

Územní plán Ratiboř

- změna č. 1



**Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj
Část C-E vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
v rozsahu přílohy stavebního zákona**

Objednatel:

Obec Ratiboř

756 21 Ratiboř 75

IČO: 00304263

Statut. zástupce: Martin Žabčík, starosta obce

Zpracovatel Z1ÚP:

STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

Pracoviště Zlín:

J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice

IČ: 28203011

Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda
představenstva

www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Vyhodnocení SEA zpracovala:

Ing. Pavla Žídková, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/465

Obsah

C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. **5**

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. **8**

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území. **19**

Vlivy navržené Změny č. 1 Územního plánu Ratiboř (dále jen Z1ÚP) na udržitelný rozvoj území jsou vyhodnoceny podle přílohy stavebního zákona.

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA) je samostatným svazkem.

Část B – vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000 – nebyla zpracovávána na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, které významné vlivy na Naturu 2000 vyloučilo

Část C, D a E je provedena na základě rozboru vybraných jevů, které se jeví pro dané území jako reprezentativní a které jsou z hlediska udržitelného rozvoje přínosné a významné.

Podkladem pro vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů byla analýza dle ÚAP ORP Vsetín, 2020. Vyhodnocení je zpracováno v souladu s přílohou č. 4 stavebního zákona.

C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vlivů Z1ÚP Ratiboř na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel je zpracováno s využitím rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v aktuálních Územně analytických podkladech ORP Vsetín - aktualizace 2020 (dále též „ÚAP“). Pro zjednodušení a zvýšení vypovídací schopnosti níže uvedeného vyhodnocení jsou využity zvolené indikátory pro hospodářský (ekonomický) pilíř a sociální pilíř. Tyto indikátory byly v ÚAP využity pro primární zhodnocení obou pilířů.

Jako indikátory pro hospodářský pilíř byly použity:

- H1. Existence ÚPD a její stáří
- H2. Podíl obyvatel v produktivním věku
- H3. Hustota dálniční a silniční sítě
- H4. Přítomnost plynovodu
- H5. Míra podnikatelské aktivity
- H6. Podíl nezaměstnaných osob

Jako indikátory pro sociální pilíř byly použity:

- S1. Hustota obyvatel
- S2. Trend vývoje počtu obyvatel
- S3. Hrubá míra migračního salda
- S4. Index stáří
- S5. Intenzita bytové výstavby
- S6. Počet významných objektů občanské vybavenosti
- S7. Odkanalizování obce

Následně je vyhodnoceno, zda a jakou měrou ÚP přispívá k posílení indikátoru, tzn. posílení pilíře, či naopak má na něj nežádoucí vliv a dochází k jeho oslabení.

K uvedené míře hodnocení byl připojen krátký komentář, jakým způsobem ÚP přispívá či nepřispívá k pozitivnímu vývoji území.

Pro účely vyhodnocení bylo použita následující stupnice:

- +2 Z1ÚP má silný pozitivní vliv na vývoj území;**
- +1 Z1ÚP má pozitivní vliv na vývoji území;**
- 0 Z1ÚP je bez vlivu;**
- 1 Z1ÚP má negativní vliv na vývoj území;**
- 2 Z1ÚP má silný negativní vliv na vývoj území.**

U indikátorů, u kterých nelze prokázat vliv ÚP (z hlediska své povahy), je uvedeno:

X - ÚP se nevztahuje.

