

Územní plán Ratiboř

- změna č. 1



**Vyhodnocení vlivu územního plánu udržitelný rozvoj
Část A: SEA – vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné
zdraví v rozsahu přílohy stavebního zákona, a přiměřeně podle
přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších
předpisů**

pro opakované veřejné projednání

09/2024

Objednatel:

Obec Ratiboř

756 21 Ratiboř 75

IČO: 00304263

Statut. zástupce: Martin Žabčík, starosta obce

Zpracovatel Z1ÚP:

STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

Pracoviště Zlín:

J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice

IČ: 28203011

Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda
představenstva

www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Vyhodnocení SEA zpracovala:

Ing. Pavla Žídková, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/465

OBSAH

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	4
1.1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	4
1.1.1	Stručné shrnutí obsahu územně plánovací dokumentace	4
1.2	Vztah územního plánu k jiným koncepcím	8
1.2.1	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR)	8
2	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	27
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	33
3.1	Základní charakteristika řešeného území	33
3.1.1	Základní charakteristika území obce	33
3.1.2	Geologické a geomorfologické poměry	33
3.1.3	Klimatické a hydrologické poměry	35
3.1.4	Povrchová a podzemní voda	38
3.1.5	Pedologické poměry	39
3.1.6	Biogeografické poměry	40
3.1.7	Zvláště chráněná území	41
3.1.8	Památné stromy	42
3.1.9	Území soustavy Natura 2000	42
3.1.10	Územní systém ekologické stability	43
3.1.11	Významné krajinné prvky	44
3.1.12	Přírodní parky	44
3.1.13	Krajinný ráz	44
3.1.14	Archeologická naleziště, historické památky	46
3.2	Předpokládaný vývoj území bez realizace územně plánovací dokumentace	47
4	Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy	48
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000	49
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí	50
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	69
7.1	Půda	69
7.2	ÚSES	70
7.3	Flóra, fauna, ekosystémy, Natura 2000, zvláště chráněná území	70
7.4	Dopravní zatížení, kvalita ovzduší, klima, hluk, vlivy na zdraví	70
7.5	Archeologické a kulturní památky, tradice	71
7.6	Krajina	71
7.7	Povrchové a podzemní vody	71
7.8	Kumulativní a synergické vlivy	71
7.9	Závěr	72
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	73

9	Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	74
10	Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	75
11	Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e).	76
12	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	77
13	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	78
14	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	79
15	Závěry a doporučení	80
	Seznam použitých podkladů	81
	Přílohy	82
	„Návrh Změny č. 1 ÚP Ratiboř“ – návrh stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje.	83

Seznam použitých zkratk

BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	– oxid uhelnatý
ČHMÚ	– Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	– číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	– Česká inspekce životního prostředí
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČSN	– česká státní norma
DN	– průměr potrubí
EVL	– evropsky významná lokalita
HPJ	– hlavní půdní jednotka
CHKO	– chráněná krajinná oblast
CHOPAV	– chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	– koeficient ekologické stability
KÚ	– krajský úřad
k. ú.	– katastrální území
LBC	– lokální (místní) biocentrum
LBK	– lokální (místní) biokoridor
MěÚ	– městský úřad
MZe ČR	– Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	– Ministerstvo životního prostředí České republiky
NL	– nerozpuštěné látky
NN	– nízké napětí
NO _x	– oxidy dusíku
NPP	– národní přírodní památka
KHS	– krajská hygienická stanice
OP	– ochranné pásmo
parc. č.	– parcelní číslo
PO	– ptačí oblast
PUPFL	– pozemky určené k plnění funkce lesa
RŽP	– referát životního prostředí
ř. km.	– říční kilometr
TZL	– tuhé znečišťující látky
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí
VVN	– velmi vysoké napětí
ZCHÚ	– zvláště chráněné území
ZK	– Zlínský kraj
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚR	– zásady územního rozvoje

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

1.1.1 Stručné shrnutí obsahu územně plánovací dokumentace

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Ratiboř (dále jen Z1ÚP) je provedení úprav územního plánu, kterým je řešeno celé správní území obce Ratiboř.

Hlavním cílem Z1ÚP je posílení pilířů rozvoje Ratiboře, kterými jsou:

- **kvalitní bydlení** individuální i hromadné (podmínka stabilizace a postupného zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- komplexní rozvoj **ekonomického potenciálu** celého řešeného území (zvýšení nabídky pracovních míst v oblasti zemědělské a průmyslové výroby)
- všestranný rozvoj **občanské vybavenosti** (v oblasti školství, vzdělání, zdravotnictví, sociálního zabezpečení aj.)
- optimální **rozvoj cestovního ruchu a rekreace**
- udržení, případně zkvalitnění stávajícího velmi kvalitního **životního prostředí** ve všech oblastech.

Z1ÚP přitom respektuje požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu Ratiboře, které jsou obsahem Změny č. 1. Jedná se zejména o následující požadavky: Územní plán Ratiboř byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyt účinnosti dne 12. 3. 2015.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ratiboř za období 03/2015 – 03/2021 je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování vlastní změny č. 1 územního plánu Ratiboř. Je v ní definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Před veřejným projednáním Z1ÚP došlo k novému vymezení plochy VU č. 18 a jejímu zmenšení. Výhodou je také možnost napojení na ČOV.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající z pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, byly respektovány. Územní plán má být upraven se zohledněním následujících požadavků:

- Z1ÚP zpracovat s přihlédnutím k aktualizovaným republikovým a krajským koncepcím,
- prověřit rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území.
- Koncepčním záměrem územního plánu je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle následujících pravidel:
- funkci obslužnou posilovat zejména v centrální části obce (plochy smíšené obytné SO)
- navrhnout dotvoření centra obce v lokalitě před školkou
- umožnit rozšíření hřbitova

- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury
- přehodnotit stávající koncepci rozvoje bydlení s ohledem na stanovené záplavové území, ohrožení svahovými deformacemi, dostupnost a prostupnost území, vliv na krajinný ráz, apod.
- rozvoj obytné zástavby směřovat jižním směrem v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu (počátek údolí Kobelné a Hološín)
- minimalizovat návrh zastavitelných ploch pro bydlení ve volné krajině s cílem zachovat charakter stávající rozptýlené zástavby (údolí Kobelné, Hološín). Nové zastavitelné plochy vymezovat jen s cílem dotvoření stávajících urbanistických struktur
- neprodlužovat průjezdní úsek obce a minimalizovat návrh nových ploch zejména pro bydlení podél silnice II/437
- respektovat hodnoty v území při vymezování zastavitelných ploch
- minimalizovat návrh zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - nenavrhovat nové plochy nad rámec stávající ÚPD
- posílit sportovně rekreační využití území (pěší turistiky, cykloturistika, ...) při zachování krajinného rázu, urbanistické struktury sídla a využití místních tradic
- respektovat princip „nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území“
- zpřesnit a vymezit územní systém ekologické stability území v souladu s koncepcí ochrany přírody a krajiny včetně návaznosti na okolní sídla
- koordinovat řešení územního plánu z hlediska širších územních vztahů, především
 - návaznost na řešení ÚP Kateřinice - el. vedení VN a ÚSES
 - návaznost na řešení ÚP Pržno - dopravní napojení Pržna na silnici I/57
 - návaznost na řešení ÚP Hošťálková – ÚSES
- respektovat urbanistickou strukturu sídla, rozvojové záměry navrhnout s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury.
 - zohlednit relevantní požadavky obce a občanů
 - prověřit systém ÚSES
 - zachovat stávající systém zeleně a koncepci občanského vybavení a veřejných prostranství
 - respektovat prostupnost krajiny, protierozní ochranu, ÚSES, zachovat krajinný ráz
 - upřesnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - respektovat stanovené záplavové území vodního toku Ratibořka vč. aktivní zóny, neumísťovat v něm zastavitelné plochy s nadzemními stavbami
 - zachovat vyváženost pilířů udržitelného rozvoje
 - stanovit etapizaci výstavby
 - nezasahovat do EVL Semetín

Obsahem Z1ÚP jsou plochy se způsobem využití:

Původní označení v ÚP Ratiboř		Nové označení ve Změně č. 1 ÚP Ratiboř	
Kód funkce	Název plochy RZV	Kód funkce	Název plochy RZV
BH	plochy hromadného bydlení	BH	bydlení hromadné
BI	plochy bydlení individuálního	BI	bydlení individuální
O	plochy občanského vybavení	OU	občanské vybavení všeobecné
OH	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	OH	občanské vybavení - hřbitovy
OS	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	občanské vybavení - sport
RI	plochy individuální rekreace	RI	rekreace individuální

RX	plochy specifické rekreace	RX	rekreace jiná
DS	plochy pro silniční dopravu	DS	doprava silniční
T*	plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
P*	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SO	plochy smíšené obytné	SU	smíšené obytné všeobecné
SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	SV	plochy smíšené obytné venkovské
V	plochy výroby a skladování	VU	výroba všeobecná
Z*	plochy sídelní zeleně	ZS	zeleň sídelní ostatní
WT	plochy vodních ploch a toků	WT	vodní a vodních toků
K	plochy krajinné zeleně	ZK	zeleň krajinná
P	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
Z	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
L	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
T	plochy pro těžbu nerostů	GU	těžba nerostů všeobecná

Na základě výše uvedených požadavků ve Zprávě o uplatňování jsou obsahem Z1ÚP následující plochy:

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na stabilizované plochy BI a PU v zastavěném území
L01	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na stabilizované plochy BI a PU v zastavěném území
L02	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L03	Část zastavitelné plochy BI č. 2 a stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L04	Zastavitelná plocha BI č. 4 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L05	Část zastavitelné plochy BI č. 6 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L06	Část zastavitelné plochy BI č. 8 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L07	Část zastavitelné plochy BI č. 8 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L08	Zastavitelná plocha SO.3 č. 14 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
L09	Část stabilizované plochy WT se mění na stabilizovanou plochu SV
L10	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L11	Část stabilizovaných ploch Z, L a K se mění na zastavitelnou plochu BI č. 100
L12	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 101
L13	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 102 a stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L14	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 103
L15	Část stabilizované plochy Z se mění na část zastavitelné plochy SV č. 13 (rozšíření plochy č. 13)
L18	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu PU č. 40
L19	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 41 (přecíslování části plochy BI č. 1)
L20	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 42 (přecíslování části plochy BI č. 1)
L21	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 43 (přecíslování části plochy BI č. 1)

L22	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 44 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L23	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 45 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L24	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 46 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L25	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 47 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L26	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 48 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L27	Část stabilizované plochy BI se mění na stabilizovanou plochu PU
L29	Část zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na zastavitelnou plochu PU č. 50
L30	Část zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 51 (přečíslování části plochy BI č. 5)
L31	Část zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na zastavitelné plochy BI č. 52, 53 a PU č. 50 (přečíslování části plochy BI č. 5)
L32	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 105
L33	Část stabilizované plochy K s funkcí biokoridoru ÚSES se mění na stabilizovanou plochu TU v zastavěném území
L34	Nově vymezená překryvná vrstva biokoridoru ÚSES
L40	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
L41	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 106 a stabilizovanou plochu DS
L42	Stabilizovaná plocha L se mění na zastavitelnou plochu DS č. 107
L43	Zastavitelná plocha RX č. 28 se mění na stabilizovanou plochu LU (posun plochy)
L44	Část stabilizované plochy LU se mění na zastavitelnou plochu RX č. 28 (posun plochy)
L45	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 108
L46	Část stabilizovaných ploch L, Z, K, DS, WT se mění na zastavitelnou plochu TU č. 109
L47	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VU č. 19 (rozšíření plochy č. 19)
L48	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VU č. 19 (rozšíření plochy č. 19) a plochu změny v krajině ZK č. 110
L49	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 111 a PU č. 40 (rozšíření plochy č. 40)
L50	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 112 a část zastavitelné plochy PU č. 50
L51	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
L52	Nově vymezená překryvná vrstva biokoridoru ÚSES
L53	Zastavitelná plocha V č. 18 se mění na stabilizovanou plochu AU (přesunutí plochy č. 18)
L54	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VU č. 18 (přesunutí plochy č. 18)

V tomto vyhodnocení SEA jsou podrobněji komentovány a posuzovány plochy nově navrhované nebo rozšiřované v rámci Z1ÚP, což jsou plochy **BI č. 100 (L11), BI č. 101 (L12), BI č. 102 (L13), BI č. 111 (L49), BI č. 112 (L50); SV č. 103 (L14), SV č. 105 (L32), SV č. 106 (L41), SV č. 108 (L45) a rozšířena plocha SV č. 13 (L15); DS č. 107 (L42); TU č. 109 (L46) a ZK 110 (L48). Rozšiřována je významně plocha VU č. 19 (L48, L49), přemístěna a zmenšena je plocha VU č. 18 (L53 a L54). Upravována je původní plocha BI č. 1 na plochy PU č. 40 (L18) a BI č. 41 – 48 (L19 – L26) a**

plocha BI č. 5 na PU č. 50 (L29) a BI č. 51, 52 (L30, L31). Upravována je také stabilizovaná plocha BI na stabilizovanou plochu PU v zastavěném území (L27) a doplněn je biokoridor pro návaznost na sousední území (L52). Dále jsou hodnoceny plochy, u nichž případně došlo k významné změně způsobu využití.

Zároveň je aktualizováno zastavěné území a zohledněno využití zastavitelných ploch – viz změnové lokality L01 – L08, L10, L33.

1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím

1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR)

Pro území obce Ratiboř vyplývají z PÚR ČR požadavky na respektování:

1. **republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje, viz dále**
2. **koridor silnice I. třídy SD14 – Silnice I. třídy I/35 úsek Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí– Vsetín – Pozdětchov:** představující převedení silnice I/35 do nového koridoru od dálnice D48 (Palačov) k Valašskému Meziříčí. Propojení dálnice D48 a silnice I/49. Lepší spojení silnicí I/57 v jižní části velkých sídel na východě Zlínského kraje zajišťující propojení na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína a spojení pomocí dalších silnic na krajské město, v severní části náhrada za trasu po silnici I/35, procházející CHKO. Koridor silnice I. třídy **SD14** je v ÚP Ratiboř zohledněn stabilizací nově vybudovaného dvouproudového úseku silnice I/57 (plocha pro silniční dopravu – DS), změnou č. 1 není měněno.
3. **koridor konvenční železniční dopravy ŽD11 – Trať úsek Hranice na Moravě– Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – vedeno mimo řešené území**

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy a přes řešené území nejsou navrhovány koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících zájmů dle PÚR ČR.

Z hlediska naplnění republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území platí pro Z1ÚP:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vsetín včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu

urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován jižně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu (počátek údolí Kobelné a Hološín) - BI č. 2, 3, 41 - 48, 51, 52, 100, 101, 111, 112 a SU č. 11. V údolích Kobelné a Hološín jsou navržené plochy pro bydlení s cílem doplnění a nenarušení stávajících urbanistických struktur charakteristické rozptýlené zástavby – plochy smíšené obytné venkovské SV č. 13, 14, 103, 105, 106, 108. V územním plánu jsou základní hodnoty území ve veřejném zájmu stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění (celá řada požadavků v rozporu s ochranou hodnot byla odmítnuta)..

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V platném územním plánu požadavek respektován stabilizací a podporou ploch pro rozvoj primárního sektoru a hospodaření (BI, SU, SV a VU). Nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách byly navrhovány jen v odůvodněných případech (OH č. 22 a VU č. 19 v celkovém rozsahu 0,23 ha). Nově jsou zastavitelné plochy změnou č. 1 na zvláště chráněných půdách navrhovány jen pro technickou infrastrukturu a zeleň – podrobněji v kapitole týkající se zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF. Návrhem je tak respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy, lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny – změnou č. 1 není měněno.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Prostorová a sociální segregace obyvatelstva se v řešeném území neprojevuje. Z1ÚP nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Z1ÚP zohledňuje požadavky na ochranu přírody i hospodářský rozvoj. Řešení územního rozvoje je stanovováno s ohledem na potřeby města a jeho obyvatel, při respektování principů a zásad územního plánování. Změnou č. 1 nedochází ke změně celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.

Územní plán Ratiboř vytváří základní územní podmínky pro optimální a vyvážený všestranný rozvoj celého řešeného území a Z1ÚP tyto podmínky nemění.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Je respektováno. Je zajištěna návaznost záměrů z hlediska širších územních vztahů.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Je respektováno. Územní plán vymezuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit, čímž vytváří předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí. Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí v regionu je v územním plánu naplňováno:

- stabilizací stávajících výrobních ploch např. areál Prefixu a ZD, a návrhem ploch nových v návaznosti na stávající výrobní areály nebo v jejich blízkosti – plochy výroby všeobecné VU č. 18, 19

- stabilizací ploch se smíšenou funkcí jako zdroje pracovních příležitostí ve službách, zejména se zaměřením na rekreační využití území a cestovní ruch
- stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SV), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí – blízkost města Vsetín

Podmínky v území jsou vyvážené a řešením změny č. 1 nejsou ovlivněna hospodářská východiska na území obce.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou nastaveny a respektovány. Řešením územního plánu (stanovením koncepce a podmínkami pro využití ploch) jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Je respektováno - v návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny v kapitole E. Jsou navrženy plochy zeleně krajinné ZK č. 36, 37 a plochy přírodní všeobecné NU č. 30, 31, 32, 33 za účelem doplnění funkčního systému ÚSES včetně návaznosti na sousední území a dále plocha doprovodné zeleně K č. 35. Zeleně je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. BH, BI, OU, SU, SV apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny zastavitelné plochy v ÚP (s výjimkou plochy SV č. 15), i plochy nově navrhované změnou č. 1, jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. A dále ploch technické a dopravní infrastruktury a ploch specifické rekreace pro nepobytovou rekreaci v návaznosti na stávající myslivecký areál a pro umístění rozhledny. Změnou je řešena úprava polohy plochy pro rozhlednu a navrhována je plocha izolační zeleně ZK č. 110.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Je respektováno – záměry s potenciálně významnými vlivy na krajinu nejsou navrhovány, návrhem celková koncepce řešení územního plánu zohledňuje zájmy ochrany přírody a krajiny, jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu,

kteřé byly změnou č. 1 dále doplněny. Podmínky pro respektování a realizaci prvků územního systému ekologické stability jsou nastaveny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Změnou č. 1 je doplněna urbanistická zonace sídla a pro jednotlivé zóny nastaveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně zásad pro umístění zástavby.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístění dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.*

Je respektováno - pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jsou v územním plánu vytvořeny základní podmínky, k nežádoucímu srůstání sídel nedochází. Obce Ratiboř a Hošťálková tvoří funkční celek již dlouhodobě. Rovněž srostení s Kateřinicemi je dokončeno a dáno historickým vývojem – územní plán Ratiboř nepřispívá ke zhoršení situace s prostupností. Změnou č. 1 nejsou řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Je respektováno - navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny, prostupnost krajiny je posílena vymezením ÚSES (plochy zeleně krajinné ZK č. 36, 37 a plochy přírodní všeobecné NU č. 30, 31, 32, 33). Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny, nejedná se o území, kde je krajina významně negativně poznamenána lidskou činností. Změnou nedochází k ovlivnění.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Je respektováno. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to stabilizací:

- sítě pozemních komunikací (plochy DS a PU) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
- ploch občanského vybavení (OU) a ploch se smíšenou funkcí (SU) za účelem posílení služeb např. v oblasti sportu, ubytování, stravování apod.

Pro účely rekreačního využití - agroturistiky slouží také plochy smíšené obytné venkovské SV, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky, a to jak stávající tak navrhované. Změnou č.1 není měněno.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými*

vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Zkvalitnění dopravní infrastruktury je spojeno s realizací dopravního napojení obce Pržno na silnici I/57. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby technické i dopravní infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována a změnou č. 1 nejsou měněna. Nejsou navrhovány takové záměry, které by vedly k nežádoucí fragmentaci krajiny. Změnou č. 1 je navrhována plocha pro realizaci odpočívky u silnice II/437 – DS č. 107 a koridor TU č. 109 pro napojení na ČOV Vsetín.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Je respektováno. Vymezením stávajících i nových ploch pro dopravu silniční, v zastavěném území ploch veřejných prostranství všeobecných, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Je navržena plocha pro dopravu silniční DS č. 26 za účelem dopravního napojení obce Pržno na silnici I/57. Změna č. 1 navrhuje novou plochu pro odpočívadlo u silnice II/437, podrobněji rozčleněny plochami veřejných prostranství i s komunikační funkcí jsou pouze zastavitelné plochy pro bydlení (původně BI č. 1 a 5). Členění plochy č. 1 bylo činěno na základě zpracované územní studie, u plochy č. 5 byla navržena základní komunikační osa a požadavek na zpracování územní studie vypuštěn.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Je respektováno – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Nové plochy pro obytnou zástavbu řešené změnou č. 1 jsou vymezovány mimo dopad vlivů ze stávajících výrobních areálů. Plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány a jsou nastaveny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, že umožňují eliminaci vzájemných negativních vlivů.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno - ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména záplavy a sesuvy půdy, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (AU, NU, LU, ZK, WT). V záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch technické a dopravní infrastruktury (DS č. 26, 107 TU č. 25, 109) a dále ploch ÚSES (NU č. 32, 33 a ZK č. 36) a plochy doprovodné zeleně (ZK č. 35). Plocha výroby všeobecné VU č. 18 leží z malé části i v aktivní zóně záplavového území – v daném území nebude žádná zástavba umísťována v souladu s požadavky vodního zákona. U navržených zastavitelných ploch v evidovaném sesuvném území budou stanoveny podmínky jejího využití vedoucí k eliminaci tohoto rizika. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Vzhledem k situování obce v krajině a k vysokému podílu lesa nejsou navrhována protierozní opatření.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Je respektováno - v řešení územního plánu byly navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zvláště odůvodněných případech, což představuje návrh plochy pro silniční dopravu č. 26 a plochy technické infrastruktury TU č. 25 pro dopravní napojení obce Pržno na silnici I/57 a s tím související přeložku VTL plynovodu. Situování vyplývá ze zpracované podrobnější dokumentace. Další zastavitelné plochy, s výjimkou části plochy VU č. 18, nejsou v záplavovém území navrženy. Uvedeným řešením tak dochází k minimalizaci rizik povodňových škod. Situování plochy č. 18 navazuje na původní územně plánovací dokumentaci, oproti které je touto změnou dále zmenšena a přesunuta blíže k obci Ratiboř z důvodu efektivnějšího využití investorem. Uvedená plocha je dotčena záplavovým územím v minimálním rozsahu v jižní části plochy, v níž nebude žádná zástavba umísťována. Na plochu č. 18 navazuje navržená plocha krajinné zeleně ZK č. 35, která bude plnit protipovodňovou funkci jako místo rozlivu v případě extrémních průtoků. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy DS č. 107 a TU č. 109 v záplavovém území. Z titulu navrhované funkce, resp. uvažovaných staveb pro odpočívadlo (zpevněná plocha) a kanalizaci (technická infrastruktura), nepředstavuje záplavové území výraznější omezení. Pro uvedené záměry (napojení kanalizace na ČOV Vsetín a odpočívadlo vázané na komunikaci II/437) nelze uvažovat o poloze mimo záplavové území – poloha je dána stavebně technickým řešením. Podmínky pro umísťování staveb v záplavových územích budou řešeny v navazujících řízeních

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území. Stávající dopravní infrastruktura je pro obec vyhovující a její propojení s regionálním centrem města Vsetína je rovněž dostačující. Změnou č. 1 dochází k vytvoření podmínek pro odvádění odpadních vod v budoucnu na ČOV Vsetín (zejm. z důvodu uvažovaného napojení odpadních vod z Hošťálkové, kde je ČOV na hranici kapacity).

