly z „L“ na „M“
- 12.2 V kapitole M) se aktualizuje údaj o počtu stran a listů textové části územního plánu a zároveň se text „Grafická část obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2 a I.B3“ nahrazuje zněním „Grafická část obsahuje 4 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3 a I.B4“

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Ratiboř a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 18 a obsahuje celkem 9 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území** - 1:5 000
- **I.B2 Hlavní výkres** - 1:5 000
- **I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**- 1:5 000
- **I.B4 Urbanistická zonace - schéma**- 1:10 000