Vlivy na indikátory hospodářského pilíře

Indikátor	Vyhodnocení vlivu Z1ÚP Ratiboř	Komentář
H1. Existence ÚPD a její stáří	+2	Indikátor je posílen vlastním pořízením Z1ÚP Ratiboř.
H2. Podíl obyvatel v produktivním věku	+1	Z1ÚP vymezením ploch pro bydlení a také vymezením ploch pro výrobu a skladování napomáhá zvyšovat atraktivitu území pro mladší obyvatelstvo a zlepšovat tak věkovou strukturu obce. Indikátor je uplatněním Z1ÚP mírně posílen.
H3. Hustota dálniční a silniční sítě	0	Z1ÚP nenavrhuje zásadní změny ve stávající dopravní koncepci, nejsou navrhovány přeložky regionálního nebo nadregionálního významu. ÚP nenavrhuje nové místní a účelové komunikace. Z1ÚP nebude mít vliv na daný indikátor.
H4. Technické vybavení obce	+1	Území obce je plynofikováno a nachází se zde vodovod, kanalizace a vlastní ČOV. Z1ÚP navíc přináší plochu pro odkanalizování přebytku odpadních vod na kapacitně méně zatíženou ČOV Vsetín. Indikátor je uplatněním Z1ÚP mírně posílen.
H5. Míra podnikatelské aktivity	+2	Z1ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit vymezením plochy pro výrobu a skladování, zejména plochy Z.18 a Z.19. Indikátor je uplatněním Z1ÚP posílen.
H6. Podíl nezaměstnaných osob	+2	Z1ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit rozšířením plochy pro výrobu a skladování, čímž vytváří předpoklady pro snížení podílu nezaměstnaných osob, zejména vymezuje plochy Z.18 a Z.19 Indikátor je uplatněním Z1ÚP posílen.
H7. Vývoj nezaměstnanosti	+1	Z1ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit rozšířením plochy pro výrobu a skladování, čímž vytváří předpoklady pro pokles nezaměstnanosti, zejména vymezuje plochy Z.18 a Z.19. Indikátor je uplatněním Z1ÚP posílen.
H8. Konsolidované příjmy rozpočtů	0	Z1ÚP sice vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit rozšířením plochy pro výrobu a skladování, čímž vytváří předpoklady pro zlepšení podnikatelského prostředí, to ale nemá zásadní vliv na úspěšnost podnikání jednotlivých subjektů a tedy zvýšení příjmů do obecního rozpočtu. Z1ÚP nebude mít významný vliv na daný indikátor.
SHRNUTÍ	+9	Z1ÚP má silný pozitivní vliv na hospodářský (ekonomický) pilíř a vytváří předpoklady pro jeho posílení.

Vlivy na indikátory sociálního pilíře

Indikátor	Vyhodnocení vlivu Z1ÚP Ratiboř	Komentář
S1. Míra plánovaného růstu zastavěného území	+1	Z1ÚP se soustřeďuje zejména na stabilizaci a přiměřený rozvoj bydlení. S ohledem na množství a zejména způsob vymezení zastavitelných ploch není očekáván významný růst zastavěného území oproti předpokladům, které vytvářel platný ÚPO Ratiboř (2014). Z1ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S2. Hustota obyvatel	0	Obec nemá s ohledem na typ krajiny a požadavek na rozvolněnou zástavbu ambice ani předpoklady pro významné zvyšování hustoty obyvatel a tento jev je s ohledem na charakter obce potenciálně vnímán jako nežádoucí. Z1ÚP nevytváří předpoklady pro výrazné zahuštění osídlení v řešeném území. Z1ÚP nebude mít sledovatelný vliv na daný indikátor.
S3. Trend vývoje počtu obyvatel	+1	Z1ÚP vymezením ploch pro bydlení, pro odkanalizování a ploch zeleně a veřejných prostranství vytváří předpoklady pro zvýšení kvality prostředí, a také plochy napomáhající udržení zaměstnanosti. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo, zlepšení věkové struktury obce a tím i zlepšení trendu vývoje počtu obyvatel. Z1ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S4. Hrubá míra migračního salda	+1	Z1ÚP vymezením ploch pro bydlení a pro výrobu a skladování vytváří předpoklady pro zvýšení atraktivity bydlení. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo a mírné zlepšení migračního salda. Z1ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S5. Index stáří	+1	Z1ÚP vymezením ploch pro bydlení a např. vymezením plochy pro odkanalizování, a také rozšířením plochy pro výrobu a skladování bez přímé návaznosti na plochy pro bydlení vytváří předpoklady pro zvýšení kvality a atraktivity prostředí. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo. Z1ÚP tak může přispět ke zlepšení věkové struktury obce a snížení indexu stáří.
S6. Intenzita bytové výstavby	+2	Z1ÚP oproti platnému ÚPO Ratiboř (2014) nabízí vyšší počet ploch pro bydlení. V daném kontextu lze tedy sledovat zlepšující se trend, přitom již dnes patří obec k sídlům s nejvyšším počtem vybudovaných bytů za posledních 10 let. Z1ÚP bude mít silně pozitivní vliv na daný indikátor.
S7. Počet významných objektů občanské vybavenosti	0	Z1ÚP navrhuje doplňkové plochy pro veřejná prostranství, s výstavbou významných objektů občanské vybavenosti se zde nepočítá. Z1ÚP nebude mít sledovatelný vliv na daný indikátor
S8.Odkanalizování obce	+2	Z1ÚP respektuje stávající způsob odvádění a likvidace odpadních vod, a pro zajištění dostatečné kapacity odvádění splaškových odpadních vod navrhuje plochu pro