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Pro dotvoření centrálního prostoru obce je navržena plocha občanského vybavení OU č. 20 a plocha veřejného prostranství PU č. 23. Územní plán navrhuje rozvoj bydlení, občanského vybavení i volnočasových aktivit v místech, kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj. Je stabilizováno a změnou č. 1 dále rozvíjeno. Řešeno je podrobnější členění rozsáhlých ploch pro bydlení v údolí Kobelné a nad mateřskou školou – nově jsou navrhovány veřejná prostranství PU č. 40 a 50.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy železniční, silniční, cyklistické a pěší. Stávající dopravní síť je stabilizována, změnou č. 1 není zásadně měněna, dochází k návrhu nových ploch veřejných prostranství PU č. 40 Hološín a č. 50 Kobelné i jako upřesnění funkčního využití v rámci již vymezených zastavitelných ploch obytné zástavby. Navrhována je také plocha pro odpočívadlo DS č. 107.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Je respektováno - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“, případně je rámec pro jejich umístění dán podmínkami využití jednotlivých ploch. Navržena je chybějící technická infrastruktura – plocha technické infrastruktury TU č. 24 - pro přeložku elektrického vedení VN v návaznosti na přeložku vedení na území obce Kateřinice a plocha TU č. 25 pro přeložku VTL plynovodu v souvislosti s řešením dopravního napojení obce Pržno na silnici I/57. Realizace technické infrastruktury je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území. Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro napojení odpadních vod na ČOV Vsetín (TU č. 109). Technická infrastruktura v rámci navrhovaných ploch BI č. 100, 101, 102, 111, 112 a SV č. 103, 106 a 108 bude řešena v navazujících řízeních.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Je respektováno. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti předpokládá pouze v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách. Zásobování území energiemi není změnou č. 1 měněno.

Jak vyplývá z uvedeného hodnocení, je Z1ÚP s A-PÚR ČR v souladu.

1.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 ze dne 22. 3. 2022 vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. rozvojové osy nadmístního významu – N-OS1 Vsetínská vedené v návaznosti na rozvojovou osu OS12, rozvojovou oblast N-OB1, na koridor silnice I/57 a silnici I/69, ze které vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) *podporovat přednostně rozvoj socioekonomických aktivit v území Vsetína a v zastavitelném území obcí při koridorech silnic I/57 a I/69 navazujících jižně na OS12, severně na N-OB1 a koridory silnic II/150, I/35 a I/57;*
- b) *podporovat těsnější územně funkční provázání N-OS1 s OS12 a N-OB1;*
- c) *respektovat při úpravách v území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.*

Úkoly pro územní plánování

- a) *řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS1;*
- b) *prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS1, přednostně v prostorech Vsetína a stanovit pravidla pro jejich využití;*
- c) *dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území NOS1 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.*

Územní plán Ratiboř respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování, tj. zejména záměry z A-ZÚR ZK - jsou zapracovány v účinném ÚP Ratiboř. Jsou zapracovány souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v A-ZÚR ZK, prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoveny pravidla pro jejich využití a dbáno na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty. Systém veřejné zeleně není vzhledem k velikosti sídla navržen, sídelní zeleň je jako doprovodná či izolační zeleň přípustná ve všech urbanizovaných plochách, rozvojové plochy pro tuto funkci nejsou navrhovány. Změna č. 1 se nedotýká zásad a úkolů plynoucích z polohy v rozvojové ose N-OS1.

2. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které jsou dané zejména situováním obce v EVL Semetín, CHOPAV Vsetínských vrchů, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a další. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezení jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Řešením územního plánu a změny č. 1 jsou hodnoty dále rozvíjeny a posilovány. V území se nachází nemovitá kulturní památka, a v řešení jsou zohledněny i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Stabilizovány jsou plochy pro pěší a cyklistickou dopravu. Zohledněny byly i pohledové horizonty při vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Změna č. 1 navazuje na koncepci ochrany a rozvoje hodnot uplatněné při tvorbě územního plánu – zapracovány byly pouze ty požadavky, jež nejsou v rozporu s výše uvedeným a ctí i další principy pro rozhodování v území.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) *podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění*
- b) *dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty*
- c) *podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání*
- d) *dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína*
- e) *podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území*

Přírodní hodnoty, krajinný ráz či chráněná území (EVL Semetín) jsou ÚP Ratiboř respektovány – promítá se do koncepce rozvoje obce, vymezení ploch s rozdílných způsobem využití a do podmínek pro jednotlivé plochy či novou zástavbu. Krajinné prvky a segmenty, zejména ve formě vzrostlé zeleně, jsou stabilizovány v rámci ploch krajinné zeleně dle skutečného stavu v území. Nerostné bohatství (ložiska surovin apod.) není na řešeném území evidováno s výjimkou nevýhradního ložiska kamene při hranicích s obcí Hošťálková.

Úkoly pro územní plánování

- a) *prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou*
- b) *upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů*
- c) *podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;*
- d) *dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území*
- e) *respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání*

Územní plán Ratiboř vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje doplnění chybějících (nefunkčních) částí ÚSES. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržených ploch.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **kulturních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) *podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje*
- b) *respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů*

Cestovní ruch je podporován zejména stabilizací a návrhem ploch pro cyklodopravu a pěší turistiku.

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Územní plán respektuje hodnoty památkového fondu – nastaveny jsou podmínky pro novou zástavbu tak, aby byly respektovány znaky a charakter stávající a typické zástavby a architektury.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **civilizačních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání
- b) podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání
- b) podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí

Civilizační hodnota je dána daná rekreační a turistickou atraktivitou území obce. Územní plán stabilizuje plochy pěší a cyklistické dopravy a navrhuje plochu pro rozhlednu. Změnou č. 1 je respektováno.

V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**. Změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podrobnější podmínky využití navržených ploch.

3. Jsou respektovány **cílové kvality krajiny**, řešené území spadá do **krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru - 6.8 Hošťálkovsko - krajina lesní harmonická**

Krajina lesní harmonická zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd.

V krajině lesní harmonické jsou stanoveny možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
- zástavba mimo hranice zastavěného území,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství,
- velkoplošné odstranění lesa,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;

- *podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;*
- *zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;*
- *nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;*
- *posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz*

Typické znaky krajinného rázu jsou respektovány a zohledněny při návrhu urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Hošťálkovsko - krajina lesní harmonická, pro kterou je typické zastoupení lesa a nízký podíl produkční zemědělské výroby. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla stanovena s ohledem na ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce a cílové kvality krajiny jsou změnou respektovány.

4. Koncepce technické infrastruktury je Změnou č. 1 upravována jen v tom smyslu, že jsou vytvořeny podmínky k možnému napojení odpadních vod na ČOV Vsetín dle jedné z variant „Technicko ekonomické studie odkanalizování a likvidace odpadních vod obcí Hošťálková, Kateřinice, Ratiboř“ – zároveň je dále respektována koncepce nastavená ÚP Ratiboř v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

4. V účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se dotýká Územní studie č. 12 „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“

Tato studie byla již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Cílem územní studie bylo prověřit, vyhodnotit a navrhnout možné varianty elektrického vedení (zvláště vysokého napětí) ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice Česká republika/Slovensko, které přes území Zlínského kraje propojí stávající transformovnu v Otrokovicích s napojovacím bodem při hranici České a Slovenské republiky, a to s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky, hodnoty a limity dotčeného území, a zajistit tak nové napojení elektrizační soustavy ČR do soustavy evropské. Účelem územní studie bylo tedy vytvořit relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci (ZUR ZK) a až následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Územní studie prověřuje pět variant vedení VVN, řešeného území se žádná z variant nedotýká.

Řešení územního plánu Ratiboř

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

5. komplexní řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b): je splněno v platném ÚP, Z1ÚP koncepci zásobování pitnou vodou a odkanalizování nemění, pouze doplňuje u nově navrhovaných ploch.

6. Priority územního plánování

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Je respektováno, návrh ÚP Ratiboř přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území. Posilován je především pilíř životního prostředí, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby je směřován jižně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu (počátek údolí Kobelné a Hološín). V údolích Kobelné a Hološín jsou navrženy plochy pro bydlení s cílem doplnění a nenarušení stávajících urbanistických struktur charakteristické rozptýlené zástavby – plochy smíšené obytné venkovské. Sociální soudržnost je na velmi vysoké úrovni, ale přesto jsou navrženy plochy s cílem její podpory - je dotvořen centrální prostor obce návrhem plochy občanského vybavení všeobecného OU č. 20 s plochy veřejného prostranství všeobecného PU č. 23

Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře, který je v řešeném území nejslabší, je kladen důraz zejména na využití rekreačního potenciálu území a vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách a cestovním ruchu. Plochy průmyslových areálů jsou stabilizovány a v návaznosti na ně jsou navrženy nové plochy výroby všeobecné VU č. 18 a 19. Obec Ratiboř současně leží v blízkosti města Vsetína, které představuje zdroj pracovních příležitostí.

Změnou č. 1 jsou navrhovány nové plochy pro bydlení č. 100- 103, 105, 106, 108, 111, 112 v celkovém rozsahu 3,55 ha. Jedná se o plochy, jež doplňují stávající urbanistickou strukturu. Zároveň je v souladu se zpracovanou územní studií podrobněji členěna zastavitelná plocha pro bydlení (BI) v Hološíně (původně č. 1), nově vznikají plochy PU č. 40 a BI č. 41 – 48. Podrobněji rozčleněna byla i plocha pro bydlení nad mateřskou školou (původně č. 5). Změnou je rovněž řešena urbanistická zonace a stanoveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání.

- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Je respektováno, záměr silnice I/57 Valašské Meziříčí - Pozděchov, která je součástí koridoru silniční dopravy republikového významu S2 – Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov, je již v řešeném území realizován a netýká se přímo řešeného území. Potřebná územní koordinace se sousedními obcemi v souvislosti s dopravním napojením obce Pržno na silnici I/57 je zajištěna návrhem plochy pro silniční dopravu DS č. 26 a s tím související přeložky VTL plynovodu v ploše technické infrastruktury TU č. 25. Situování těchto ploch vychází z podrobnější projektové dokumentace. Změnou č. 1 není měněno.

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

V řešeném území je dostatek stabilizovaných i návrhových ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Potřebná dopravní a technická infrastruktura je zajištěna –

stabilizována je dvouproutá komunikace I/57 na okraji řešeného území, páteřní komunikací je silnice II/437. Změnou č. 1 nejsou další plochy navrhovány.

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Je respektováno. Pro posílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem byly nastaveny podmínky již územním plánem, zejména vazba na město Vsetín, a nejsou změnou č. 1 negativně ovlivněny. Navržená koncepce rozvoje obce posiluje její význam s ohledem na rozvoj ostatních významných center osídlení kraje.

- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRŽK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Platný územní plán stabilizuje plochy dopravy silniční (zejména silnice I/57), za účelem dopravního napojení obce Pržno na silnici I/57 – DS č. 26. Železniční doprava není v daném území zastoupena. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a PU). Řešeným územím prochází také značená regionální cyklistická trasa. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 není měněno.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozvoj rozmanitosti a kvality životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření*

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky*

Jedním ze základních koncepčních záměrů územního plánu Ratiboř je vytvoření kompaktního sídla, s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu při zohlednění cílových kvalit krajiny. Územním plánem byly vytvořeny vhodné územní podmínky, zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu a polohu sídla v krajině. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění nastavené koncepce – celá řada požadavků, jež by byly v rozporu s výše uvedeným, byla odmítnuta.

(7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Je respektováno – změnou č. 1 je vyhověno jen těm návrhům na změny v území, jež respektují zásady a principy územního plánování, tj. např. ctí urbanistickou strukturu, nejsou v území s významnými limity (záplavová, sesuvná území apod.), navazují na zastavěné území, jsou napojitelné na veřejnou infrastrukturu, neleží v pohledově exponovaných polohách apod. tímto je deklarován komplexní a systémový přístup v souladu s uvedenou prioritou.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny*

Je řešeno: Řešené území leží v rozvojové ose nadmístního významu N-OS1 Vsetínské. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla v této ose jsou uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla*

V územním plánu je respektováno: vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj výroby je navržen pouze v návaznosti na stávající výrobní areály – plochy výroby všeobecné VU č. 18, 19 (změnou č. 1 je plocha č. 19 významně rozšířena a plocha č. 18 přesunuta blíže k obci Ratiboř, zejména z důvodu využití investorem bez potřeby přeložky VTL plynovodu). Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do stávajících ploch smíšených obytných všeobecných SU.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace*

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována. Změnou č. 1 není měněno – doplněna je plocha izolační zeleně mezi obytnou plochou a navrhovanou plochou výroby VU č. 19.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace*

Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES (plochy zeleně krajinné ZK č. 36, 37 a plochy přírodní všeobecné NU č. 30, 31, 32, 33). Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně, změnou je doplněn biokoridor pro zajištění návazností na ÚP Vsetín.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, agroturistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní harmonická, pro kterou je typické výrazné zastoupení lesa a nízký podíl produkční zemědělské výroby. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Krajina je atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu např. typu lyžařských sjezdovek apod. Řešením územního plánu jsou podporovány extenzivní formy zemědělství a agroturistika, a to stabilizací stávajících ploch smíšených obytných venkovských (SV), případně návrhem nových ploch při zohlednění ochrany přírody a krajinného rázu - plochy SV č. 13, 15, 16 - změnou č. 1 jsou doplněny plochy č. 103, 105, 106 a 108.

Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území. Nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění. K rozvoji cestovního ruchu slouží také plochy specifické rekreace RX č. 28 pro umístění rozhledny (změnou č. 1 upravena poloha plochy).

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*

V územním plánu je respektováno. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*

V územním plánu je respektováno: jsou stabilizovány plochy pro silniční dopravu pro dopravní napojení Pržna na silnici I/57 - DS č. 26 a vyvolanou přeložku VTL plynovodu - plocha TU č. 25. Dále je v návaznosti na obec Kateřinice navržena plocha TU č. 24 pro přeložku elektrické vedení VN. Realizace technické infrastruktury

(zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území. Je navržena plocha pro těžbu nerostů GU č. 29 za účelem rozšíření stávajícího nevýhradního ložiska stavebního kamene – lom Štěpková. Změnou č. 1 není výše uvedené měněno, doplněna je plocha pro odpočívadlo u silnice II/437 (DS č. 107) a plocha pro napojení na ČOV Vsetín (TU č. 109).

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

V územním plánu respektováno zejména stabilizací organizace krajiny, obec neleží v území ohroženém povodňovým rizikem.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*

Protipovodňová ochrana je v územním plánu zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (AU, LU, ZK, NU, WT). V záplavovém území Ratibořky nebyly navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch technické a dopravní infrastruktury (DS č. 26, TU č. 25) a dále ploch ÚSES (NU č. 32, 33 a K č. 36) a plochy doprovodné zeleně (ZK č. 35). Plocha výroby všeobecné VU č. 18 leží z malé části i v aktivní zóně záplavového území – v souladu s vodním zákonem zde nebudou žádné stavby umístovány (jde o bezprostřední okolí vodního toku Ratibořky). Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Vzhledem k situování obce v krajině a k vysokému podílu lesa nejsou navrhována protierozní opatření. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy DS č. 107 a TU č. 109 v záplavovém území. Z titulu navrhované funkce, resp. uvažovaných staveb pro odpočívadlo (zpevněná plocha) a kanalizaci (technická infrastruktura), nepředstavuje záplavové území výraznější omezení. Pro uvedené záměry (napojení kanalizace na ČOV Vsetín a odpočívadlo vázané na komunikaci II/437) nelze uvažovat o poloze mimo záplavové území – poloha je dána stavebně technickým řešením. Podmínky pro umístování staveb v záplavových územích budou řešeny v navazujících řízeních.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*

V ÚP je respektováno: v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Respektováno, změnou č. 1 není negativně ovlivňováno. V řešeném území se nenacházejí plochy nevyužitých „brownfields“.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*

Je respektováno, územním plánem jsou vytvořeny podmínky k minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení, změnou č. 1 není ovlivněno.

- (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu*

Obec neleží ve specifické oblasti dle ZUR ZK a nemá postavení hlavního centra oblasti, přesto jsou výše uvedené principy v řešení územního plánu aplikovány, a to zejména vymezením jednotlivých ploch a stanovením způsobu jejich využití. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný především v plochách OU, SU, BH a BI. Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. V záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch technické a dopravní infrastruktury (DS č. 26, 107, TU č. 25, 109) a dále ploch ÚSES (NU č. 32, 33 a ZK č. 36) a plochy doprovodné zeleně (ZK č. 35). Plocha výroby všeobecné VU č. 18 leží z malé části také v záplavovém území včetně aktivní zóny (v aktivní zóně dle § 67 vodního zákona nebudou umístovány stavby) a podmínky pro případné umístování staveb v záplavovém území Q100 budou předmětem navazujících řízení. U navržených zastavitelných ploch v evidovaném sesuvném území budou stanoveny podmínky jejího využití vedoucí k eliminaci tohoto rizika. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Vzhledem k situování obce v krajině a k vysokému podílu lesa nejsou navrhována protierozní opatření. Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (AU, LU, ZK, NU, WT).

- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

V řešeném území se nacházejí surovinové zdroje - stávající nevýhradní ložisko stavebního kamene. Je navržena plocha těžby nerostů všeobecná GU č. 29 za účelem rozšíření stávajícího lomu Štěpková. Vymezení navržené plochy pro těžbu vychází ze zpracované dokumentace „Průzkum a přehodnocení zásob nevýhradního ložiska stavebního kamene (Geologická služba s.r.o. Chomutov), která zohledňuje i předpokládané negativní vlivy těžby na okolí. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.

- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Koncepce rozvoje vylučuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje záборы ZPF. Zvláště chráněné půdy mají v řešeném území malé zastoupení. Záборы ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. E.1 Odůvodnění.

- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech; bez nároků do ÚP. Změnou č. 1 není měněno.

- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány- viz kap. A.1.3

- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.*

Je nastaveno koncepcí územního plánu. Změnou č. 1 není do této koncepce zasahováno, jsou prováděny pouze dílčí úpravy územního plánu.

- (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Na základě uvedeného porovnání lze konstatovat, že ÚP Ratiboř včetně Změny č. 1 je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

Předmětná koncepce byla dále posuzována ve vztahu k následujícím koncepcím:

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny a Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje - jako zásadní podklad zejména při navrhování územního systému ekologické stability je respektována. Řešením změny č. 1 Ratiboř je respektováno.

Krajinný ráz Zlínského kraje - krajinný ráz obce je respektován, k ochraně krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky regulace – podlažnost, charakter zástavby, rozmezí výměry stavebního pozemku, intenzita zastavění včetně stanovení podmínek ochrany krajinného rázu Navrženým řešením jsou respektovány cílové kvality krajiny krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Hošťálkovsko - krajina lesní harmonická.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20. 10. 2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje - aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 6. 11.2017, číslo usnesení 0227/Z09/17- dokument byl zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování, tak v oblasti zásobování pitnou vodou. Změnou č. 1 ÚP Ratiboř nedochází ke změně koncepce.

Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje – řešeného území se dotýká významná regionální trasa R8 - hranice kraje – Blazice – Bystřice pod Hostýnem – Tesák – Troják – Hošťálková – Ratiboř - v rámci územního plánu respektováno, změnou č. 1 není měněno.

Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120) a **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi, vodní režim krajiny a následně konkrétně definovaná opatření. Jsou definovány obecné cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

Pro nejvýznamnější toky řešeného území Ratibořku a Vsetínskou Bečvu je stanoveno následující záplavové území:

- *Záplavové území Ratibořky – ř. km 0,000 – 9,959 vč. stanovení aktivní zóny záplavového území - stanovené Krajským úřadem Zlínského kraje dne 11. 06. 2007 pod č. j. KUZL 8344/2007*
- *Záplavové území vodního toku Vsetínská Bečva v km 65,200 – 118,600, č.j. KUZL 12153/2004 ŽPZE-KI*

V záplavovém území vodotečí jsou navrhovány zastavitelné plochy pouze bez nadzemních staveb, a to jen v nutných případech, kdy plochy nelze vymezit jinak.

Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem, které navazují na zpracované mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, jsou součástí plánů dílčích povodí a jsou hlavním podkladem pro sestavení Plánu pro zvládání povodňových rizik. Plány pro zvládání povodňových rizik jsou zaměřeny na prevenci, ochranu a připravenost. Navrhují opatření pro omezení ztrát na lidských životech a škod na lidském zdraví, životním prostředí, kulturním dědictví a ekonomické činnosti.

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro rok 2021 – 2027 (schválen Ministerstvem životního prostředí OOP ze dne 27. 1. 2022 pod č.j. MZP/2022/610/171OOP na základě usnesení Vlády ČR č. 30 ze dne 19. ledna 2022). Jedná se o zásadní strategický materiál k ochraně životů, zdraví, majetků a kvality životního prostředí. Řeší jednak snížení míry povodňového nebezpečí a jednak připravenost obyvatel a odolnost staveb, objektů infrastruktury, hospodářských i dalších aktivit vůči negativním účinkům povodní. Závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik.

Výstupem mapování povodňových rizik jsou mapy **povodňového nebezpečí, mapy povodňového ohrožení a mapy povodňových rizik**. Obsah map povodňového nebezpečí a povodňových rizik při současném zohlednění cílů pro období platnosti (viz kap. 5.4 Plánu) je základem pro stanovení zásad pro umístování a povolování staveb a činností a při tvorbě územně plánovací dokumentace pro jednotlivé kategorie povodňového ohrožení.