		odkanalizování do kapacitně více vyhovující ČOV Vsetín. Tím umožňuje bezproblémovou výstavbu dalších bytů. Z1ÚP bude mít silně pozitivní vliv na daný indikátor.
SHRNUTÍ	+8	Z1ÚP má silný pozitivní vliv na sociální pilíř a vytváří předpoklady pro jeho posílení.

Závěr

Vliv Z1ÚP na indikátory udržitelného rozvoje pro **hospodářský (ekonomický) pilíř** je vyhodnocen jako silně pozitivní. Z1ÚP nepůsobí negativně na žádný z 8 zvolených indikátorů.

Vliv Z1ÚP na indikátory udržitelného rozvoje pro **sociální pilíř** je vyhodnocen jako silně pozitivní. Z1ÚP nepůsobí negativně na žádný z 8 zvolených indikátorů.

Vzhledem k tomu, že obec patří mezi sídla se zcela vyrovnanými pilíři rozvoje, lze konstatovat, že ani při uplatnění Z1ÚP nedojde k jejich nerovnováze.

Environmentální pilíř byl komplexně vyhodnocen v části A VVURÚ a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. není jeho vyhodnocení součástí této kapitoly VVURÚ.

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území bylo provedeno ve vztahu ke prioritám územního plánování Zlínského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v platných ZÚR ZK, které zároveň zohledňují republikové priority stanovené v platné PÚR ČR.

Způsob vyhodnocení

Z1ÚP byl jako celek porovnán s jednotlivými krajskými prioritami územního plánování a zde je vyhodnocen jeho přínos k těmto prioritám.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

-1 Z1ÚP působí proti smyslu priority.

0 Z1ÚP prioritu nenaplnuje.

X Neexistuje příčinná souvislost mezi Z1ÚP a prioritou.

+1 Z1ÚP prioritu naplňuje.

K hodnocení je dodán komentář vysvětlující, jakým způsobem Z1ÚP prioritu naplňuje ev. které plochy změn v území jsou z tohoto pohledu podstatné.

HODNOCENÍ PŘÍNOSU Z1ÚP K NAPLNĚNÍ KRAJSKÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

1. rozvojové osy nadmístního významu – N-OS1 Vsetínská vedené v návaznosti na rozvojovou osu OS12, rozvojovou oblast N-OB1, na koridor silnice I/57 a silnici I/69, ze které vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat přednostně rozvoj socioekonomických aktivit v území Vsetína a v zastavitelném území obcí při koridorech silnic I/57 a I/69 navazující jižně na OS12, severně na N-OB1 a koridory silnic II/150, I/35 a I/57;*
- podporovat těsnější územně funkční provázání N-OS1 s OS12 a N-OB1;*
- respektovat při úpravách v území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.*

Úkoly pro územní plánování

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS1;*
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS1, přednostně v prostorech Vsetína a stanovit pravidla pro jejich využití;*
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území NOS1 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	+1
--	-----------

Územní plán Ratiboř respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování, tj. zejména záměry z A-ZÚR ZK - jsou zapracovány v účinném ÚP Ratiboř. Jsou zapracovány souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v A-ZÚR ZK, prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoveny pravidla pro jejich využití a dbáno na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty. Systém veřejné zeleně není vzhledem k velikosti sídla navržen, sídelní zeleň je jako doprovodná či izolační zeleň přípustná ve všech urbanizovaných plochách, rozvojové plochy pro tuto funkci nejsou navrhovány. Změna č. 1 se nedotýká zásad a úkolů plynoucích z polohy v rozvojové ose N-OS1.

2. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které jsou dané zejména situováním obce v EVL Semetín, CHOPAV Vsetínských vrchů, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a další. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Řešením územního plánu a změny č. 1 jsou hodnoty dále rozvíjeny a posilovány. V území se nachází nemovitá kulturní památka, a v řešení jsou zohledněny i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Stabilizovány jsou plochy pro pěší a cyklistickou dopravu. Zohledněny byly i pohledové horizonty při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení. Změna č. 1 navazuje na koncepci ochrany a rozvoje hodnot uplatněné při tvorbě územního plánu – zapracovány byly pouze ty požadavky, jež nejsou v rozporu s výše uvedeným a ctí i další principy pro rozhodování v území.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění*
- dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty*
- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání*

- d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +1

Přírodní hodnoty, krajinný ráz či chráněná území (EVL Semetín) jsou ÚP Ratiboř respektovány – promítá se do koncepce rozvoje obce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a do podmínek pro jednotlivé plochy či novou zástavbu. Krajinné prvky a segmenty, zejména ve formě vzrostlé zeleně, jsou stabilizovány v rámci ploch krajinné zeleně dle skutečného stavu v území. Nerostné bohatství (ložiska surovin apod.) není na řešeném území evidováno s výjimkou nevýhradního ložiska kamene při hranicích s obcí Hošťálková.

Úkoly pro územní plánování

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +2

Územní plán Ratiboř vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje doplnění chybějících (nefunkčních) částí ÚSES. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržených ploch.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **kulturních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje
- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů

Cestovní ruch je podporován zejména stabilizací a návrhem ploch pro cyklo dopravu a pěší turistiku.

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0
--

Územní plán respektuje hodnoty památkového fondu – nastaveny jsou podmínky pro novou zástavbu tak, aby byly respektovány znaky a charakter stávající a typické zástavby a architektury.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **civilizačních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání
- b) podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání
- b) podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí

Civilizační hodnota je dána rekreační a turistickou atraktivitou území obce. Územní plán stabilizuje plochy pěší a cyklistické dopravy a navrhuje plochu pro rozhlednu. Změnou č. 1 je respektováno.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	0
--	----------

V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**. Změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění ani významnému příspěvku k jejich naplnění. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podrobnější podmínky využití navržených ploch.

3. Jsou respektovány cílové kvality krajiny, řešené území spadá do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru - 6.8 Hošťálkovsko - krajina lesní harmonická

Krajina lesní harmonická zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd.

V krajině lesní harmonické jsou stanoveny možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
- zástavba mimo hranice zastavěného území,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství,
- velkoplošné odstranění lesa,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálů) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	+1
--	-----------

Typické znaky krajinného rázu jsou respektovány a zohledněny při návrhu urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Hošťálkovsko - krajina lesní harmonická, pro kterou je typické zastoupení lesa a nízký podíl produkční zemědělské výroby. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla stanovena

s ohledem na ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce a cílové kvality krajiny jsou změnou respektovány.

4. Koncepce technické infrastruktury je Změnou č. 1 upravována jen v tom smyslu, že jsou vytvořeny podmínky k možnému napojení odpadních vod na ČOV Vsetín dle jedné z variant „Technicko ekonomické studie odkanalizování a likvidace odpadních vod obcí Hošťálková, Kateřinice, Ratiboř“ – zároveň je dále respektována koncepce nastavená ÚP Ratiboř v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

1. V účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se dotýká Územní studie č. 12 „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“

Tato studie byla již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Cílem územní studie bylo prověřit, vyhodnotit a navrhnout možné varianty elektrického vedení (zvláště vysokého napětí) ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice Česká republika/Slovensko, které přes území Zlínského kraje propojí stávající transformovnu v Otrokovicích s napojovacím bodem při hranici České a Slovenské republiky, a to s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky, hodnoty a limity dotčeného území, a zajistit tak nové napojení elektrizační soustavy ČR do soustavy evropské. Účelem územní studie bylo tedy vytvořit relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci (ZÚR ZK) a až následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Územní studie prověřuje pět variant vedení VVN, řešeného území se žádná z variant nedotýká.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	0
--	----------

5. komplexní řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZÚR ZK čl. 56b): je splněno v platném ÚP, Z1ÚP koncepcí zásobování pitnou vodou a odkanalizování nemění, pouze doplňuje u nově navrhovaných ploch. Je navržena nová plocha pro odkanalizování nadbytečného množství splaškových vod na ČOV Vsetín.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	+2
--	-----------