Řešené území se nenachází dle výše uvedených dokumentů v oblasti s významnými povodňovými riziky.

Protipovodňová ochrana v rámci Zlínského kraje je řešena „**Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (Hydroprojekt CZ a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována v roce 2013 (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha, září 2013). Studie obsahuje sumarizaci stávajících a navrhovaných jevů, které souvisejí s řešením protipovodňové ochrany a dotýkají se řešeného území. Pro území obce Ratiboř náležící do povodí Ratibořky nejsou navrhována žádná konkrétní opatření.

Generel dopravy Zlínského kraje – schválen Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021 (číslo usnesení 0608/R21/21) a deklaruje Zlínský kraj směr rozvoje dopravy v následujících 10 letech - je navrženým řešením změny č. 1 UP Ratiboř respektován. Navrhované záměry neovlivňují negativně koncepci dopravy na území obce ani v širších vazbách.

2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích dále promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny. Základní vertikální souvislostí koncepcí v oblasti ochrany ovzduší je vazba na Národní program snižování emisí České republiky a na Národní program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší. Lze konstatovat, že návrh Z1ÚP není s těmito cíli v rozporu.

Návrh Z1ÚP dále respektuje limity využití území ve zvláště chráněných územích, vycházející z ustanovení § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v územích soustavy Natura 2000, vycházející z § 45 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Návrh Z1ÚP akceptuje a zapracovává požadavky vztahující se na území ohrožené záplavami a bleskovými povodněmi a na území ohrožená větrnou a vodní erozí.

Soulad návrhu Z1ÚP byl posuzován zejména ve vztahu k následujícím hlavním koncepčním materiálům přijatým na vnitrostátní úrovni:

Koncepce/Cíl	Vztah Z1ÚP k danému cíli
Státní politika životního prostředí ČR na období 2021-2030 s výhledem do roku 2050	
1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují 1.5 Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	silný vztah
Komentář: Z1ÚP navrhuje podle možnosti nové zastavitelné plochy v místech, kde se nenacházejí půdy vyšších tříd ochrany. Navrhuje podmínky využívání ploch tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na zadržování vody v území. Z1ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by vedly k významnému zvýšení úrovně znečištění ovzduší nebo zvyšovaly samy o sobě úroveň emisí skleníkových plynů a zhoršovaly tak klima. Nejsou navrhovány nové plochy v záplavových územích. Nejsou navrhovány plochy s potenciálem produkce emisí nebezpečných chemických látek a směsí do ovzduší, vody a půdy. Plochy s potenciálem produkce hluku jsou navrženy tak, aby nedošlo k ohrožení veřejného zdraví. Realizace Z1ÚP nepovede ke střetům s předměty ochrany životního prostředí, ÚSES, ZCHÚ a lokalitami Natura 2000 a nebude snížena biodiverzita území.	

Strategický rámec udržitelného rozvoje Česká republika 2030	
1. Lidé a společnost <u>Rodina a komunita:</u> Společenské klima je vůči rodinám všestranně příznivé, bariéry a společenské tlaky jsou minimalizovány. Rodina, rodičovství a manželství požívají zvláštní zákonné ochrany a jsou společensky vysoce oceňovány. <u>Práce:</u> Technologický a sociální rozvoj rozšiřují přístup k důstojné práci. <u>Nerovnosti:</u> Strukturální nerovnosti ve společnosti jsou nízké. <u>Vzdělávání:</u> Vzdelávání rozvíjí individuální potenciál jedinců a jejich schopnost zvládat i ovlivňovat změny a podporuje soudržnou společnost orientovanou na udržitelný rozvoj. <u>Zdraví:</u> Zdraví všech skupin obyvatel se zlepšuje. <u>Kultura:</u> Vyšší veřejné investice podporují klíčové funkce kultury a rovný přístup ke kultuře a kreativitě. 2. Hospodářský model <u>Hospodářské instituce:</u> Ekonomika dlouhodobě roste a domácí sektor je silný. <u>Výzkum, vývoj a inovace:</u> Česko má dobře fungující a stabilní instituce pro podporu aplikovaného výzkumu a vývoje a pro identifikaci příležitostí v této oblasti. <u>Hospodaření se zdroji:</u> Přírodní zdroje jsou využívány co nejefektivněji a nejšetněji tak, aby se minimalizovaly e0terní náklady, které jejich spotřeba působí. <u>Infrastruktura:</u> Ekonomické aktivity podporuje stabilní a funkční infrastruktura. <u>Soustava veřejných financí:</u> Fiskální systém jako předpoklad úspěšného hospodářství je stabilní. 3. Odolné ekosystémy - o <u>Krajina a ekosystémové služby:</u> Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. - o <u>Biologická rozmanitost:</u> Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti. - o <u>Voda v krajině:</u> Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. - o <u>Péče o půdu:</u> Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku. 4. Obce a regiony <u>Suburbanizace a rostoucí prostorová mobilita:</u> Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné. <u>Regionální nerovnosti:</u> Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti. <u>Nárůst významu nestátních aktérů a rozvoj komunit:</u> Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn (Města jsou přátelská ke všem věkovým skupinám; Obce běžně plánují rozvoje za účasti veřejnosti). <u>Kompetence a kvalita územní veřejné správy pro udržitelný rozvoj sídel:</u> Územní veřejná správa cíleně využívá nástroje pro udržitelný rozvoj municipalit. <u>Adaptace sídel na změnu klimatu:</u> Města a obce omezila emise skleníkových plynů a adaptovala se na negativní dopady změny klimatu. 5. Globální rozvoj - o <u>Globální prostředí podporující udržitelný rozvoj:</u> Česká republika aktivně a s důrazem na národní priority spoluutváří prostředí podporující udržitelný rozvoj na globální úrovni a na úrovni Evropské	silný vztah

<i>unie.</i> o <u>Koherence politik:</u> <i>Posílením koherence vnitřních politik s vnějším dopadem podporuje Česká republika globální udržitelný rozvoj.</i> 6. Dobré vládnutí <u>Demokratičnost vládnutí</u> <u>Dlouhodobá efektivita vládnutí</u> Priorita nemá vztah k územnímu plánování.	
Komentář: Uplatnění Z1ÚP nepovede k významnému zvýšení imisního zatížení škodlivinami ze spalování pohonných hmot; mírně navýší dopravu na silniční síti, nebude vytvářet v území migrační bariéru, nepřispívá významně k fragmentaci území, nebude vyžadovat nadměrné zábory půdy.	

Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050	
<u>Vytváření podmínek pro konkurenceschopnost ČR</u> Modernizovat a dobudovat dopravní infrastrukturu v mezinárodním kontextu (prioritně síť TEN-T) s ohledem na konkurenceschopnost ČR a s ohledem na potřeby průmyslu, rozvoje cestovního ruchu a ostatních sektorů hospodářství ČR se nesmí stát periferií uprostřed Evropy.	silný vztah
<u>Vytváření podmínek pro soudržnost regionů</u> Modernizovat dopravní infrastrukturu s ohledem na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.	slabý vztah
<u>Nákladní doprava jako součást logistického procesu</u> Hledat účinná a udržitelná logistická řešení s využitím principu komodality s cílem podpořit multimodalitu přeprav, optimalizovat kapacitu dopravní infrastruktury a využití energií a rovněž zpřístupnit logistické služby malým a středním podnikatelským subjektům v sektoru průmyslu, obchodu a zemědělství.	slabý vztah
Komentář: Z1ÚP respektuje úpravu silniční v souladu s A-ZÚR ZK včetně komunikací nadmístního významu. Respektuje výše uvedené priority a navrhuje dopravní napojení nových rozvojových ploch.	

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	
- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; - udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; - zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; - zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	silný vztah
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	silný vztah

- obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, - zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, - zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci	silný vztah
Komentář: Z1ÚP respektuje vymezené cíle a deklaruje ochranu krajiny stanovením kritérií a podmínek pro rozhodování a úkolů pro územní plánování, které mj. vyžadují minimalizovat vlivy vlivů na přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území. Realizace Z1ÚP nevyžaduje nadměrný zábor zemědělské půdy a nemá za následek významný negativní vliv na krajinný ráz.	

Opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava CZ07 2020+, včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+	
- snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, - vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.	slabý vztah
- přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM₁₀ pod platné imisní limity.	slabý vztah
- přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.	slabý vztah
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí	slabý vztah
Komentář: Realizace koncepce nepřispěje významně ke zvýšení intenzity silniční dopravy a tedy ani ke zvýšení imisního zatížení území. Ke zlepšení kvality ovzduší přispějí plochy zeleně a ÚSES.	

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	slabý vztah
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	slabý vztah
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	slabý vztah
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	slabý vztah
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES zajištění prostupnosti krajiny	silný vztah
Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	slabý vztah
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	nulový vztah
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	slabý vztah
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	nulový vztah
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	silný vztah
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	slabý vztah
Komentář: Uplatnění Z1ÚP bude vyžadovat zábor ZPF, nebude významně přispívat k vytváření migračních bariér a k fragmentaci krajiny, navrhuje plochy zeleně a ÚSES pro zvýšení prostupnosti území a zlepšení retenční funkce krajiny. S brownfields Z1ÚP nepracuje. Odpadní vody v území budou čištěny stejným způsobem jako v současnosti. Budou respektována stávající protipovodňová opatření.	

Při zpracování Z1ÚP byly také vzaty v úvahu cíle a priority ochrany životního prostředí obsažené v dokumentech:

Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

- zásady ochrany krajiny se promítají do stanovené koncepce územního plánu, změnou č. 1 jsou respektována pravidla pro zachování stávajícího krajinného rázu a uspořádání krajiny. Konkrétní limity a hodnoty byly zohledňovány (např. I. a II. zóna CHKO, zvláště chráněná území, pohledové horizonty atd.)

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Na uvedený koncepční dokument nemá předkládaná Z1ÚP přímou vazbu, plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

Obecné zásady stanovené pro nakládání s odpady jsou v předloženém návrhu Z1ÚP respektovány.

Krajinný ráz Zlínského kraje

- krajinný ráz CHKO Bílé Karpaty je respektován, změnou č. 1 jsou dále respektovány základní požadavky pro rozhodování v území a zásady urbanistické kompozice, které podpoří typické znaky krajinného rázu území (dané zejména charakterem krajiny a zástavby).

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

- V záplavovém území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy s nadzemní zástavbou)

Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – jedním z úkolů respektovaných v rámci územního plánování je ochrana před povodněmi, ochrana vodního režimu krajiny a následně jsou v nich konkrétně definovaná opatření. Jsou definovány obecné cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních a preventivních opatření,
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními,
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními,
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území byla zajištěna vzájemná koordinace mezi povodňovou ochranou a územním plánováním. Pro vodní toky Ratibořka a Vsetínská Bečva je stanoveno:

- Záplavové území Ratibořky – ř. km 0,000 – 9,959 vč. stanovení aktivní zóny záplavového území - stanovené Krajským úřadem Zlínského kraje dne 11. 06. 2007 pod č. j. KUZL 8344/2007
- Záplavové území vodního toku Vsetínská Bečva v km 65,200 – 118,600, č.j. KUZL 12153/2004 ŽPZE-KI

V záplavovém území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy s nadzemní zástavbou.

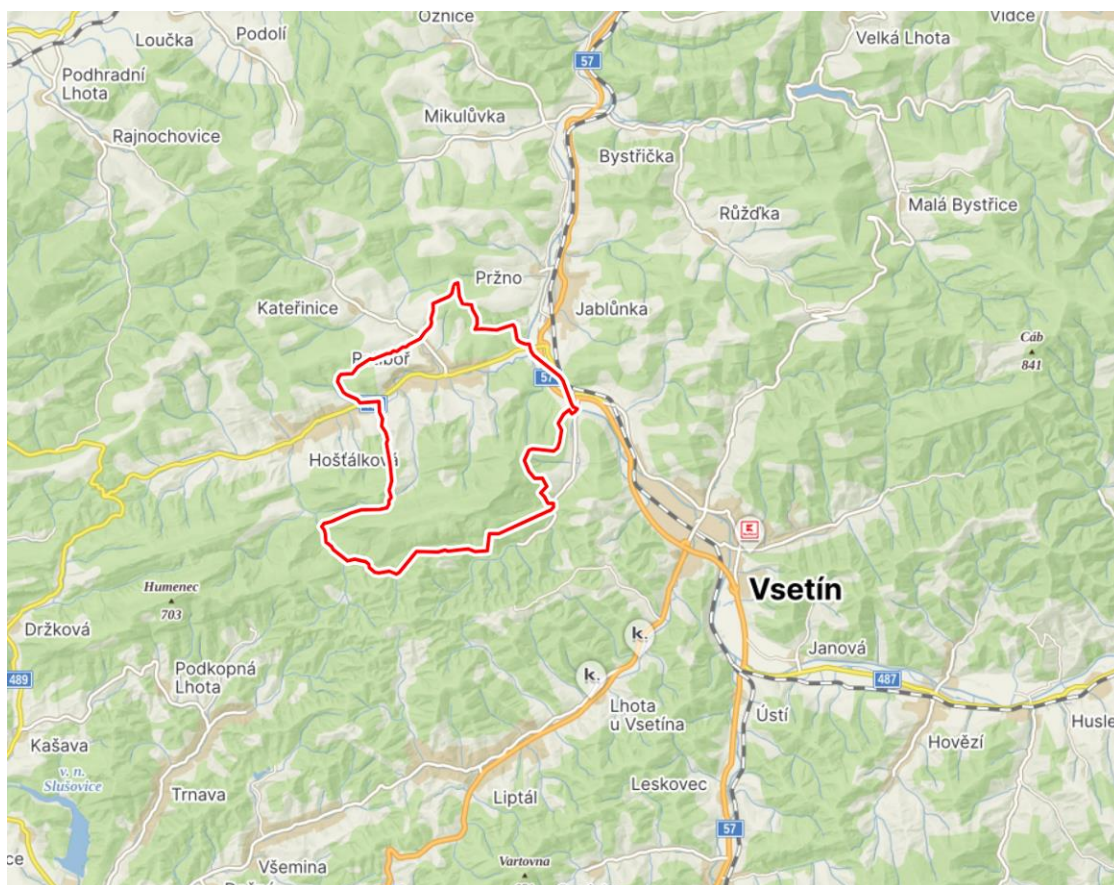
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna

3.1 Základní charakteristika řešeného území

3.1.1 Základní charakteristika území obce

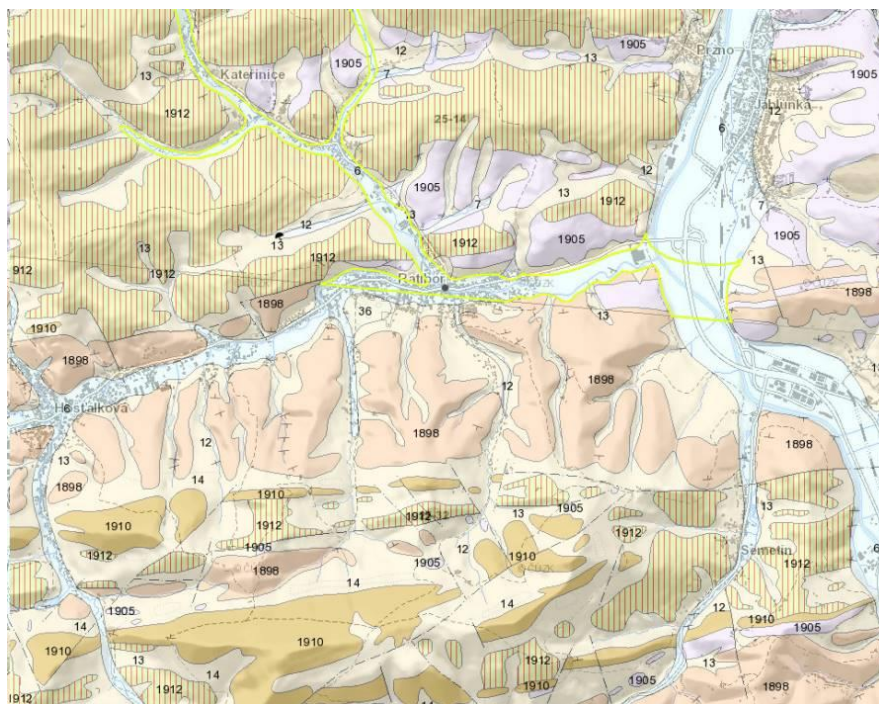
Obec leží v okrese Vsetín ve Zlínském kraji. Město Vsetín se nachází zhruba 7 km severozápadně od km Vsetína. Rozkládá se v údolí potoka Ratibořka v Hostýnských vrších. K 1.1.2024 zde bylo evidováno 1835 obyvatel. Je tvořena katastrálním územím Ratiboř u Vsetína, rozlohou 18,75 km², nadmořská výška 343 m n. m.

Situační mapa polohy řešeného území



3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry

Paleogenní až křídové podloží je budováno flyšovým pásmem magurské skupiny příkrovů, jedná se o račanskou jednotku, geneze marinní. Podloží jsou litologicky převážně zpevněné sedimenty – pískovce, jílovce. Kvartérní pokryv převážně proluviální, nezpevněné sedimenty, v okolí vodních toků fluviální sedimenty nečleněné – nivní sedimenty.

Geologická mapa (podkladová mapa Geovědní mapy 1 : 50 000 (geology.cz))**Ložiska nerostných surovin**

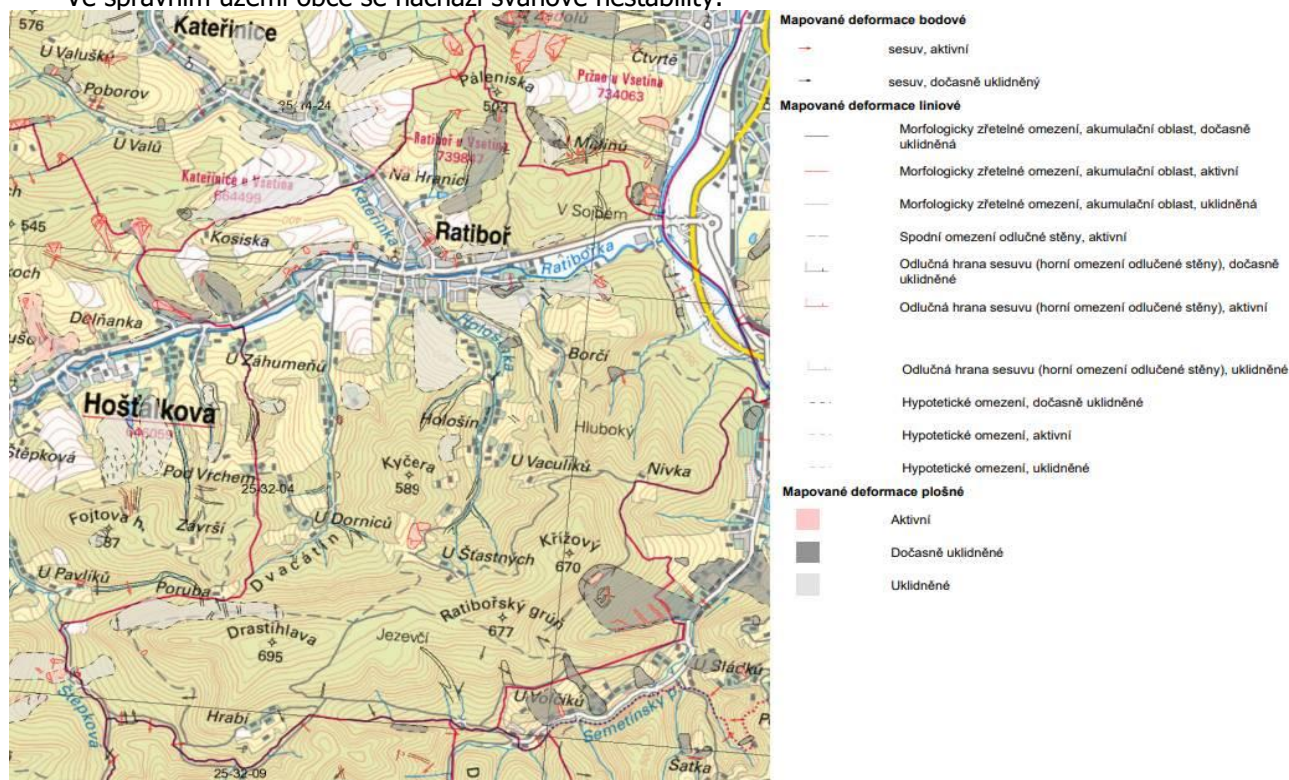
V řešeném území je vymezeno nevýhradní ložisko stavebního kamene - lom Štěpková, u hranic s obcí Hošťalková.

Prognózní zdroj nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádný prognózní zdroj nerostných surovin.

Sesuvná území

Ve správním území obce se nachází svahové nestability:



Geomorfologie oblasti:

Podle geomorfologického členění ČSR (Geoportal Cenia) leží řešené území:

severní část řešeného území

OBJECTID	65
CELEK_KOD	IXE-1
SUBP	Vnější Západní Karpaty
OBLAST	Západní Beskydy
CELEK	Hostýnsko-vsetínská hornatina
SUBP_KOD	IX
OBLAST_KOD	IXE
PROVINCIE	Západní karpaty
SYSTEM	Alpsko-himalájský

jižní část řešeného území

OBJECTID	65
CELEK_KOD	IXE-1
SUBP	Vnější Západní Karpaty
OBLAST	Západní Beskydy
CELEK	Hostýnsko-vsetínská hornatina
SUBP_KOD	IX
OBLAST_KOD	IXE
PROVINCIE	Západní karpaty
SYSTEM	Alpsko-himalájský

Reliéf má charakter vrchoviny, s hlubším údolím vodních toků a okolními vyvýšeninami Bílých Karpat.

3.1.3 Klimatické a hydrologické poměry

Převládá teplá klimatická oblast mírně teplá – MT2.

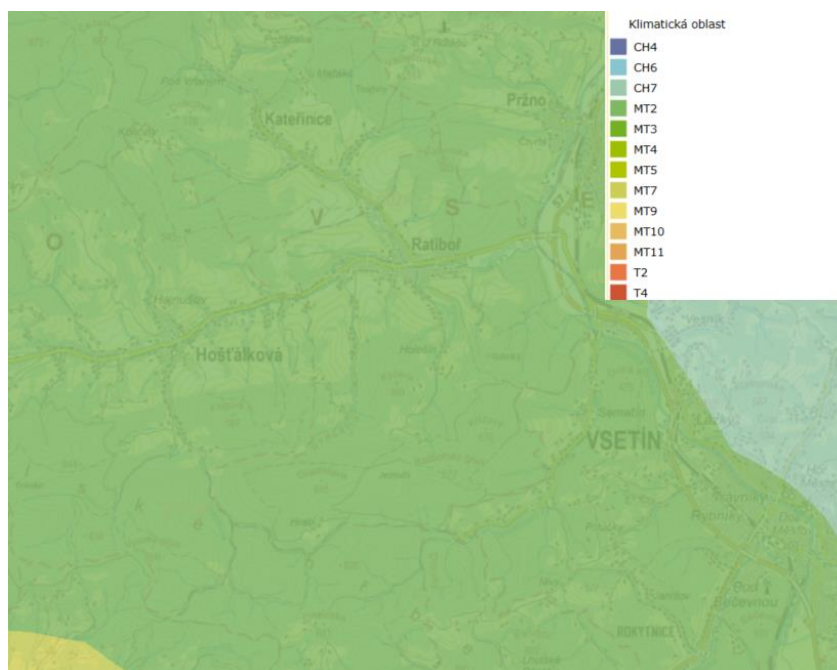
Klimatická jednotka	Jaro	Léto	Podzim	Zima
MT2	krátké, mírné	krátké, mírné až mírně chladné, mírně vlhké	krátké, mírné	mírná, normálně dlouhá, suchá, normální trvání sněhové pokrývky

Tab. Vybrané ukazatelé klimatické oblasti

Klimatická charakteristika mírně teplé oblasti	MT2
Počet letních dní	20–30
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	140–160
Počet dní s mrazem	110–130
Počet ledových dní	40–50
Prům. lednová teplota	-2 až -3
Prům. červencová teplota	16–17

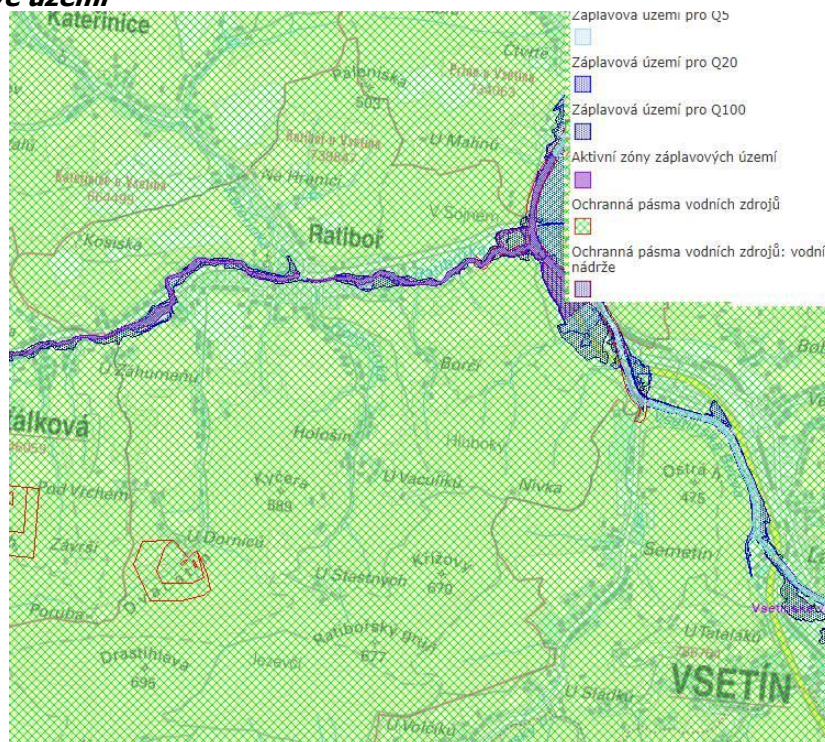
Prům. dubnová teplota	6–7
Prům. říjnová teplota	6–7
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	120–130
Suma srážek ve vegetačním období	450–500
Suma srážek v zimním období	250–300
Suma srážek celkem	700–800
Počet dní se sněhovou pokrývkou	80–100
Počet zatažených dní	150–160
Počet jasných dní	40–50

Klimatické oblasti (podkladová mapa Mapomat.cz)



Území spadá do povodí Dunaje, leží na rozhraní hydrologické povodí 4. řádu – Ratibořka, Vsetínská Bečva, Semetínský potok a Kateřinka. Východní hraniční tok Vsetínské Bečvy patří mezi významné vodní toky dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. Páteřním tok, který odvodňuje sledované území, je Ratibořka, levostranný přítok Vsetínské Bečvy. Kolem toku Ratibořky je vymezeno záplavové území, které navazuje na takto stanovené území okolo Vsetínské Bečvy. Na celém území je vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Vsetínské vrchy, dále ochranné pásmo vodních zdrojů Valašské Meziříčí povrchový zdroj Vsetínská Bečva včetně lokálních ochranných pásem.

Záplavové území



Zdroj: <https://heis.vuv.cz/>

Kvalita ovzduší

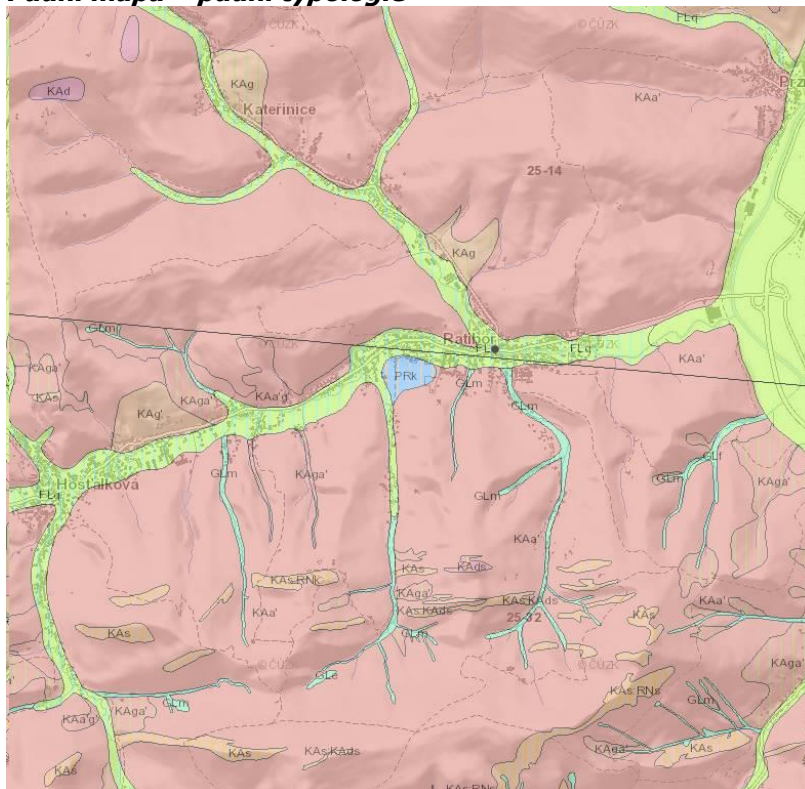
Dle pětiletých klouzavých průměrů za období 2018-2022 se kvalita ovzduší pohybuje v rozmezí PM10 (roční průměr) 16,1 – 21,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM2,5 (roční průměr) 11,8 – 15,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM10 (36. nejv. 24-hodinová hodnota) 28 – 39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, benzen (roční průměr) 0,9 – 1,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzo(a)pyren (roční průměr) 0,5 – 1 ng/m³. Z uvedených hodnot vyplývá, že v území nejsou překračovány imisní limity (pouze u benzo(a)pyrenu je hodnota 1 ng/m³ na hraně limity).

Zdroj: ČHMÚ

Pedologické poměry

Dle půdní typologie (TKSP ČR) je převládajícím typem kambizem mesobazická, kolem vodních toků a zvodněných částí fluvizem glejová nebo glej modální.

Půdní mapa – půdní typologie



Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č. 1 ÚP Ratiboř, se nachází na zemědělských půdách následující kvality:

- I. třídy ochrany (TU č. 109 v rozsahu 0,57 ha)
- II. třídy ochrany (rozšíření VU č. 19 v rozsahu 0,1 ha)
- III. třídy ochrany (BI č. 100, 101, 102, 112; SV č. 108; VU č. 19; ZK č. 110)
- IV. třídy ochrany (SV č. 103, 105, 108; TU č. 109)
- V. třídy ochrany (BI č. 111; SV č. 103, 106 a rozšíření SV č. 13).

Odnímány tak budú v minimálnej miere i pôdy nadprůměrné kvality, převážně však půdy průměrné a podprůměrné kvality s malou produkční schopností v potenciálním celkovém rozsahu 1,69 ha.

Údaje o investiciách do pôdy

Navrhované plochy se s výjimkou části ploch BI č. 102, 112 a PU č. 50 nedotýkají zemědělských půd s investicemi do ZPF. U ploch dotčených musí být zajištěna funkčnost nedotčených částí odvodnění.

3.1.4 Povrchová a podzemní voda

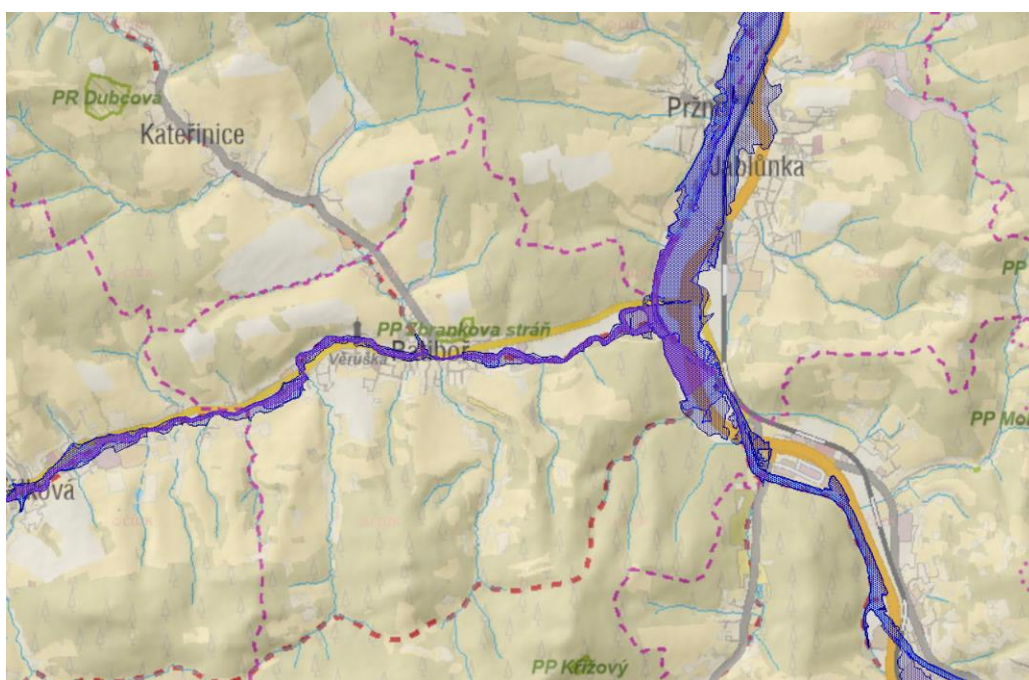
Z hlediska mělkých podzemních vod náleží oblast do regionu II-E-4. Doplnování zvodně je podle H. Kříže (1971) sezónní, s maximálními stavy hladiny podzemní vody v měsících květen až červen a minimálními stavy v měsících září až listopadu. Průměrný specifický odtok dosahuje hodnoty 1,0 - 1,5 l.s -1km-2.

Zájmové území náleží do skupiny hydrogeologických rajónů 32210 Flyš v povodí Bečvy. Kolektor je svrchní, tvořený fluvialními šterkopísky kvartérního stáří. Mocnost souvislého zvodnění je cca 5-15 m, lokálně desítky metrů, hladina je volná. Kolektor je průlinově propustný, s vysokou transmisivitou ($1.10^{-3} \text{ m}^2/\text{s}$).

Ochranná pásma vodních zdrojů

Celé řešení území leží v ochranném pásmu vodního zdroje Valašské Meziříčí povrchový zdroj Vsetínská Bečva a v CHOPAV Vsetínské vrchy.

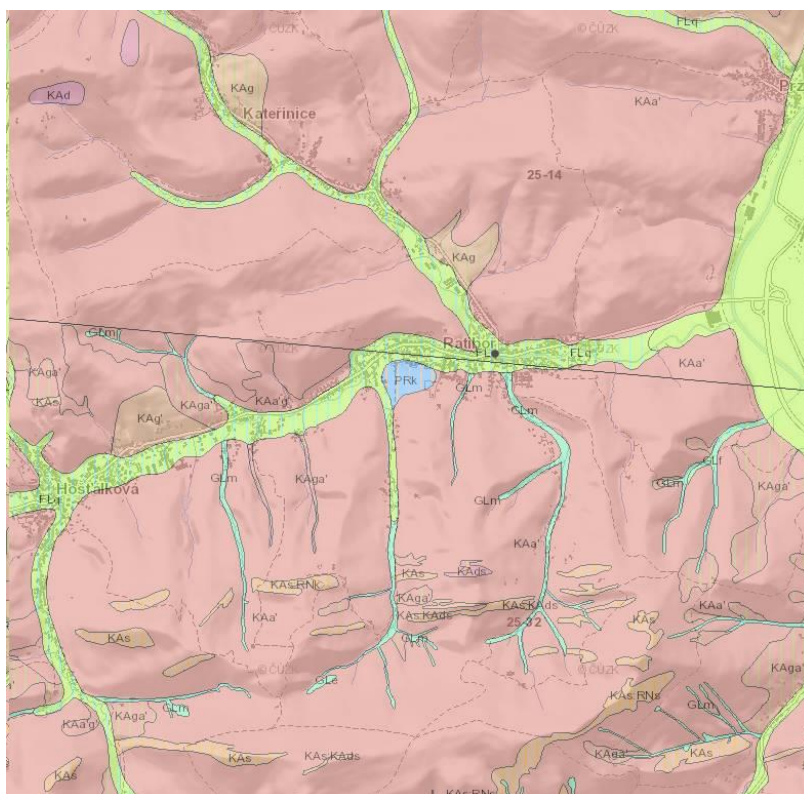
Vymezení záplavových území (zdroj geoportal.gov.cz)



3.1.5 Pedologické poměry

Dle půdní typologie (TKSP ČR) je převládajícím typem kambizem mesobazická, kolem vodních toků a zvodněných částí fluvizem glejová nebo glej modální.

Půdní mapa – půdní typologie



3.1.6 Biogeografické poměry

Podle Culka (2005) se zájmové území obce nachází v podprovincii karpatské, bioregionu 3.8 Hostýnském.

Biogeografie území



Základní charakteristika bioregionu:

Hostýnské vrchy jsou tvořeny nízkou hornatinou na převážně pískovcovém flyši. Bioregion zahrnuje biocenózy 4.a 5. vegetačního stupně, tvořené typickými karpatskými bučinami, suťovými lesy a jejich náhradními stanovišti. Flóra je nepříliš bohatá, mezní a exklávní prvky jsou sporadické. Zcela zde již chybí xerofilní biota.

Charakteristické je velké zastoupení subatlantských prvků a typických bučinných druhů. Netypická část je tvořena nižším reliéfem na východní straně bioregionu, je sušší, se značným výskytem bikových bučin a v aktuální vegetaci s převahou borovice a smrku; tvoří přechod k Vsetínskému bioregionu.

Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska území leží v Mesophyticu, obvod Mesophyticum carpaticum, FOK 80 a Vsetínská kotlina a 81 Hostýnské vrchy

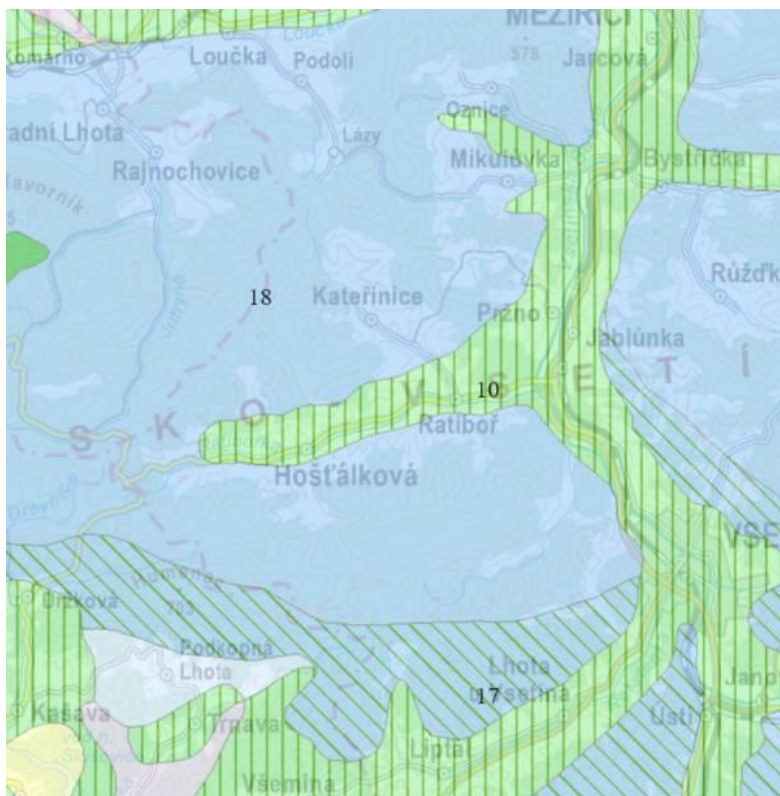
Potenciální přirozená vegetace je na celém území zachycená v mapovacích jednotkách:

18 Bučina s kyčelníci devítilistou (*Dentario enneaphylli – Fagetum*)

10 Karpatská ostricová dubohabřina (*Carici pilota- Carpinentum*)

(Neuhäuslová et al. 1998).

Potenciální přirozená vegetace



3.1.7 Zvláště chráněná území

Velkoplošná zvláště chráněná území

Nerelevantní

Maloplošná zvláště chráněná území

V zájmovém území se nachází:

PP Zbrankova stráž – květnaté louky na sušších a mokřadních stanovištích s výskytem vzácných druhů květeny

PP Křížový – skalní výchozy se zbytkem přirozeného bukového lesa s výskytem vzácné fauny.



3.1.8 Památné stromy

V území nejsou evidované památné stromy.

3.1.9 Území soustavy Natura 2000

Do řešeného území zasahuje EVL Semetín.

Předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště (6210*); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně (6430); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510); přechodová rašeliniště a třasoviště (7140); petrifikující prameny s tvorbou pěnvců (Cratoneurion) (7220); chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); bučiny asociace Asperulo-Fagetum (9130); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170)



3.1.10 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES.

Nadregionální a regionální ÚSES

Řešeným územím neprochází vyšší ÚSES.

Místní ÚSES

Přehled všech prvků ÚSES lokálního významu je uvedený v souvisejících dokumentech k územnímu plánu obce a je graficky zapracován do hlavního výkresu. Návaznost na území sousedních obcí je zajištěna.

3.1.11 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

3.1.12 Přírodní parky

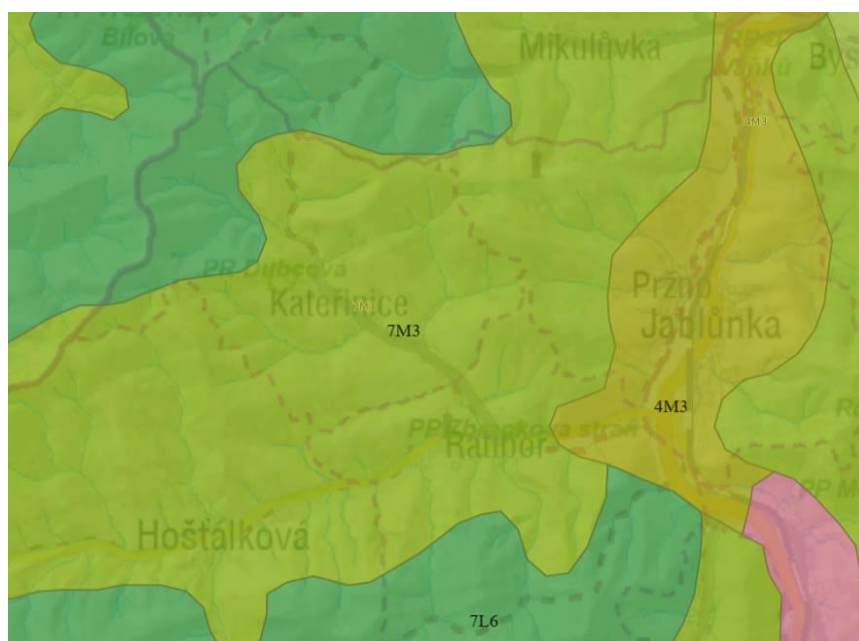
V zájmovém území se přírodní parky nenachází.

3.1.13 Krajinový ráz

Podle projektu „Typologie české krajiny“, řešitele Doc. Ing. arch. Löwa jsou v zájmovém území zastoupeny následující typy krajín:

- I. rámcové sídelní krajinné typy:
 - 4. Vrcholně středověká sídelní krajiny Karpatika
 - 7. Novověká sídelní krajina Karpatika
- II. rámcové typy využití krajín:
 - Z. Zemědělské krajiny
 - L. Lesní krajiny
- III. rámcové typy reliéfu krajín:
 - 3. Krajiny vrchovin Karpatika
 - 6. Krajiny hornatin

Typologie krajiny ve studovaném území (zdroj: www.geoportal.cenia.cz).



Podle Úplného znění ZÚR Zlínského kraje včetně provedených aktualizací náleží území ke krajinnému celku „krajina lesní harmonická“.