6. Priority územního plánování

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	+2
--	-----------

Je respektováno, návrh ÚP Ratiboř přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území. Posilován je především pilíř životního prostředí, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby je směřován jižně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu (počátek údolí Kobelné a Hološín). V údolích Kobelné a Hološín jsou navrženy plochy pro bydlení s cílem doplnění a nenarušení stávajících urbanistických struktur charakteristické rozptýlené zástavby – plochy smíšené obytné venkovské. Sociální soudržnost je na velmi vysoké úrovni, ale přesto jsou navrženy plochy s cílem její podpory - je dotvořen centrální prostor obce návrhem plochy občanského vybavení všeobecného OU č. 20 s plochy veřejného prostranství všeobecného PU č. 23

Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře, který je v řešeném území nejslabší, je kladen důraz zejména na využití rekreačního potenciálu území a vytvoření nových pracovních příležitostí ve

službách a cestovním ruchu. Plochy průmyslových areálů jsou stabilizovány a v návaznosti na ně jsou navrženy nové plochy výroby všeobecné VU č. 18 a 19. Obec Ratiboř současně leží v blízkosti města Vsetína, které představuje zdroj pracovních příležitostí.

Změnou č. 1 jsou navrhovány nové plochy pro bydlení č. 100- 103, 105, 106, 108, 111, 112 v celkovém rozsahu 3,55 ha. Jedná se o plochy, jež doplňují stávající urbanistickou strukturu. Zároveň je v souladu se zpracovanou územní studií podrobněji členěna zastavitelná plocha pro bydlení (BI) v Hološíně (původně č. 1), nově vznikají plochy PU č. 40 a BI č. 41 – 48. Podrobněji rozčleněna byla i plocha pro bydlení nad mateřskou školou (původně č. 5). Změnou je rovněž řešena urbanistická zonace a stanoveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání.

- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Je respektováno, záměr silnice I/57 Valašské Meziříčí - Pozděchov, která je součástí koridoru silniční dopravy republikového významu S2 – Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov, je již v řešeném území realizován a netýká se přímo řešeného území. Potřebná územní koordinace se sousedními obcemi v souvislosti s dopravním napojením obce Pržno na silnici I/57 je zajištěna návrhem plochy pro silniční dopravu DS č. 26 a s tím související přeložky VTL plynovodu v ploše technické infrastruktury TU č. 25. Situování těchto ploch vychází z podrobnější projektové dokumentace. Změnou č. 1 není měněno.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

V řešeném území je dostatek stabilizovaných i návrhových ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Potřebná dopravní a technická infrastruktura je zajištěna – stabilizována je dvouproudá komunikace I/57 na okraji řešeného území, páteřní komunikací je silnice II/437. Změnou č. 1 nejsou další plochy navrhovány.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Je respektováno. Pro posílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem byly nastaveny podmínky již územním plánem, zejména vazba na město Vsetín, a nejsou změnou č. 1 negativně ovlivněny. Navržená koncepce rozvoje obce posiluje její význam s ohledem na rozvoj ostatních významných center osídlení kraje.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0

- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění

systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0

Platný územní plán stabilizuje plochy dopravy silniční (zejména silnice I/57), za účelem dopravního napojení obce Pržno na silnici I/57 – DS č. 26. Železniční doprava není v daném území zastoupena. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a PU). Řešeným územím prochází také značená regionální cyklistická trasa. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 není měněno.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:*
- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozvoj rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území*
 - *umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření*
 - *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny*
 - *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0

Jedním ze základních koncepčních záměrů územního plánu Ratiboř je vytvoření kompaktního sídla, s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu při zohlednění cílových kvalit krajiny. Územním plánem byly vytvořeny vhodné územní podmínky, zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu a polohu sídla v krajině. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění nastavené koncepce – celá řada požadavků, jež by byly v rozporu s výše uvedeným, byla odmítnuta.