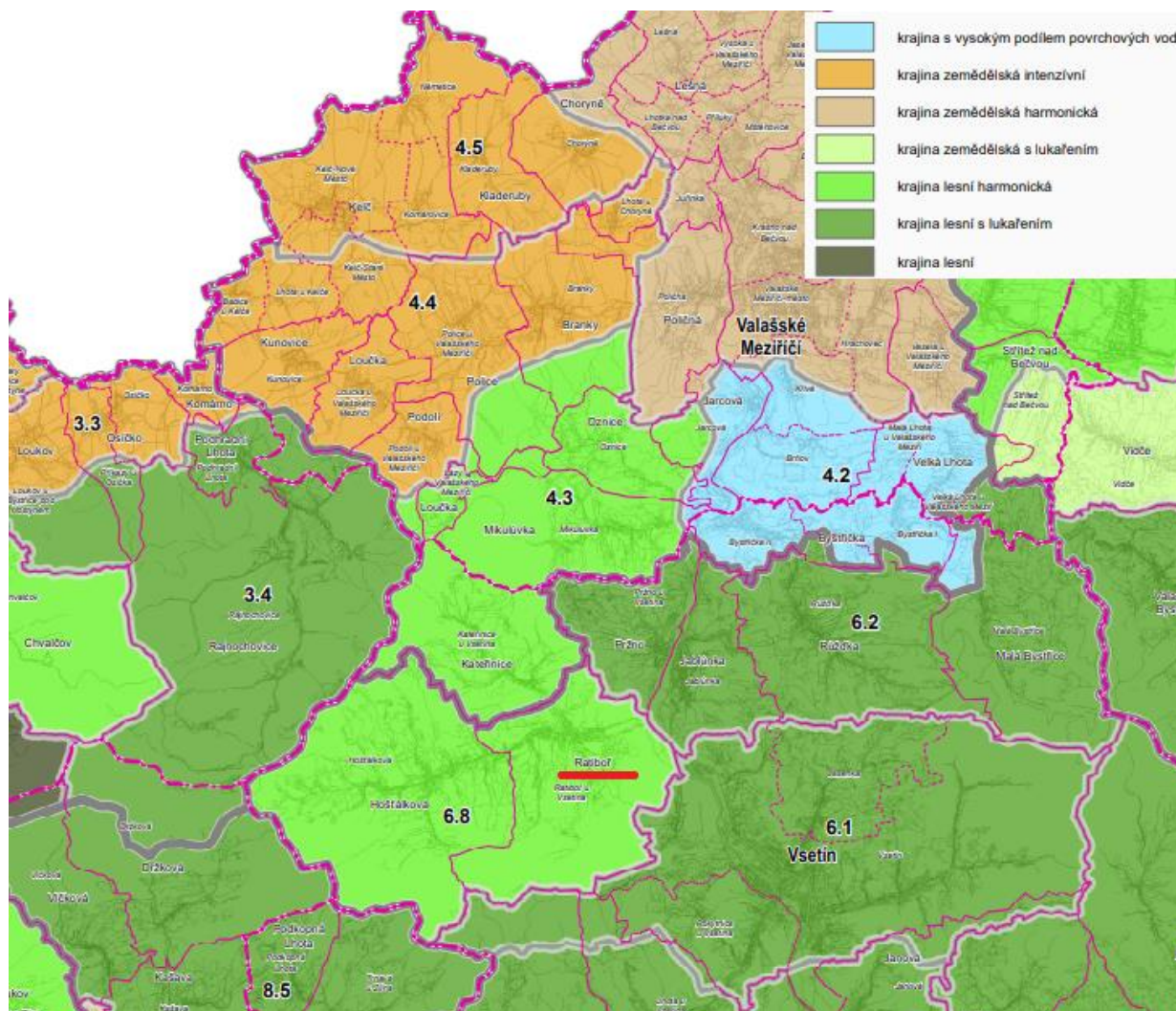
Krajinový ráz – blízká krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní a zimní rekreaci.

Přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady.

Kulturní prvky – záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice.

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost a překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

Typologie krajiny dle ZÚR



Řešené území spadá do **krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru - 6.8 Hošťálkovsko - krajina lesní harmonická**

Krajina lesní harmonická zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd.

V krajině lesní harmonické jsou stanoveny možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
- zástavba mimo hranice zastavěného území,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství,
- velkoplošné odstranění lesa,

- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

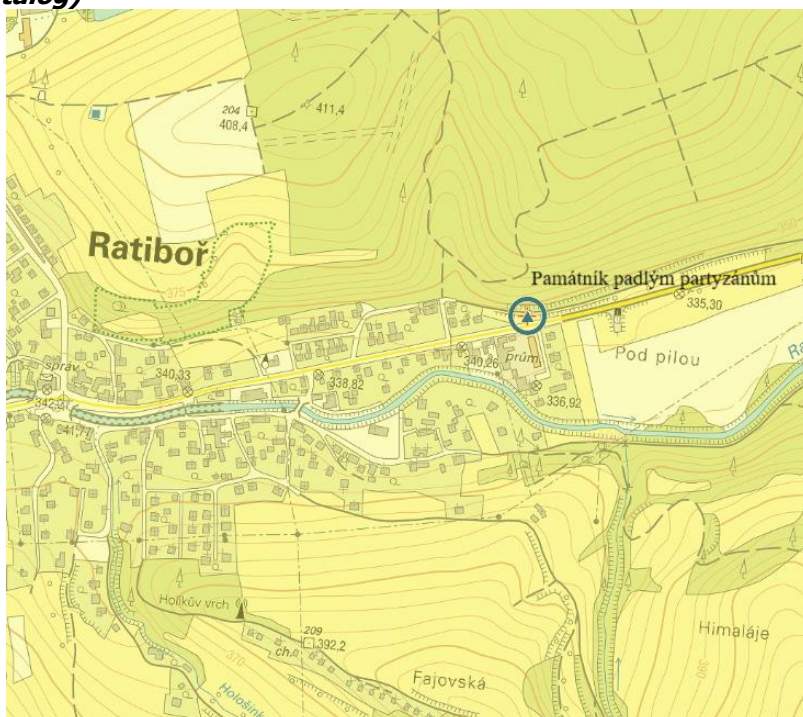
Typické znaky krajinného rázu jsou respektovány a zohledněny při návrhu urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Hošťálkovsko - krajina lesní harmonická, pro kterou je typické zastoupení lesa a nízký podíl produkční zemědělské výroby. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla stanovena s ohledem na ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu.

3.1.14 Archeologická naleziště, historické památky

Dle památkového katalogu (<https://www.pamatkovykatalog.cz/>) se v území vyskytují kulturní nemovité památky:

- Památník padlým partyzánům. Drobný památník dvojici padlých partyzánů.
-

Kulturní nemovité památky (mapový podklad Geoportál NPÚ Památkový katalog)



V řešeném území jsou vymezená území s archeologickými nálezy.

UAN (zdroj: <https://geoportal.npu.cz/ISAD/>)



3.2 Předpokládaný vývoj území bez realizace územně plánovací dokumentace

V případě, že by nebyla schválena Z1ÚP, zůstal by v platnosti stávající Územní plán. Ten ale plně neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje obce, nezajišťuje podmínky pro vyvážený rozvoj území.

Vývoj jednotlivých složek životního prostředí bez realizace Z1ÚP se předpokládá následující:

- **Klimatologická charakteristika** – beze změny
- **Kvalita ovzduší** – bez významné změny
- **Hluková situace** – bez významné změny
- **Veřejné zdraví** – beze změny
- **Voda povrchová, podzemní, včetně záplavových území a CHOPAV či vodních zdrojů** – beze změny
- **Geologie, geomorfologie** – beze změny
- **Krajinný pokryv, půdní fond** – bez realizace Z1ÚP by nedošlo k záboru půdy pro nové zastavitelné plochy, celkově by byla situace mírně lepší
- **Ochrana přírody** – bez významné změny.
- **Flóra, fauna** – bez významné změny
- **Krajinný ráz** – bez významné změny
- **Archeologická naleziště, historické památky** – beze změny

4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy

Jednotlivé složky životního prostředí, u kterých nelze vyloučit předpoklad možnosti významného ovlivnění uplatněním územního plánu (ať již pozitivní nebo negativní), obsahuje následující tabulka. Pro každou složku životního prostředí jsou definovány základní charakteristiky, specifikující potenciál ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného územního plánu.

Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací ÚP

Složka životního prostředí	Charakteristika životního prostředí potenciálně ovlivnitelná realizací územního plánu
Půda a horninové prostředí	- Zábory ZPF - Zábory PUPFL vč. ochranného pásma lesa - Erozní situace
Voda	- Míra znečištění povrchových a podzemních vod - Změny odtokových poměrů - Záplavová území - Odběry vody
Ovzduší a klima	- Znečištění ovzduší
Příroda a krajina	- Stav přírodních a přírodě blízkých biotopů - Stav fauny a flóry - Stav VKP - Krajinný ráz - Prostupnost krajiny včetně ÚSES
Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů	- Působení znečišťujících látek v ovzduší a ve vodách, případně i v půdě - Hluková situace a vibrace - Sociální a ekonomická situace
Hmotný majetek a kulturní památky	- Stav kulturních památek

Charakteristiky výše uvedených složek byly uvedeny v kapitole 3.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000

Významné vlivy na lokality Natury 2000 byly stanoviskem KÚZK vyloučeny.

Řešené území vykazuje zvýšenou koncentraci biologických hodnot, je částečně antropogenně ovlivněno zástavbou, s ohledem na vysoké krajinářsky cenné lokality, kulturní a historické tradice a kvalitní životní prostředí se jedná o území velmi atraktivní po stránce bydlení, rekreace i po stránce turistiky.

Hlavními problémy řešeného území jsou.

- doprava na silnici II/437 s doprovodným hlukovým a emisním projevem,
- vodní eroze půdy na svažitých pozemcích,
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené sorpční kapacity území a existence záplavového území Ratibořky a Vsetínské Bečvy, riziko bleskových záplav - stékání vody ze svahů při prudkých deštích,
- nedostatky ve vedení ÚSES a jeho návaznosti na okolní obce,
- snížení migračního potenciálu území,
- nedostatek kvalitních půd I. a II. třídy.

Tyto střety a problémy návrh změny č. 1 územního plánu prověřuje a zohledňuje.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí

včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Návrh územního plánu je invariantní a vychází z požadavků zadání územního plánu. S ohledem na tuto skutečnost je invariantní i hodnocení jeho vlivů.

Zpracovatelka SEA hodnotí zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi.

Návrh Z1ÚP je hodnocen na základě poznatků z orientačního terénního průzkumu zájmového území, náhledu do dat nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) a zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území (viz seznam literatury a podkladů).

Není-li dále v textu výslovně uvedeno jinak, jsou vlivy uplatnění většiny jednotlivých ploch považovány za nevýznamné. Tyto vlivy mají ale kumulativní charakter a jako takové jsou za hodnocením jednotlivých ploch hodnoceny souborně za celou koncepci. Jedná se zejména o vlivy na:

- krajinný ráz,
- ovzduší (zejména z důvodu vytápění jednotlivých staveb a také předpokládaného postupného navýšení obslužné dopravy),
- půdu (z důvodu potřeby záboru půdy pro realizaci staveb v navrhovaných zastavitelných plochách),
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, přestože se bude jednat převážně o dopravu osobní),
- změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění nové výměry dosud volných pozemků, z nichž budou dešťové vody odváděny přes retenci nebo do vsaku),
- zvýšené nároky na odběry pitné vody a produkci splaškových vod,
- nároky na odběry elektrické energie, zemního plynu nebo jiných paliv.

Obdobně není-li uvedeno výslovně jinak, nejsou pro hodnocené plochy navrhovány podmínky realizace nad rámec výrokové části Z1ÚP.

Pro hodnocení ploch byla použita stupnice:

Stupnice hodnocení

+ 2 (silně pozitivní vliv – uplatnění plochy může pozitivně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území,

+ 1 (mírně pozitivní vliv – uplatnění plochy může pozitivně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně),

0 (bez vlivu nebo zanedbatelný vliv),

- 1 (mírně negativní vliv – uplatnění plochy může negativně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně),

- 2 (mírně negativní vliv – uplatnění plochy může negativně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území).

Časový rozsah:

- trvalý
- dlouhodobý
- krátkodobý

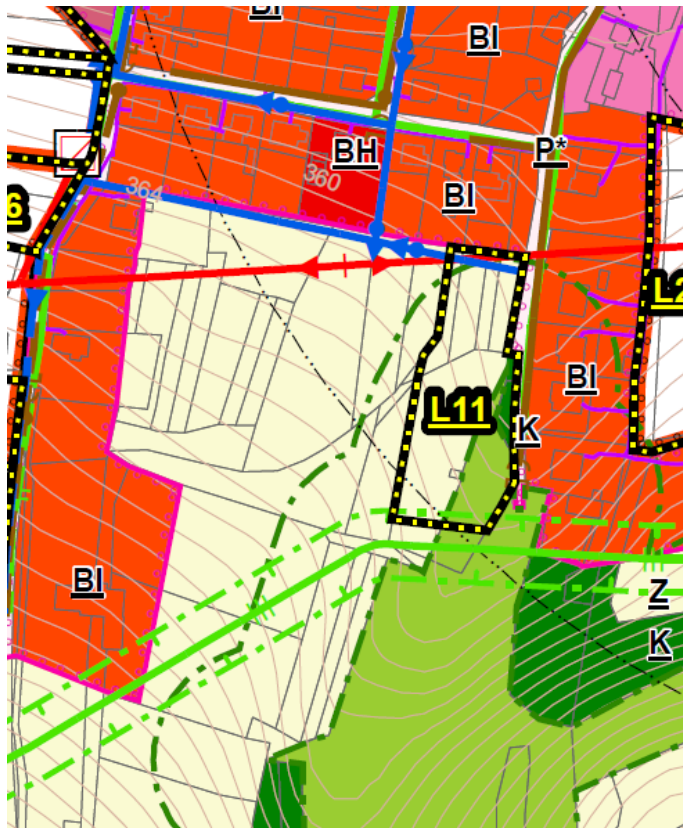
Reverzibilita:

- nevratný
- vratný

Není-li výslovně uvedeno jinak, jsou vlivy uplatnění ploch považovány za trvalé a nevratné.

Plocha BI č. 100, U Kobelného, lokalita L11, 0,41 ha

V rámci Z1ÚP je nově navržena plocha BI č. 100 na části stabilizovaných ploch zemědělských, lesních a krajinné zeleně.



Plocha je navržena v ZPF, na půdách III. tř. ochrany (zahrada a trvalý travní porost), do PUPFL nezasahuje. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí je uplatnění plochy nevýznamné až nulové.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostup.
BI č. 100	0	0	0	1	0	0	0	-1	0	0	0	0

Plocha je navrhována na základě dílčího požadavku na změnu v území v návaznosti na stabilizované plochy stejného způsobu využití. Navržena je tak, aby mohla vzniknout oboustranná uliční zástavba (možnost realizace až 4 RD). Při stanovování způsobu využití území byla dána v souladu s prioritami územního plánování přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které mohou ve svých důsledcích zhoršovat stav i hodnoty území. Rozvoj v lokalitě byl řešen komplexně, plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí. Dopravně přístupná je plocha ze stávající plochy veřejných prostranství (PU). Uvedená plocha splňuje požadavky a principy územního plánování – je napojitelná na veřejnou infrastrukturu (v ulici je vodovod, kanalizace i plyn), nepředstavuje zábor cenné půdy ZPF ani PUPFL. Pozemky vymezené jako plochy lesní jsou již z PUPFL vyňaty. Plocha se nachází v ochranném pásmu lesa.

Z hlediska krajinného rázu je uplatnění plochy nevýznamné, stejně tak z hlediska potenciálního omezení průchodnosti území.

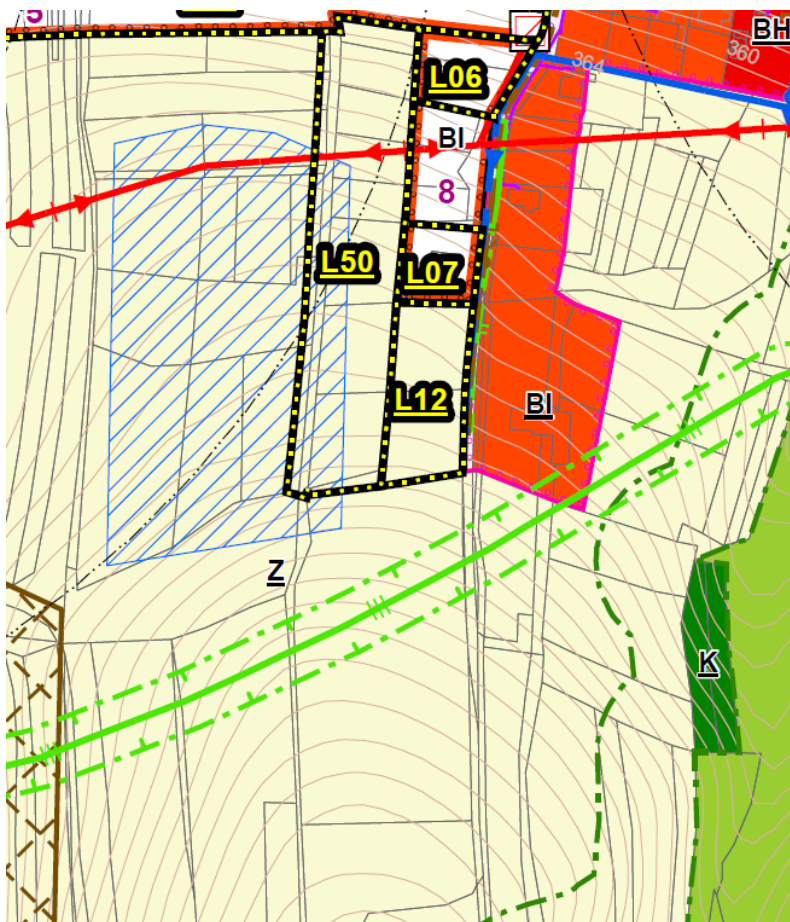
Plocha není situována v ZCHÚ ani EVL a není ve střetu s VKP. Obslužná doprava plochy je zanedbatelná, stejně tak potenciální hlukové a emisní vlivy. Plocha bude vyžadovat kácení dřevin rostoucích mimo les.

Výskyt zvláště chráněných druhů fauny a flóry se zde nepředpokládá.

Plocha je doporučena k uplatnění s podmínkou: v maximální možné míře zachovat vzrostlé dřeviny.

Plocha BI č. 101, Nad školkou II, lokalita L12, 0,36 ha

V rámci Z1ÚP je nově navržena plocha BI č. 101 na části stabilizovaných ploch zemědělských (orné půdě III. tř. ochrany), do PUPFL nezasahuje. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí je uplatnění plochy nevýznamné až nulové.



Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostup.
BI č. 101	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Obdobně jako u výše uvedené plochy č. 100 se jedná o plochu navrhovanou na základě dílčího požadavku na změnu v území. Při stanovování způsobu využití území byla dána v souladu s prioritami územního plánování rovněž přednost komplexnímu řešení – navržena je oboustranná zástavba až na úroveň zástavby stávající (pro max. 3 RD). Plocha je sice součástí ucelené plochy obdělávané zemědělské půdy (orná půda) průměrné kvality, nicméně s ohledem na možnost napojení budoucí zástavby na veškerou existující veřejnou infrastrukturu se jedná o účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie (soulad s prioritou územního plánování). Dopravně přístupná je plocha ze stávajícího veřejného prostranství.

Z hlediska krajinného rázu je uplatnění plochy nevýznamné, stejně tak z hlediska potenciálního omezení průchodnosti území.

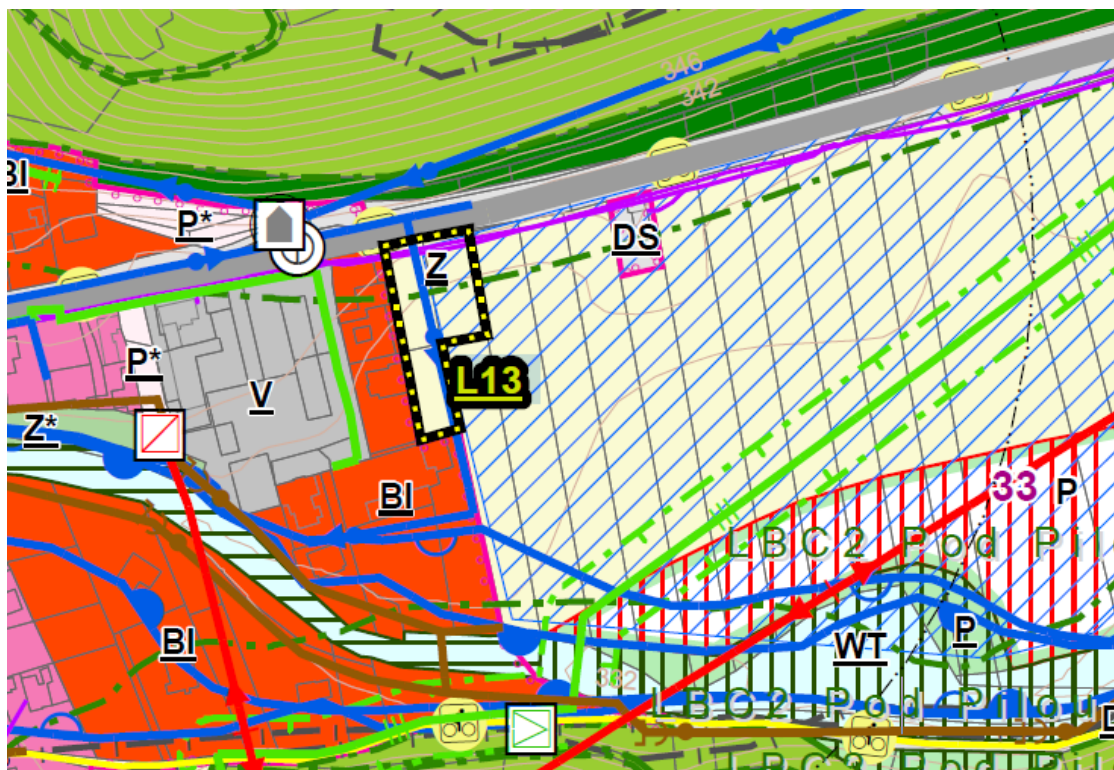
Plocha není situována v ZCHÚ ani EVL a není ve střetu s VKP. Obslužná doprava plochy je zanedbatelná, stejně tak potenciální hlukové a emisní vlivy.

Výskyt zvláště chráněných druhů fauny a flóry se zde nepředpokládá.

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části Z1ÚP.

Plocha BI č. 102, U ČSPH, lokalita L13, 0,15 ha

V rámci Z1ÚP je nově navržena plocha BI č. 102 na části stabilizovaných ploch zemědělských (orné půdě III. tř. ochrany), do PUPFL nezasahuje. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí je uplatnění plochy nevýznamné až nulové.



Jedná se o plochu při komunikaci II/437, jež byla požadována už při zpracování územního plánu, kdy byl požadavek odmítnut zejména z důvodu potřeby nového sjezdu, prodlužování průjezdního úseku silnice II. třídy, i blízkosti ČSPH. Žadatel si k návrhu na změnu zajistil souhlasná stanoviska dotčených správních orgánů, zároveň je další rozvoj vyloučen s ohledem na ochranné pásmo ČSPH. Z toho důvodu bylo nakonec návrhu na změnu vyhověno s tím, že navržena k zastavění je jen část pozemku se zahrnutím i přilehlého pozemku charakteru budoucí proluky (opět dána přednost komplexnímu řešení, bez zbytkových ploch zemědělských). Plocha tak umožní max. 2 RD v návaznosti na stávající zástavbu. Základní technická infrastruktura je v dosahu.

Z hlediska krajinného rázu je uplatnění plochy nevýznamné, stejně tak z hlediska potenciálního omezení průchodnosti území.

Plocha není situována v ZCHÚ ani EVL a není ve střetu s VKP, částečně se nachází v ochranném pásmu lesa. Obslužná doprava plochy je zanedbatelná, stejně tak potenciální hlukové a emisní vlivy.

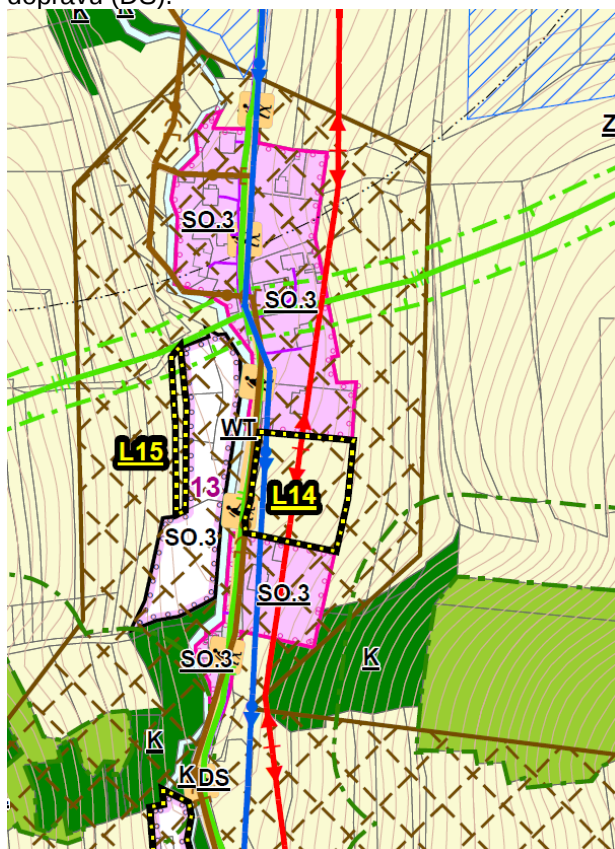
Výskyt zvláště chráněných druhů fauny a flóry se zde nepředpokládá.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostup.
BI č. 102	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění s podmínkou: zajistit ochranu před hlukem ze silnice II/437.

SO.3 (SV) č. 103, Kobelné III, 0,38 ha, TTP IV. a V. tř. ochrany

Jde o pozemek charakteru proluky (max. 3 RD, i vzhledem k nastavené regulaci), jež je zahrnut do zastavitelných ploch. Plocha je limitována vedením VN 22kV, zástavba bude umístěna v návaznosti na okolní při místní komunikaci. Zároveň se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, požadován odpovídající charakter zástavby (obdélníková dispozice nebo tvaru L a zastření sklonitou střechou s min. sklonem 30°). Jedná se o regulaci odpovídající v podstatě již účinnému ÚP. Dostupná je veškerá technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plyn), dopravně je plocha přístupná ze stávající plochy pro silniční dopravu (DS).



Z hlediska krajinného rázu je uplatnění plochy nevýznamné, jedná se o doplnění proluky v zástavbě stejného charakteru. Z hlediska potenciálního omezení průchodnosti území má uplatnění plochy nulový vliv.

Plocha není situována v ZCHÚ ani EVL a není ve střetu s VKP. Obslužná doprava plochy je zanedbatelná, stejně tak potenciální hlukové a emisní vlivy.

Výskyt zvláště chráněných druhů fauny a flóry se zde nepředpokládá.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
SV č. 103	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Rozšíření plochy SO.3 (SV) č. 13, celkem na 0,65 ha

Stávající plocha smíšená venkovská (obr. viz předchozí plocha č.103) je rozšířena na půdách TTP. Jedná se o pozemek navazující na zastavitelnou plochu SV č. 13 – v podstatě pouze rozšiřuje tuto plochu a zázemí pro budoucí stavební pozemek (samostatně je pro umístění RD pozemek nevhodný, resp. to vzhledem k parametrům ani nelze). Úprava byla provedena i pro navazující pozemky v celé délce zastavitelné plochy, kdy zbývající části pozemků jsou zahrnuty do zastavitelné plochy. Celkové rozšíření o 0,06 ha je v podstatě formální úpravou, poněvadž při zastavění dotčených pozemků je zřejmé, že s ohledem na hranice pozemků budou celé tyto pozemky plnit funkci pro bydlení.

Bez významných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

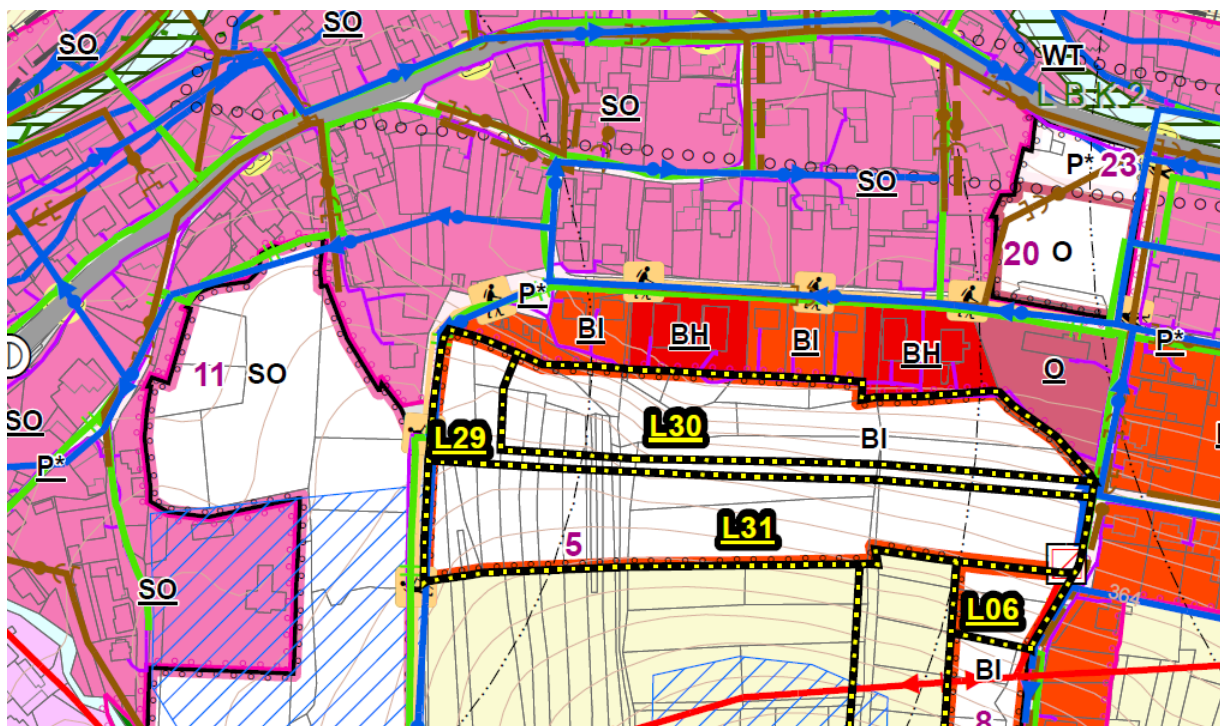
Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
SV č. 13	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

PU č. 50, L29,

Došlo k úpravě stávající plochy pro bydlení individuální č. 5 na BI č. 51, 52 (změnové lokality L30, L31). Plocha byla rozčleněna nově navrhovaným veřejným prostranstvím č. 50 (změnová lokalita L29).

Z hlediska jednotlivých složek životního prostředí se jedná o zanedbatelný vliv.

[illegible]

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

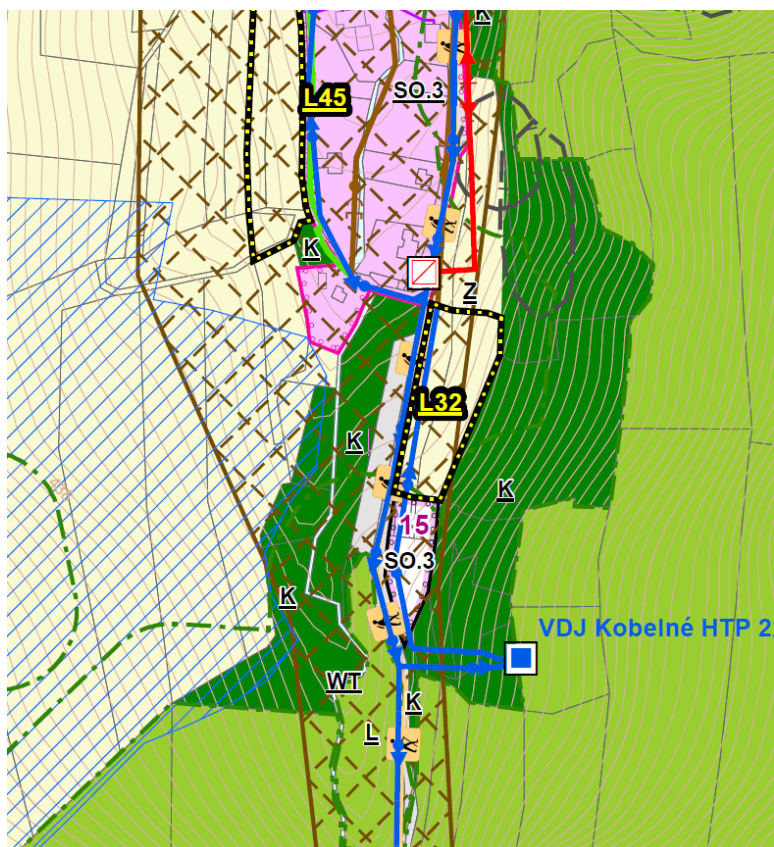
Lokalita L32, SV č. 105, 0,49 ha, z toho 0,18 v ZPF – TTP (IV. trř. ochrany)

Plocha navazující na zastavitelnou plochu č. 15 pro stejnou funkci v údolí Kobelné. Plocha je napojitelná na veškerou infrastrukturu (vodovod, kanalizace i plyn). S ohledem na polohu u koncové poloze údolí je požadována regulace – charakter zástavby obdélníkový půdorys se sedlovou symetrickou střechou se sklonem 30-45°, hřeben střechy orientován s delší stranou objektu (zejména obytná zástavba), výšková regulace max. 1 NP a podkroví. Zároveň je přijata koncepce, že vymezování dalších zastavitelných ploch vylučuje k zachování charakteru rozvolněného charakteru zástavby – tedy obytnou zástavbu nad rámec vymezených ploch změn v údolí Kobelné a Hološín již dále nerozvíjet.

Jde o plochu při místní komunikaci v údolí Kobelné. Zbývající část plochy, ponechané v plochách zemědělských, je limitována vedením VN a jeho ochranným pásmem. Plocha navazuje na pozemky krajinné zeleně, jež však mají charakter lesa (nejedná se o PUPFL). Z hlediska krajinného rázu je uplatnění plochy nevýznamné, jedná se o doplnění proluky v zástavbě stejného charakteru. Z hlediska potenciálního omezení průchodnosti území má uplatnění plochy mírně negativní vliv, po jejím zastavění je ale umožněna migrace jižně od předmětné plochy.

Plocha není situována v ZCHÚ ani EVL a není ve střetu s VKP. Obslužná doprava plochy je zanedbatelná, stejně tak potenciální hlukové a emisní vlivy.

Výskyt zvláště chráněných druhů fauny a flóry se zde nepředpokládá.

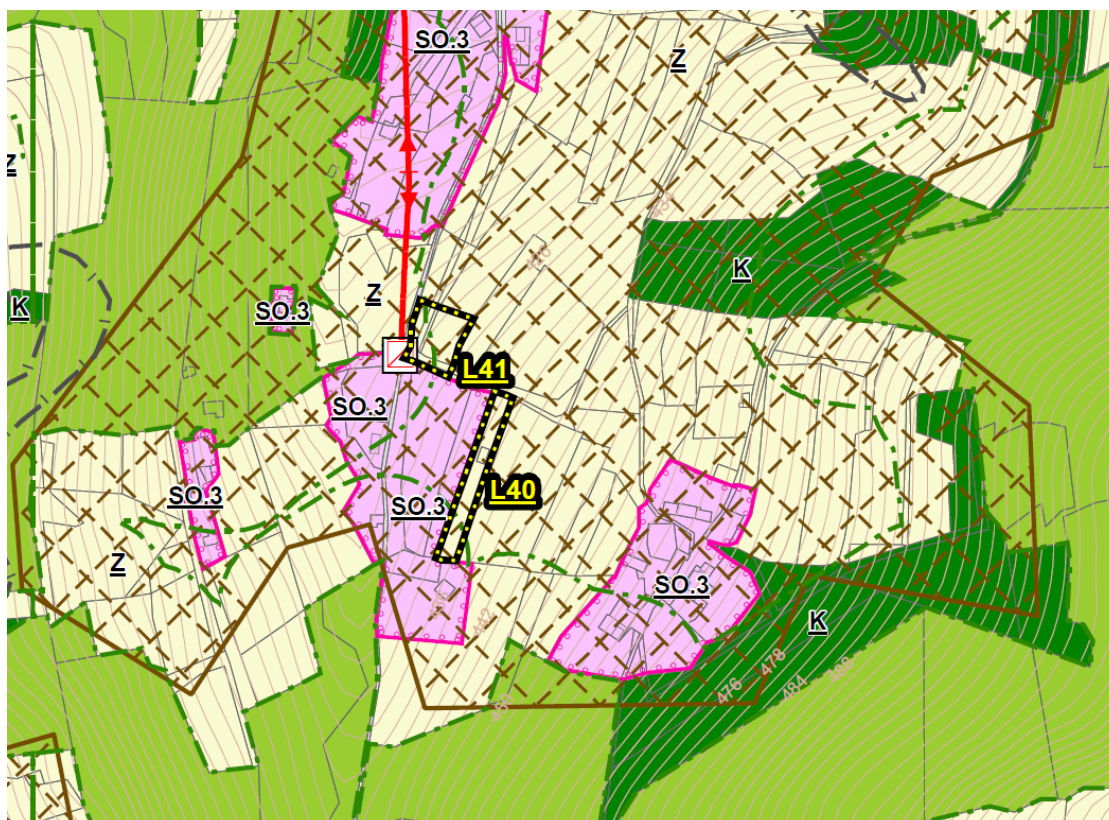


Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
SV č. 105	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	-1

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

SV č. 106, L41, 0,09 ha ZPF v TTP, V. tř. ochrany, a lokalita L40 s drobným rozšířením stabilizované plochy SO.3 (SV)

Jedná se pozemek v koncové poloze údolí Hološín, bez dostupné veřejné technické infrastruktury. Na základě požadavku č. 34 a obce je však po veřejném projednání vymezena plocha k umístění 1 RD – jedná se zázemí pro hospodaření na okolních pozemcích. Požadována je regulace odpovídající zóně č. 5 (i s ohledem na polohu v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu), tj. charakter zástavby obdélníkový půdorys se sedlovou symetrickou střechou se sklonem 30-45°, hřeben střechy orientován s delší stranou objektu (zejména obytná zástavba), výšková regulace max. 1 NP a podkroví. Zároveň je přijata koncepce, jež vymezování dalších zastavitelných ploch vylučuje k zachování rozvolněného charakteru zástavby – tedy obytnou zástavbu nad rámec vymezených ploch změn v údolí Kobelné a Hološín není doporučeno dále rozvíjet“.



Z hlediska krajinného rázu je uplatnění ploch nevýznamné, jedná se o plochy navazující na zástavbu stejného charakteru. Z hlediska potenciálního omezení průchodnosti území má uplatnění plochy č. 106 mírně negativní vliv, po jejím zastavění se migrační prostor mírně zúží. Plochy nejsou situovány v ZCHÚ ani EVL a není ve střetu s VKP. Obslužná doprava ploch je zanedbatelná, stejně tak potenciální hlukové a emisní vlivy.

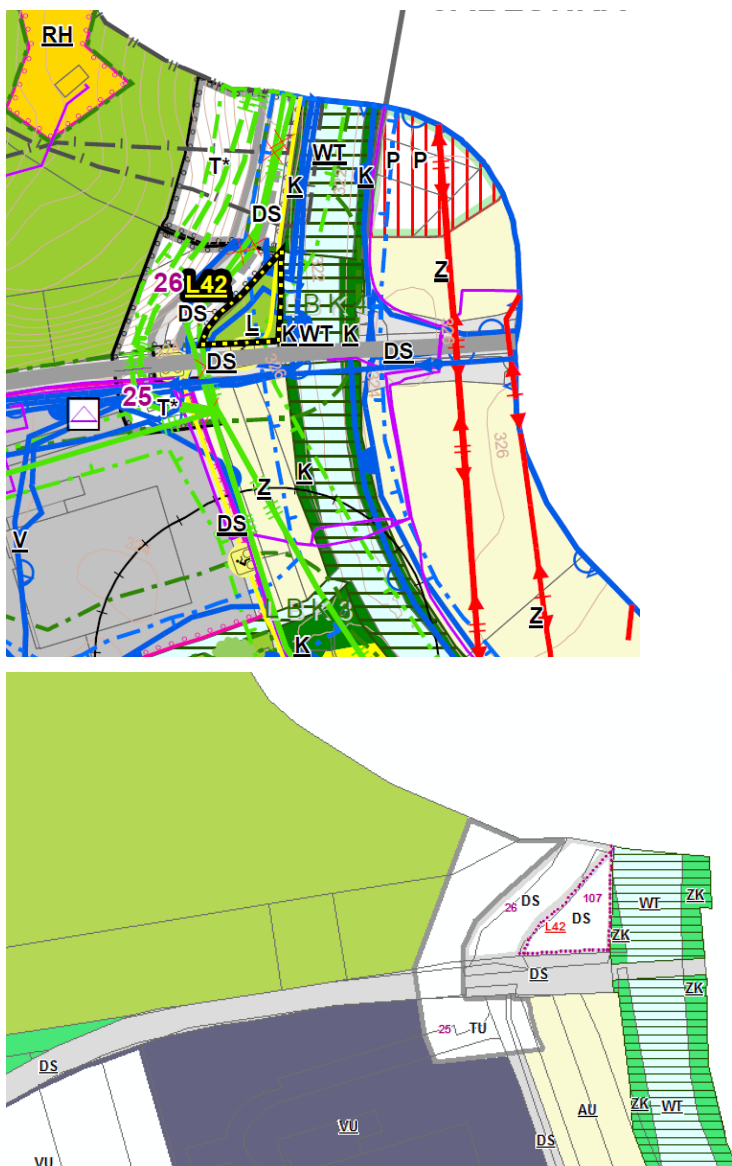
Výskyt zvláště chráněných druhů fauny a flóry se zde nepředpokládá.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
SV č. 106	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	-1
L40	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	

Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

L42, DS č. 107, 0,16 ha v PUPFL

Plocha je navrhována na základě požadavku obce po veřejném projednání. Jde o lesní pozemek (PUPFL), částečně užívaný již dnes jako odstavná a manipulační plocha (skládka). Zčásti stávající zpevněná plocha plní funkci odpočívadla či odstavné plochy již dnes. Vzhledem ke strategické poloze (budoucí napojení Pržna, při silnici II/437) i současnému využívání plochy je záměr žádoucí a smysluplný. Zároveň je tento záměr řešen jako veřejně prospěšná stavba – ozn. DS2. Jde navíc o zbytkovou plochu mezi vodním tokem a budoucím dopravním napojením Pržna, jež by nemohla efektivně plnit funkci lesa.



Z hlediska krajinného rázu je uplatnění plochy nevýznamné, jedná se o plochu mimo horizont a pohledově významné části území. Z hlediska potenciálního omezení průchodnosti území má uplatnění plochy nulový vliv.

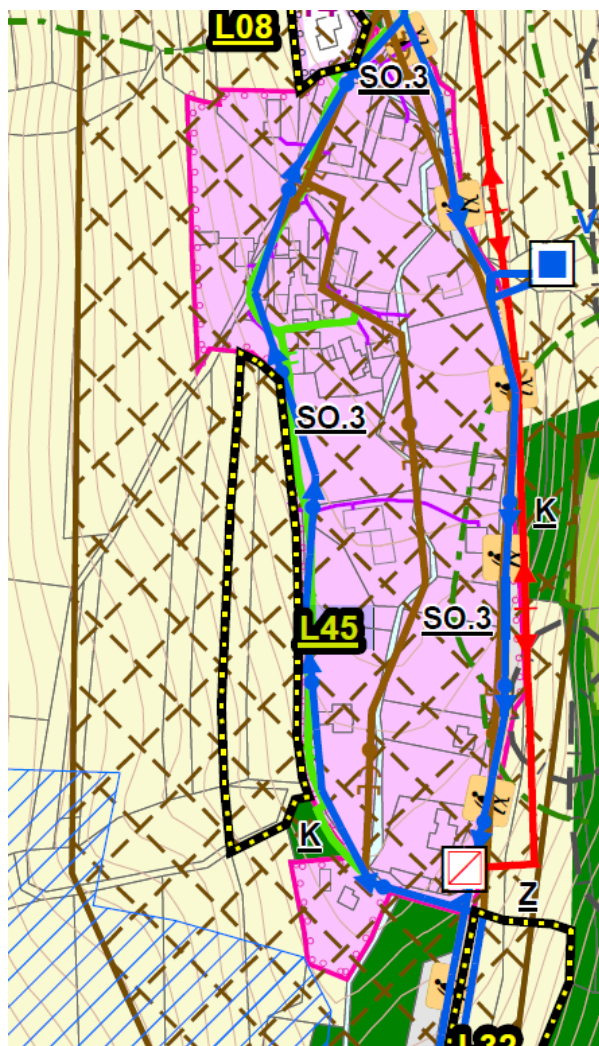
Plocha není situována v ZCHÚ ani EVL, ale je ve střetu s VKP „les“. Plocha má sloužit jako odpočívka, lze zde tedy očekávat zvýšený pohyb vozidel a s tím související zvýšené hlukové a emisní vlivy, bez dosahu k obytné zástavbě. Potenciálně zde lze rovněž očekávat mírně negativní vliv na povrchové a podzemní vody (úkapy provozních kapalin), což lze kompenzovat instalací odlučovače lehkých kapalin.