- (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*
- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +1

Je respektováno – změnou č. 1 je vyhověno jen těm návrhům na změny v území, jež respektují zásady a principy územního plánování, tj. např. ctí urbanistickou strukturu, nejsou v území s významnými limity (záplavová, sesuvná území apod.), navazují na zastavěné území, jsou napojitelné na veřejnou infrastrukturu, neleží v pohledově exponovaných polohách apod. tímto je deklarován komplexní a systémový přístup v souladu s uvedenou prioritou.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +1

Je řešeno: Řešené území leží v rozvojové ose nadmístního významu N-OS1 Vsetínské. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla v této ose jsou uplatňovány v řešení územního plánu. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla*

V územním plánu je respektováno: vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj výroby je navržen pouze v návaznosti na stávající výrobní areály – plochy výroby všeobecné VU č. 18, 19 (změnou č. 1 je plocha č. 19 významně rozšířena). Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do stávajících ploch smíšených obytných všeobecných SU.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +1

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována. Změnou č. 1 není měněno – doplněna je plocha izolační zeleně mezi obytnou plochou a navrhovanou plochou výroby VU č. 19.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +1

Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES (plochy zeleně krajinné ZK č. 36, 37 a plochy přírodní všeobecné NU č. 30, 31, 32, 33). Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně, změnou je doplněn biokoridor pro zajištění návaznosti na ÚP Vsetín.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +1

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, agroturistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní harmonická, pro kterou je typické výrazné zastoupení lesa a nízký podíl

produkční zemědělské výroby. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Krajina je atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu např. typu lyžařských sjezdovek apod. Řešením územního plánu jsou podporovány extenzivní formy zemědělství a agroturistika, a to stabilizací stávajících ploch smíšených obytných venkovských (SV), případně návrhem nových ploch při zohlednění ochrany přírody a krajinného rázu – plochy SV č. 13, 15, 16 – změnou č. 1 jsou doplněny plochy č. 103, 105, 106 a 108.

Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území. Nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění. K rozvoji cestovního ruchu slouží také plochy specifické rekreace RX č. 28 pro umístění rozhledny (změnou č. 1 upravena poloha plochy).

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	0
--	----------

V územním plánu je respektováno. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	+1
--	-----------

V územním plánu je respektováno: jsou stabilizovány plochy pro silniční dopravu pro dopravní napojení Pržna na silnici I/57 - DS č. 26 a vyvolanou přeložku VTL plynovodu - plocha TU č. 25. Dále je v návaznosti na obec Kateřinice navržena plocha TU č. 24 pro přeložku elektrické vedení VN. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území. Je navržena plocha pro těžbu nerostů GU č. 29 za účelem rozšíření stávajícího nevýhradního ložiska stavebního kamene – lom Štěpková. Změnou č. 1 není výše uvedené měněno, doplněna je plocha pro odpočívadlo u silnice II/437 (DS č. 107) a plocha pro napojení na ČOV Vsetín (TU č. 109).

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	+1
--	-----------

V územním plánu respektováno zejména stabilizací organizace krajiny, navrhované plochy neleží v území ohroženém povodňovým rizikem.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	+1
--	-----------

Protipovodňová ochrana je v územním plánu zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (AU, LU, ZK, NU, WT). V záplavovém území Ratibořky nebyly navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch technické a dopravní infrastruktury (DS č. 26, TU č. 25) a dále ploch ÚSES (NU č. 32, 33 a K č. 36) a plochy doprovodné zeleně (ZK č. 35). Plocha

výroby všeobecné VU č. 18 leží na hranici aktivní zóny v záplavovém území a podmínky pro umístování staveb budou předmětem navazujících řízení. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Vzhledem k situování obce v krajině a k vysokému podílu lesa nejsou navrhována protierozní opatření. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy DS č. 107 a TU č. 109 v záplavovém území. Z titulu navrhované funkce, resp. uvažovaných staveb pro odpočívadlo (zpevněná plocha) a kanalizaci (technická infrastruktura), nepředstavuje záplavové území výraznější omezení. Pro uvedené záměry (napojení kanalizace na ČOV Vsetín a odpočívadlo vázané na komunikaci II/437) nelze uvažovat o poloze mimo záplavové území – poloha je dána stavebně technickým řešením. Podmínky pro umístování staveb v záplavových územích budou řešeny v navazujících řízeních.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +1

V ÚP je respektováno: v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0
--

Respektováno, změnou č. 1 není negativně ovlivňováno. V řešeném území se nenacházejí plochy nevyužitých „brownfields“.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*

- Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +2

Je respektováno, územním plánem jsou vytvořeny podmínky k vymístění rušivých aktivit do plochy č. 19 mimo obytnou zástavbu.

- (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0
--

Obec neleží ve specifické oblasti dle ZUR ZK a nemá postavení hlavního centra oblasti, přesto jsou výše uvedené principy v řešení územního plánu aplikovány, a to zejména vymezením jednotlivých ploch a stanovením způsobu jejich využití. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný především v plochách OU, SU, BH a BI. Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. V záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné

plochy s výjimkou ploch technické a dopravní infrastruktury (DS č. 26, 107, TU č. 25, 109) a dále ploch ÚSES (NU č. 32, 33 a ZK č. 36) a plochy doprovodné zeleně (ZK č. 35). Plocha výroby všeobecné VU č. 18 leží na hranici aktivní zóny v záplavovém území a podmínky pro umístění staveb budou předmětem navazujících řízení. U navržených zastavitelných ploch v evidovaném sesuvném území budou stanoveny podmínky jejího využití vedoucí k eliminaci tohoto rizika. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Vzhledem k situování obce v krajině a k vysokému podílu lesa nejsou navrhována protierozní opatření. Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (AU, LU, ZK, NU, WT).

- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +1

V řešeném území se nacházejí surovinové zdroje - stávající nevýhradní ložisko stavebního kamene. Je navržena plocha těžby nerostů všeobecná GU č. 29 za účelem rozšíření stávajícího lomu Štěpková. Vymezení navržené plochy pro těžbu vychází ze zpracované dokumentace „Průzkum a přehodnocení zásob nevýhradního ložiska stavebního kamene (Geologická služba s.r.o. Chomutov), která zohledňuje i předpokládané negativní vlivy těžby na okolí. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.

- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +1

Koncepce rozvoje vylučuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábery ZPF. Zvláště chráněné půdy mají v řešeném území malé zastoupení. Zábery ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. E.1 Odůvodnění.

- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0
--

V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech; bez nároků do ÚP. Změnou č. 1 není měněno.

ZÁVĚR

Z1ÚP jako celek nepůsobí ani v jednom případě proti prioritám územního plánování Zlínského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v platných ZÚR ZK. K naplnění priorit územního plánování dochází nejvíce v oblasti životního prostředí.

Celkově Z1ÚP přispívá k posílení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Jsou tak naplněny veškeré předpoklady po zachování a posílení udržitelného rozvoje na území obce Ratiboře.

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Protože Vyhodnocení vlivů Z1ÚP Ratiboř na životní prostředí (SEA) bylo realizováno paralelně se zpracováním Z1ÚP Ratiboř, bylo tak umožněno zohlednit již v návrhu Z1ÚP navrhovaná opatření i požadavky z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nejsou v dokumentu SEA navrhovány žádné koncepční ani prostorová opatření pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci SEA byla stanovena pouze projektová opatření pro ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, která zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně případné projektové EIA. Tato opatření posilující environmentální pilíř mají charakter procesních podmínek nebo směřují do stavebně technického řešení záměru. Z toho důvodu je nelze zohlednit ve výrokové části ÚP, protože dle ustanovení stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Tato opatření jsou uvedena v části A VVURU, kapitole 13:

Plocha BI č. 100: Zachovat v maximální možné míře vzrostlou zeleň.

Plocha BI č. 102: Zajistit ochranu obytné stavby v ploše před hlukem ze silnice II/437.

Plocha DS č. 107: instalovat odlučovač lehkých kapalin v ploše.

Plocha TU č. 109: Zemní práce provádět pokud možno mimo vegetační a hnízdní období.

Plocha č. 18: zajistit splnění hlukových limitů u nejbližší obytné zástavby, podle možností zajistit vsakování nebo retenci dešťových vod ze zpevněných a zastavěných ploch.

Plocha č. 19: Zajistit splnění hlukových limitů v nejbližší obytné zástavbě, uplatnění plochy vázat na realizaci plochy izolační zeleně.

Jiné podmínky nad rámec výrokové části Z1ÚP a platné legislativy nejsou stanoveny.

Datum zpracování vyhodnocení: 19.9.2024

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele vyhodnocení

Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, naposledy prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.

Podpis zpracovatele vyhodnocení:



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531