Výskyt zvláště chráněných druhů fauny a flóry se zde nepředpokládá.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
DS č. 107	0	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění s podmínkou instalace odlučovače lehkých kapalin.

SV č. 108, L45, 0,65 ha, z toho 0,62 v orné půdě a TTP, střední a nižší třída ochrany



Plocha je navržena po veřejném projednání – na základě původního požadavku č. 11 a požadavku obce. Plocha je řešena systémově, návrhem zástavby podél stávající komunikace. Zástavba bude navazovat na stávající stavby pro bydlení a je napojitelná na veškerou technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn). Požadováno je respektovat pro výstavbu podmínky zóny č. 4 - výměra stavebního pozemku min. 1200m² (tj. max. 5 RD), koeficient zastavění max. 40%. Jedná se o území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu – požadována obytná zástavba obdélníkové dispozice nebo tvaru L a zastřená sklonitou střechou s min. sklonem 30°.

Z hlediska krajinného rázu je uplatnění plochy nevýznamné, jedná se o návaznost na plochy stejného způsobu využití, byť v pohledově významném území. Z hlediska potenciálního omezení průchodnosti území má uplatnění plochy nulový vliv.

Plocha není situována v ZCHÚ ani EVL a není ve střetu s VKP. Obslužná doprava plochy je zanedbatelná, stejně tak potenciální hlukové a emisní vlivy.

Výskyt zvláště chráněných druhů fauny a flóry se zde nepředpokládá.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
SV č. 108	0	0	0	1	-1	0	0	0	0	0	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

TU č. 109, L46, 1,78 ha, z toho 0,75 ha PUPFL a 0,58 ha ZPF nižší třídy ochrany

Plocha je navrhována po veřejném projednání na základě požadavku obce. Koridor pro napojení kanalizace na ČOV Vsetín je zpracován dle „Technicko ekonomické studie odkanalizování a likvidace odpadních vod obcí Hošťálková, Kateřinice, Ratiboř“. Jedná se o stavbu s veřejnou prospěšností (ozn. T3). Uvažované napojení je výhledové a vychází zejména z omezené kapacity ČOV Hošťálková i Kateřinice. Vzhledem k volné kapacitě ČOV Vsetín je tak jako jedna z variant výše uvedené studie uvažováno o napojení na ČOV Vsetín, pro což jsou vytvářeny změnou podmínky. Napojení kanalizační soustavy obcí Hošťálková a Kateřinice na soustavu obce Ratiboř je možné v rámci existujících ploch zastavěného území. Pro uvedený záměr bude třeba provést i úpravu v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.



Plocha bude mít mírně negativní (přechodný, vratný) vliv na zemědělskou a lesní půdu v době realizace stavby v ploše. S tím souvisí mírně negativní vlivy na faunu a flóru. Rovněž případné hlukové vlivy se projeví jen v době výstavby v ploše.

Vlivy na povrchové a podzemní vody lze potenciálně očekávat mírně negativní – přechodné – v době výstavby v ploše, v době provozu stavby v ploše významně pozitivní.

Vlivy z hlediska krajinného rázu a průchodnosti krajiny jsou nulové.

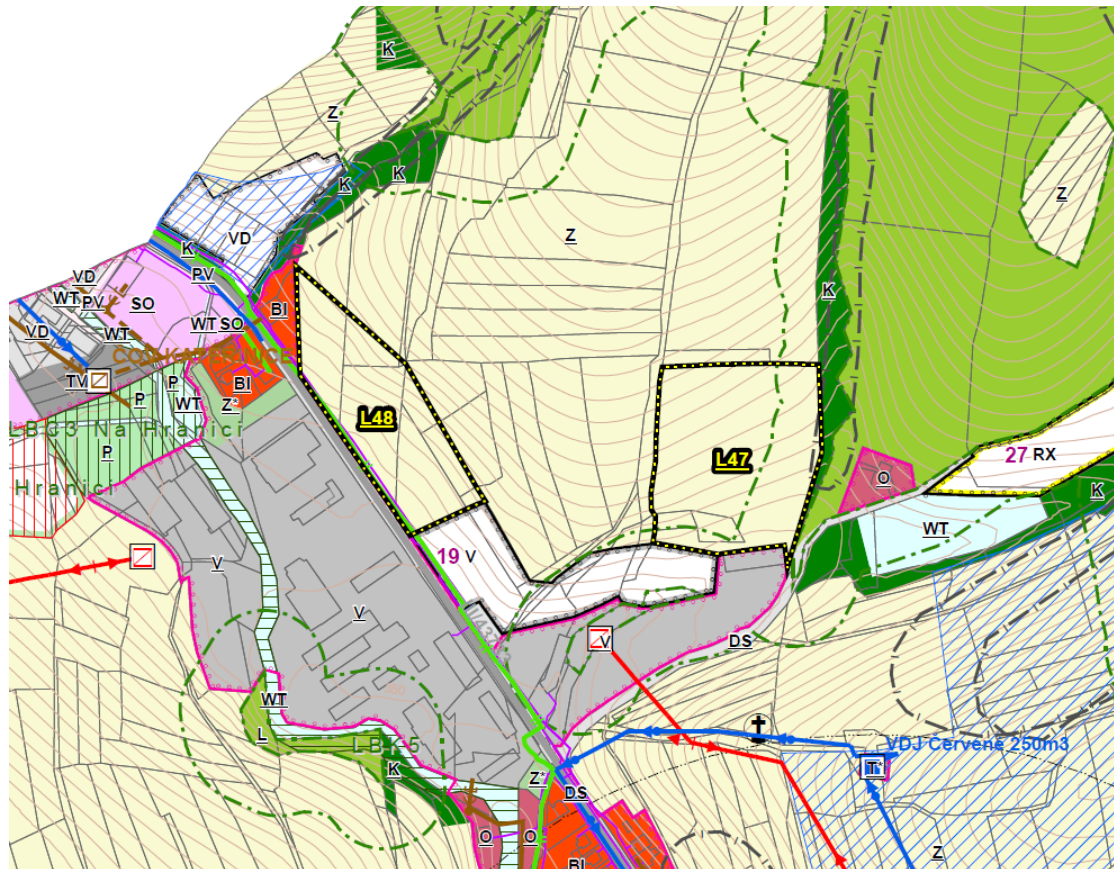
Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
TU č. 109	0	-1	0	1	0	0	0	-1	+2	-1	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění s podmínkou: zemní práce provádět pokud možno mimo vegetační a hnízdní období.

VU č. 19, L47-48, 4,36 ha, z toho 0,05 ha PUPFL, 4,29 ha ZPF (0,28 ha II. tř. ochrany, 2,8 ha III. tř. ochrany)

Jde o návrh koncepčního rozvoje výroby, rozšíření ploch stejné funkce o 3,08 ha. Výroba je určena jak pro zemědělské aktivity, tak pro výrobu průmyslovou (výroba všeobecná) – napojení ze stávající silnice III. tř. s možností prodloužení technické infrastruktury. Úpravou (rozšířením) plochy se vytváří kapacity pro přesun problematických provozů v zastavěné části obce – např. pila při vjezdu do obce od Vsetína a další provozy, jež s ohledem na negativní vlivy není vhodné provozovat v návaznosti na okolní bydlení. V ploše je již v současnosti záměr realizace ekozemědělství, další činnosti budou rozvíjeny dle aktuálních potřeb a možností. Vytváření podmínek pro rozvoj hospodářských činností zohledňuje i polohu obce v blízkosti Vsetína s vazbou na dopravní napojení I/57.

Plocha je od obytné zástavby oddělena plochou izolační zeleně ZK č. 110 (0,35 ha, orná půda II. a III. tř. ochrany).



Potenciální negativní vlivy plochy VU č. 19 nelze bez znalosti náplně plochy jednoznačně kvantifikovat bez znalostí konkrétních činností v ploše. Lze očekávat, že minimálně mírně až významně negativně se uplatnění plochy projeví na kvalitě ovzduší (emise z vytápění, z dopravy a z výroby), hlukové situaci (hluk z výroby jako stacionární zdroj a z dopravy jako liniový zdroj), na půdu (zábor půdy), na krajinném rázu (předpoklad vnosu dalších technicistních prvků), na vodách (zvýšená produkce technologických a splaškových vod), havarijní stavy (skladování závadných látek), a nelze vyloučit ani vlivy na veřejné zdraví.

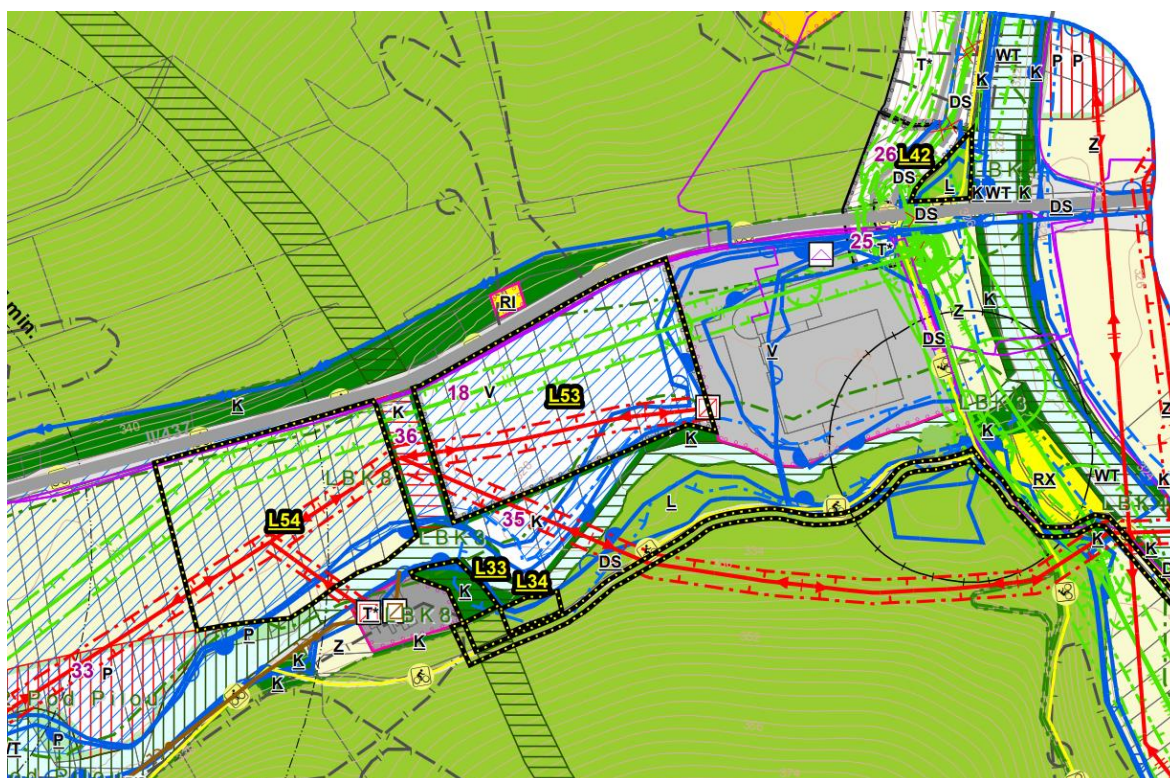
Naopak uplatněním ploch dojde ke zvýšení jistoty zaměstnanosti v území.

Plocha bude mít jen zanedbatelný vliv na ostatní složky životního prostředí.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
VU č. 19	-1/-2	-1/-2	0	1	-1	-1	0	-1	-1	0	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění s podmínkou: zajistit splnění hlukových limitů u nejbližší obytné zástavby, uplatnění plochy vázat na uplatnění plochy izolační zeleně.

Přesunutí a redukce (o 0,27 ha) plochy výroby všeobecné VU č. 18 - změnové lokality L53, L54



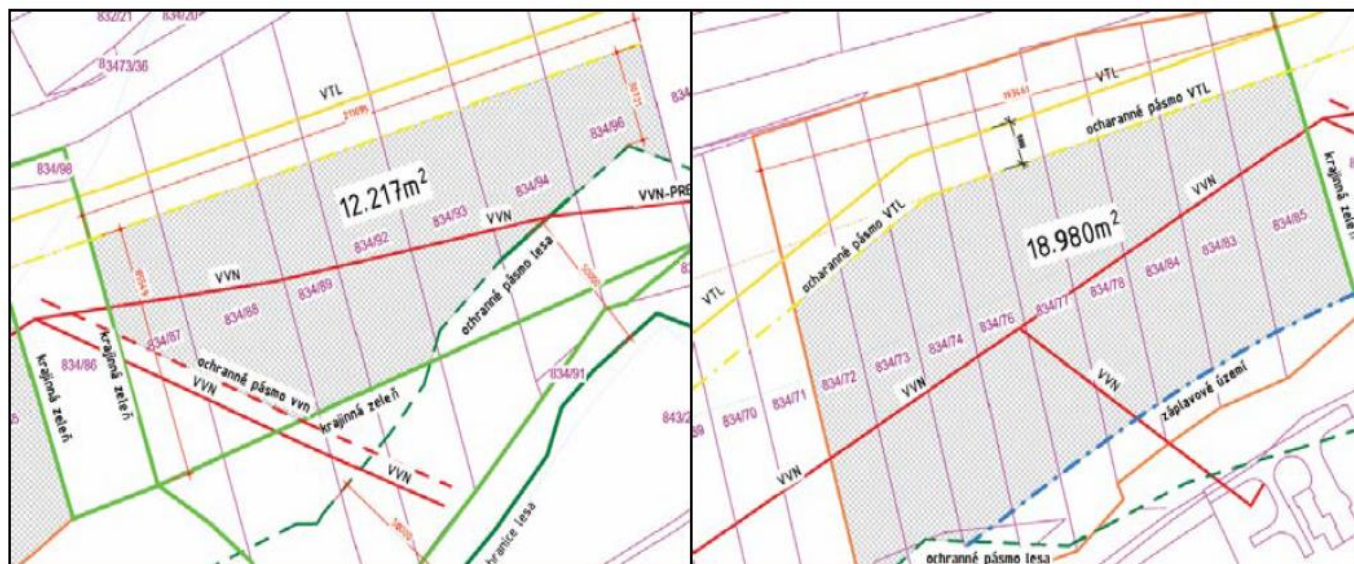
V rámci snahy o využití plochy výroby č. 18 potenciálním investorem bylo zjištěno, že jeho záměr je komplikován a limitován nejen elektrickým vedením vysokého napětí (včetně vedení v soukromém vlastnictví Promet Prefix s.r.o.), ale zejména vedením vysokotlakého plynovodu. Přeložka VTL plynovodu by byla velmi problematická jak s ohledem na územní možnosti, tak vzhledem k ekonomické nákladnosti. Z toho důvodu je řešen přesun výrobní plochy dále východním směrem (blíže k obci Ratiboř), kde bude moci tento záměr být realizován bez přeložky vedení VTL plynovodu (pouze s řešením přeložky vedení VN). Zároveň umožní tato

úprava i napojení budoucího provozu na čistírnu odpadních vod (ČOV Ratiboř). Pozitivní vliv bude mít uplatnění plochy K.35, která umožní zbrzdění rozlivu vody při povodňových stavech do okolních výrobních ploch

Srovnání využitelnosti ploch bez řešení přeložky VTL plynovodu (před změnou x po změně):

Před

Po



Potenciální negativní vlivy plochy VU č. 18 je možno v této chvíli spíše odhadovat na základě dosavadní činnosti v ploše Promet Prefix s.r.o. Lze očekávat, že mírně negativně se uplatnění plochy projeví na kvalitě ovzduší (emise z vytápění, z dopravy a z výroby), hlukové situaci (hluk z výroby jako stacionární zdroj a z dopravy jako liniový zdroj, na krajinném rázu (předpoklad vnosu dalších technicistních prvků), na vodách (zvýšená produkce technologických a splaškových vod a zejména zrychlení odtoku vody z území jako důsledek vytvoření nových zpevněných a zastavěných ploch), havarijní stavy (skladování závadných látek). Nepředpokládají se negativní vlivy na veřejné zdraví. Vlivy na biodiverzitu bude mírně negativní v souvislosti s odstraněním svrchních vrstev půdy. Mírně negativní vliv se projeví také na VKP – niva vodoteče. Plocha vyžaduje zábor ZPF podprůměrné a průměrné kvality, celkový potenciální rozsah záboru je v rámci Z1ÚP snížen o 0,27 ha proti původnímu řešení.

Z hlediska krajinného rázu se s ohledem na návaznost na stávající stabilizované průmyslové plochy očekává mírně negativní vliv.

Potenciální negativní vliv přeložky plynovodu bude u jednotlivých složek dočasný a bude souviset s uložením plynovodu pod povrch. Dojde k narušení a krátkodobému omezení funkčnosti ÚSES, zbývající vlivy zůstanou z hlediska své působnosti převážně v rozsahu plochy Z18. Celkově jsou tyto vlivy považovány za zanedbatelné.

Naopak uplatněním plochy dojde ke zvýšení zaměstnanosti v území.

Plocha bude mít jen zanedbatelný vliv na ostatní složky životního prostředí.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
VU č. 18	-1	-1	0	+1	0	0	0	-1	-1	-1	0	0

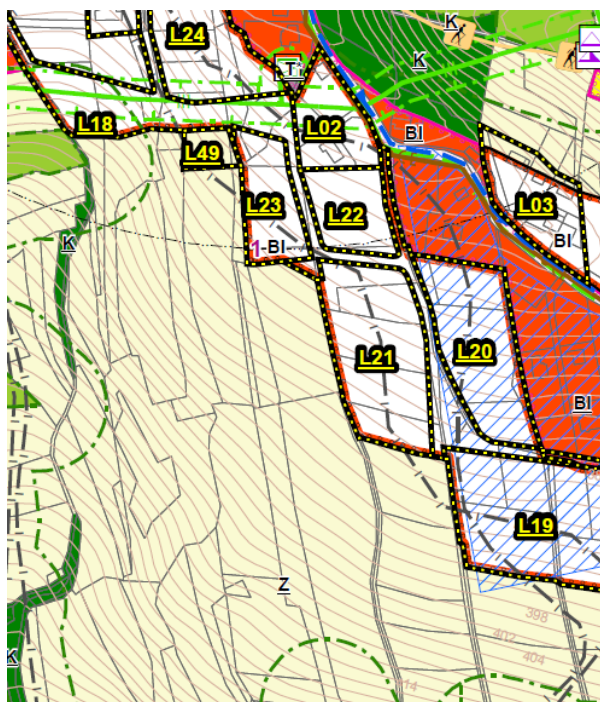
Plocha Z.18 je doporučena k uplatnění s podmínkou: zajistit splnění hlukových limitů u nejbližší obytné zástavby, podle možností zajistit vsakování nebo retenci dešťových vod ze zpevněných a zastavěných ploch.

L49: Plocha BI č. 111– 0,11 ha půdy v TTP, a PU č. 40 (rozšíření plochy č. 40) – 1,44 ha (1,31 ha v ZPF III. tř. ochrany)

Plocha pro 1RD navrhována po veřejném projednání v lokalitě Hološín. Navazuje na původní zastavitelnou plochu č. 1, pro niž je zpracována územní studie a je změnou rozčleněna na plochy č. 40 – 48. Dle přijaté koncepce nemá být zástavba v Hološíně dále rozvíjena, nicméně část plochy č. 1 je součástí navrhované plochy veřejných prostranství č. 40 zpracované dle výše uvedené územní studie. Veřejné prostranství dle § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. je vymezeno na pozemcích žadatele (požadavek č. 32) a z toho důvodu (jako náhrada) je po veřejném projednání nakonec v části požadavku vyhověno. Jde o plochu navazující na výškovou úroveň ostatní navržené zástavby (na stejné vrstevnici) a nebude tak ohrožen krajinný ráz. Pro plochu se zároveň požadují regulace plynoucí ze zpracované územní studie – zóna č. 3, tj. výměra stavebního pozemku min. 1000m², koeficient zastavění max. 40%, sklon střech u staveb rodinných domů může být pouze v rozsahu 25 - 45°, nepřipouští se střechy rovné nebo stanové. K zajištění prostupu do volné krajiny je upravena i plocha PU č. 40.

Negativní vlivy uvedených ploch na jednotlivé složky životního prostředí jsou zanedbatelné nebo nulové.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
BI 111	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
PU 40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



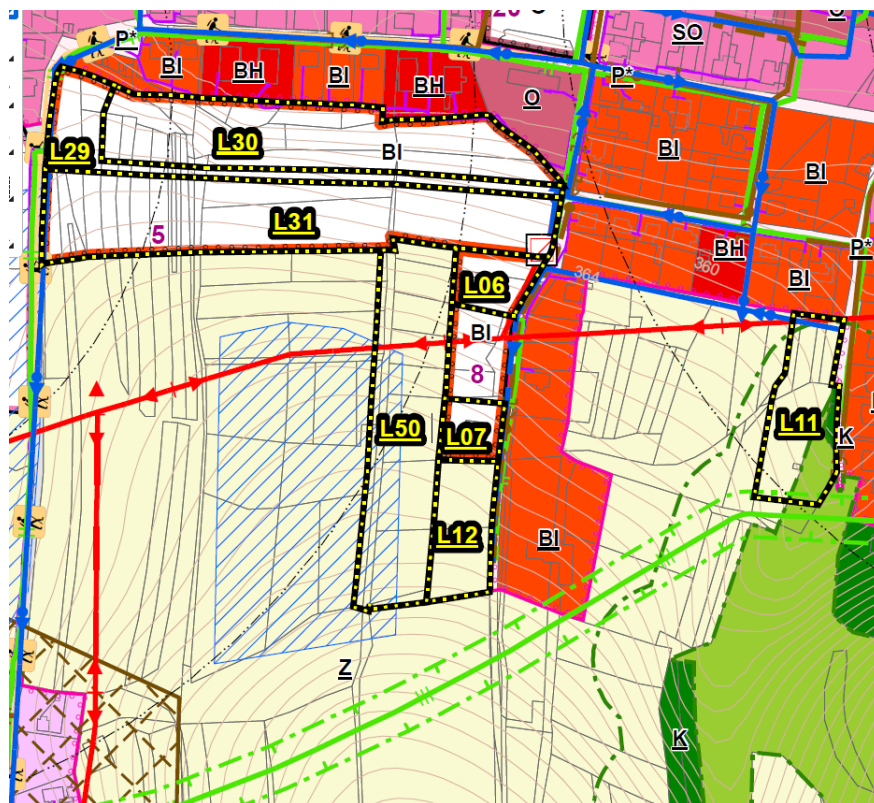
Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

L50: BI č. 112 (0,91 ha v III. tř. ochrany) a PU č. 50 (0,75 ha, ve střední a nižší třídě ochrany)

Navržená plocha vychází z požadavku č. 29. Tyto pozemky nejsou přístupné z místní komunikace, potenciální zástavba musí navazovat na stávající strukturu zástavby (ulicová zástavba), což dané pozemky momentálně neumožňují. Vzhledem k vhodným podmínkám pro rozvoj bydlení v daném území (infrastruktura, návaznost na zastavěné území atd.) bylo navrženo systémové řešení s novou ulicí (PU č. 50), podél níž by se realizovala nová zástavba (prozatím jednostranná). Tímto by byla respektována struktura zástavby a zároveň nebude docházet k nesystémovému využívání území (přístup přes pozemky, jež nemají charakter veřejného prostranství). Plocha č. 50 navazuje na členění obytné plochy s původním číslem 5 (nově plochy BI č. 51, 52). Stanovena je etapizace pro využití plochy č. 112 v tom smyslu, že v I. etapě musí být realizována dopravní a technická infrastruktura v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání. Alternativou je vybudování odpovídajícího veřejného prostranství v rámci samotných ploch č. 101 a 112 s napojením na stávající ulici. Pozemky jsou dotčeny investicemi do půdy a jsou součástí ucelené zemědělsky intenzivně využívané plochy. Část plochy je limitována rovněž vedením VN a jeho OP.

Negativní vlivy uvedených ploch na jednotlivé složky životního prostředí jsou zanedbatelné nebo nulové.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
BI 112	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
PU 50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Ostatní změny, navržené v rámci Z1ÚP, jsou buď formálním členěním již existujících ploch, nebo nevýznamnou změnou jejich způsob využití či regulativů, či nemají negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nejsou zde samostatně hodnoceny. Jedná se např. o doplnění ÚSES nebo zmenšení stávajících ploch o zastavěnou část apod.

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a odborných podkladů.

Vlivy koncepce na životní prostředí byly hodnoceny na základě podrobné analýzy jednotlivých ploch i Z1ÚP jako celkové koncepce a na základě expertního odhadu zpracovatelky. Při hodnocení nebyly použity zvláštní výpočtové modely.

Návrh Z1ÚP je předkládán invariantně. U předloženého návrhu byly v předchozí kapitole hodnoceny vlivy jednotlivých ploch. Na tomto místě jsou pak uvedeny kumulativní a synergické vlivy navrhovaných ploch a koncepce jako celku.

7.1 Půda

V odůvodnění Z1ÚP je uvedeno podrobné vyhodnocení vlivů realizace ÚP na zemědělský půdní fond a PUPFL.

Celkový potenciální zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Ratiboř představuje 7,27 ha – z toho pro bydlení 3,26 ha, pro výrobu 2,81 ha a pro další funkce 0,93 ha (tj. rozsah dotčení pozemků ZPF nově navrhovanými plochami či jejich částí), přičemž v mezidobí bylo využito 1,44 ha ploch pro bydlení. Ve všech případech (kromě plochy pro kanalizaci, kde bude odnětí jen dočasné) se jedná o pozemky navazující na stávající zástavbu nebo již vymezené plochy. Nebudou vznikat neobhospodařované enklávy půdy, odvodnění půd je zasaženo jen minimálně. Navrhovanou změnou nedochází k ovlivnění hydrogeologických poměrů v území, k narušení stávající cestní sítě zemědělských účelových komunikací a k negativnímu ovlivnění velkovýrobního způsobu obhospodařování okolních pozemků.

Kromě úbytku zemědělské půdy má zastavění dosud volných ploch negativní vliv i na zrychlení odtoku dešťových vod a potenciální riziko vzniku bleskových povodní. To platí pro zastavitelné plochy, u nezastavitelných ploch není zábor půdy vyhodnocován, protože sice nelze půdu obhospodařovat, ale nedochází k jejímu zničení a její mimoprodukční funkce zůstávají zachovány.

Je třeba vzít v potaz skutečnost, že uvedené zastavitelné plochy navržené k odnětí, zejména plochy pro bydlení, nebudou zastavěné celé, nýbrž pouze z menší části. Plochy navazují na stávající zástavbu, čímž se zvyšuje jejich využitelnost a omezuje znehodnocení půdy pro inženýrské sítě a dopravní obslužnost. Současně je ale třeba konstatovat, že i když bude zastavěna jen menší část výměry ploch, bude na celé výměře znemožněno zemědělské hospodaření.

Jak zábery ZPF, tak zábery PUPFL se na základě odůvodnění jeví jako akceptovatelné.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
13	SV	0,06 (rozšíření)					0,06	0,03	x	x	x	x
18	VU	0,27 (zmenšení)							x	ANO	x	x
19	VU	3,08 (rozšíření)		0,28	2,8				x	x	x	x
100	BI	0,4			0,4			0,2 (zahrada)	x	ANO	x	x
101	BI	0,36			0,36			0,18 (zahrada)	x	x	x	x
102	BI	0,15			0,15			0,07 (zahrada)	x	x	x	x
103	SV	0,38				0,25	0,13	0,19 (zahrada)	x	x	x	x
105	SV	0,18				0,18		0,25 (zahrada)	x	x	x	x
106	SV	0,09					0,09	0,04 (zahrada)	x	x	x	x
108	SV	0,62			0,36	0,27		0,31 (zahrada)				
109	TU	0,58	0,57			0,01		0,58 (kanalizace)				
110	ZK	0,35		0,04	0,31							
111	BI	0,11					0,11	0,05 (zahrada)				
112	BI	0,91			0,91			0,45 (zahrada)				
Celkový souhrn		7,27	0,57	0,32	5,3	0,71	0,39	2,36				

Celkový rozsah vyhodnocení záboru ZPF řešených změnou č. 1 ÚP Ratiboř v tabulce zpracované dle přílohy č. 2 vyhl. 271/2019 Sb.

7.2 ÚSES

- Návrh územního plánu má pozitivní vliv na ÚSES lokální úrovně. Prvky ÚSES jsou návrhem Z1ÚP stabilizovány a v chybějících parametrech doplněny, aby byla zajištěna návaznost na území sousedních obcí.
- Žádná z ploch není s prvky ÚSES v kolizi, neomezuje významným způsobem jejich funkčnost a průchodnost krajinou.

7.3 Flóra, fauna, ekosystémy, Natura 2000, zvláště chráněná území

- Uplatnění navržených ploch a koridorů nepřináší významné vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Poškození zvláště chráněných druhů se nepředpokládá.
- Žádná z ploch a koridorů nemá významný negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území.

7.4 Dopravní zatížení, kvalita ovzduší, klima, hluk, vlivy na zdraví

- Realizace navrhovaných ploch bude mít kumulativní charakter se stávající dopravní zátěží území, bude docházet i ke kumulaci a synergickému působení hlukové a imisní zátěže z jednotlivých ploch.
- Přestože většinou mají jednotlivé plochy samy o sobě pouze nevýznamné či zanedbatelné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, dojde při jejich postupném naplňování k nárůstu dopravní zátěže související s rostoucím počtem osob v řešeném území vlastních dopravních prostředků. Tím se současně mírně zvýší i hluková a imisní zátěž v okolí silnic a místních komunikací. To se týká především dopravní trasy nákladních vozidel obsluhujících ploch VU č. 19 a VU č. 18. Tyto plochy budou také potenciálním stacionárním zdrojem hluku.

- Vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž se projeví jen v zanedbatelné míře, zejména u obslužných komunikací.
- Sledovatelné vlivy na klima nenastanou.
- Celkově lze konstatovat, že koncepce nepřináší takové negativní vlivy na obyvatelstvo, které by mohly vést k poškození veřejného zdraví nad stávající úroveň.

7.5 Archeologické a kulturní památky, tradice

- Z1ÚP nemá negativní vliv na archeologické, historické a kulturní památky a místní tradice.

7.6 Krajina

- Pro ochranu krajinného rázu je v podmínkách využití jednotlivých typů ploch v návrhu Z1ÚP stanoveno prostorové uspořádání nově navržených ploch – např. maximální výšková hladina či podlažnost nových staveb v souladu s charakterem stávající zástavby. Pro některé plochy byla stanovena úroveň regulace až po regulační plán, tedy velmi podrobně.
- Jednotlivé plochy jsou navrženy tak, aby nebylo narušeno harmonické měřítko krajiny.
- Většina ploch v návrhu Z1ÚP je navržena pro rozšíření obytné zástavby, v menší míře jsou navrženy plochy technické infrastruktury, a plochy pro výrobu a skladování.

7.7 Povrchové a podzemní vody

- Návrh Z1ÚP respektuje požadavky na ochranu povrchových a podzemních vod. Realizace všech ploch Z1ÚP by znamenala nárůst spotřeby pitné vody a zvýšenou produkci splaškových i průmyslových odpadních vod, ale jak bylo prověřeno, zdroje vody jsou dostatečné bude navýšena, a je navržena plocha pro dovádění vod na ČOV Vsetín.
- Mírně negativní vliv je možno očekávat u vlivu nových zpevněných a zastavěných ploch na rychlost odtoku vody z území.

7.8 Kumulativní a synergické vlivy

- Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí (např. současné působení emisí a hluku na veřejné zdraví).
- Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- Kumulace negativního působení na kvalitu ovzduší a na hlukovou zátěž se projeví u všech ploch bydlení, dopravy, výroby, veřejného prostranství, plochy pro sport a tělovýchovu a občanského vybavení, které vyžadují vytápění nebo dopravní obsluhu. Uplatnění těchto ploch bude mít již zmíněný zanedbatelný až mírně negativní vliv. Míra těchto vlivů nedosáhne takové úrovně, aby se negativně odrazila na veřejném zdraví nebo pobytové pohodě.
- Synergické působení hlukové a imisní zátěže má potenciál ovlivnit veřejné zdraví. V případě Z1ÚP však míra synergických vlivů hlukové a imisní zátěže nedosáhne takové úrovně, aby se negativně odrazila na veřejném zdraví nebo pobytové pohodě.
- V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné kumulativní a synergické negativní vlivy, které by realizaci návrhu Z1ÚP bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu Z1ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Za potenciálně nejzávažnější negativní vliv je považován zábor zemědělské půdy a PUPFL.

7.9 Závěr

- V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Z1ÚP bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu Z1ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Výše uvedené vlivy na životní prostředí byly hodnoceny slovně bez použití speciálních výpočetních modelů.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Složková opatření nejsou stanovena.

9 Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh Z1ÚP je zpracován invariantně.

Při zpracování návrhu Z1ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni, stejně jako tomu bylo v případě schváleného ÚP. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem Z1ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu Z1ÚP.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení dopravních systémů, kanalizace a čištění vod, řešení záboru ZPF a PUPFL, v požadavcích na prostupnost ÚSES územím, na ochranu zvláště chráněných území a krajinného rázu.

Vyhodnocení souladu s cíli a prioritami uvedenými v republikových a krajských koncepcích a způsob zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do Z1ÚP byly uvedeny v kapitole 2.

10 Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Změna č. 1 ÚP nebude vykazovat přeshraniční vlivy.

11 Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e).

Ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebyly vzneseny požadavky, které by nebyly touto SEA akceptovány a vypořádány.

12 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu. Tyto změny je doporučeno sledovat ve stejných intervalech, jako je prováděna zpráva o uplatňování ÚP.

Pro tuto koncepci byly stanoveny následující ukazatele:

- Plošné vyjádření změny výměry ZPF a PUPFL
- Imisní koncentrace PM10 – roční a 36. nejvyšší 24-hodinová koncentrace a benzo(a)pyrenu - roční průměrná koncentrace
- Změna počtu obyvatel postižených nadlimitní hlukovou zátěží.
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodě blízkých biotopů
- Míra fragmentace krajiny a její migrační prostupnost.
- Změny ve využití krajiny a s tím související změna ekologické stability
- Nevhodné zásahy do krajinného rázu

13 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Ve vymezených plochách jsou navržena opatření pro minimalizaci vlivů Z1ÚP na životní prostředí.

Pro zajištění minimalizace negativních vlivů realizace návrhu Z1ÚP na životní prostředí jsou u následujících vybraných ploch navržena opatření:

Plocha BI č. 100: Zachovat v maximální možné míře vzrostlou zeleň.

Plocha BI č. 102: Zajistit ochranu obytné stavby v ploše před hlukem ze silnice II/437.

Plocha DS č. 107: instalovat odlučovač lehkých kapalin v ploše.

Plocha TU č. 109: Zemní práce provádět pokud možno mimo vegetační a hnízdní období.

Plocha č. 18: zajistit splnění hlukových limitů u nejbližší obytné zástavby, podle možností zajistit vsakování nebo retenci dešťových vod ze zpevněných a zastavěných ploch.

Plocha č. 19: Zajistit splnění hlukových limitů v nejbližší obytné zástavbě, uplatnění plochy vázat na realizaci plochy izolační zeleně.

14 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Hlavním cílem navržené Změny č. 1 Územního plánu Ratiboř (dále jen Z1ÚP) je úprava a posílení podmínek pro budoucí vyrovnaný rozvoj řešeného území obce v celém jejím správním území.

Návrh obsahuje zejména dostatečnou nabídkou ploch pro bydlení a významné rozšíření plochy pro výrobu a skladování, k nimž jsou vymezeny potřebné plochy pro umístění dopravního napojení a inženýrských sítí.

Návrh Z1Ú akceptuje plochy a požadavky na řešené území obsažené v platných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, a je s tím i dalšími dokumenty v souladu.

Lokalitou s relativně největším negativním vlivem jsou plochy č. 18 a č. 19, které mají potenciálně sloužit pro vymístění hlukové a emisně významných činností ze zástavby obce.

Kromě lokalit posuzovaných v této SEA jsou součástí změny drobné úpravy celé řady ploch obsažených v platném územním plánu, a také některých regulativů.

Významné negativní vlivy nebyly u žádné z navrhovaných ploch zjištěny.

Na základě důsledného zvážení všech možných negativních vlivů navrhovaných ploch je konstatováno, že předložená změna č. 1 Územního plánu Ratiboř je při dodržení doporučení uvedených v tomto Vyhodnocení (kapitoly 6 a 13) z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelná při splnění podmínek pro vybrané plochy s negativními vlivy.

Navržená Z1ÚP bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, je proto doporučeno její schválení.

15 Závěry a doporučení

Zpracovatelka vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**Změnu č. 1 Územního plánu Ratiboř**“ na životní prostředí a veřejné zdraví na základě posouzení z hlediska zjištěných vlivů navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci **s podmínkami**.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními nadřazenými strategickými dokumenty a koncepcemi.

Jednotlivé návrhové plochy i celý návrh Změny č. 1 Územního plánu Ratiboř lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 13 tohoto vyhodnocení.

V Opavě dne 18.9.2024



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

.....
Ing. Pavla Žídková

Držitelka autorizace podle §19 zákona
č. 100/2001 Sb., v platném znění
(osvědčení MŽP o odborné způsobilosti
ke zpracování dokumentace a posudku,
č.j. MZP/2021/710/465).

Seznam použitých podkladů

- AOPK ČR: Vrstva mapování biotopů. [on-line databáze; portal.nature.cz].
- AOPK: Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz].
- Ing. arch. Pokluda (2023, 2024): Návrh Změny č. 1 územního plánu Ratiboř – textová a grafická část, a Návrh Změny č. 1 územního plánu Ratiboř – textová a grafická část pro opakované veřejné projednání.
- Culek M (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- de Molenaar J.G. (2005): Road lights and behaviour of some common mammals. Presentation at the symposium of the International Dark Sky Society Europe.
- Demek J (ed.) a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, Praha, 584s.
- Ecological Consulting (2010): Rozšíření dobývacího prostoru Grygov – Dokumentace o posuzování vlivů na životní prostředí podle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb. včetně posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000.
- Háková, A., Klauisová, A., Sádlo J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000. Planeta XII, 8/2004. MŽP ČR.
- Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky, Academia, Praha 928 s.
- Mačát Z. (2014): Nálezy obojživelníků a plazů v roce 2014 (ex. AOPK ČR. Nálezová databáze AOPK ČR 2015. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2015-01-10])
- Machač O. (2011) In: Mačát Z. (2012): Mapování obojživelníků a plazů 2012 - vlastní data (ex. AOPK ČR. Nálezová databáze AOPK ČR 2015. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2015-01-10]).
- Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.
- Pelikán J, Gaisler J, Rödl P (1979): Naši savci. Academia, Praha, 163 s.
- Pišl P. (2009): Grygov – hydrogeologický posudek + dodatek 2010, 16 s.
- Podpěra P. (2011): Hydrogeologický posudek záměru „Rozšíření dobývacího prostoru Grygov“, 2s.
- Pruner L., Míka P. (1996): Klapalekiana. Seznam obcí a jejich částí v České republice s čísly mapových polí pro síťové mapování fauny, 1996, č. 32, s. 1–115.
- Quitt E (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. Geogr. úst. ČSAV Brno.
- Směrnice Rady č. 92/43/EEC z 21.5.1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (NATURA 2000).
- Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů.
- Dále byly použity internetové zdroje: <http://www.natura2000.cz/>, <http://www.mzp.cz>, <http://www.cenia.cz>, <http://www.biomonitring.cz>, <http://www.nature.cz>, <http://www.geofond.cz>, <http://vdb.czso.cz/mos/>

Přílohy

Příloha 1: Návrh stanoviska

Příloha č. 1 Návrh stanoviska

„Návrh Změny č. 1 ÚP Ratiboř“ - stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí podle stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydané podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Změna č. 1 Územního plánu Ratiboř

Charakter a rozsah koncepce:

Předložená Změna č. 1 Územního plánu Ratiboř řeší doplnění a aktualizaci zastavitelných i nezastavitelných ploch v celém správním území obce. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Ratiboř je zpracován bez variant.

Nově jsou v rámci Z1ÚP vymezeny plochy:

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na stabilizované plochy BI a PU v zastavěném území
L02	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L03	Část zastavitelné plochy BI č. 2 a stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L04	Zastavitelná plocha BI č. 4 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L05	Část zastavitelné plochy BI č. 6 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L06	Část zastavitelné plochy BI č. 8 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L07	Část zastavitelné plochy BI č. 8 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L08	Zastavitelná plocha SO.3 č. 14 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
L09	Část stabilizované plochy WT se mění na stabilizovanou plochu SV
L10	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L11	Část stabilizovaných ploch Z, L a K se mění na zastavitelnou plochu BI č. 100
L12	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 101
L13	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 102 a stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L14	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 103
L15	Část stabilizované plochy Z se mění na část zastavitelné plochy SV č. 13 (rozšíření plochy č. 13)
L18	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu PU č. 40
L19	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 41 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L20	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 42 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L21	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 43 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L22	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 44 (přečíslování části plochy BI č. 1)

L23	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 45 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L24	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 46 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L25	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 47 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L26	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 48 (přečíslování části plochy BI č. 1)
L27	Část stabilizované plochy BI se mění na stabilizovanou plochu PU
L29	Část zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na zastavitelnou plochu PU č. 50
L30	Část zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 51 (přečíslování části plochy BI č. 5)
L31	Část zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na zastavitelné plochy BI č. 52, 53 a PU č. 50 (přečíslování části plochy BI č. 5)
L32	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 105
L33	Část stabilizované plochy K s funkcí biokoridoru ÚSES se mění na stabilizovanou plochu TU v zastavěném území
L34	Nově vymezená překryvná vrstva biokoridoru ÚSES
L40	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
L41	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 106 a stabilizovanou plochu DS
L42	Stabilizovaná plocha L se mění na zastavitelnou plochu DS č. 107
L43	Zastavitelná plocha RX č. 28 se mění na stabilizovanou plochu LU (posun plochy)
L44	Část stabilizované plochy LU se mění na zastavitelnou plochu RX č. 28 (posun plochy)
L45	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 108
L46	Část stabilizovaných ploch L, Z, K, DS, WT se mění na zastavitelnou plochu TU č. 109
L47	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VU č. 19 (rozšíření plochy č. 19)
L48	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VU č. 19 (rozšíření plochy č. 19) a plochu změny v krajině ZK č. 110
L49	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 111 a PU č. 40 (rozšíření plochy č. 40)
L50	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 112 a část zastavitelné plochy PU č. 50
L51	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
L52	Nově vymezená překryvná vrstva biokoridoru ÚSES
L53	Zastavitelná plocha V č. 18 se mění na stabilizovanou plochu AU (přesunutí plochy č. 18)
L54	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VU č. 18 (přesunutí plochy č. 18)

Ve vyhodnocení SEA byly podrobněji komentovány a posuzovány plochy nově navrhované nebo rozšiřované v rámci Z1ÚP, což jsou plochy **BI č. 100 (L11), BI č. 101 (L12), BI č. 102 (L13), BI č. 111 (L49), BI č. 112 (L50); SV č. 103 (L14), SV č. 105 (L32), SV č. 106 (L41), SV č. 108 (L45) a rozšířena plocha SV č. 13 (L15); DS č. 107 (L42); TU č. 109 (L46) a ZK 110 (L48). Rozšiřována je významně plocha VU č. 19 (L48, L49). Upravována je původní plocha BI č. 1 na plochy PU č. 40 (L18) a BI č. 41 – 48 (L19 – L26), VU č. 18 (L53 a L54), a plocha BI č. 5 na PU č. 50 (L29) a BI č. 51, 52 (L30, L31). Upravována je také stabilizovaná plocha BI na stabilizovanou plochu PU v zastavěném území (L27) a doplněn je biokoridor pro návaznost na sousední území (L52). Dále jsou hodnoceny plochy, u nichž případně došlo k významné změně způsobu využití.**

Kromě výše uvedených zastavitelných ploch jsou navrženy plochy krajinné zeleně K a je upraven územní systém ekologické stability. Jsou rovněž upraveny podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., a podle ustanovení stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ratiboř

při splnění podmínek využití jednotlivých druhů ploch stanovených ve výrokové části Změny č. 1 Územního plánu Ratiboř a podmínek SEA pro uvedené plochy:

Plocha BI č. 100: Zachovat v maximální možné míře vzrostlou zeleň.

Plocha BI č. 102: Zajistit ochranu obytné stavby v ploše před hlukem ze silnice II/437.

Plocha DS č. 107: instalovat odlučovač lehkých kapalin v ploše.

Plocha TU č. 109: Zemní práce provádět pokud možno mimo vegetační a hnízdní období.

Plocha č. 18: zajistit splnění hlukových limitů u nejbližší obytné zástavby, podle možností zajistit vsakování nebo retenci dešťových vod ze zpevněných a zastavěných ploch.

Plocha č. 19: Zajistit splnění hlukových limitů v nejbližší obytné zástavbě, uplatnění plochy vázat na realizaci plochy izolační zeleně.

Ostatní plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části Z1ÚP.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

vedoucí odboru ŽPZ