

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 6678/2025/OÚPSŘD-330/Re-10

14.04.2025

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ludmila Rejmanová

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru *elektrického vedení nízkého napětí „Ratiboř, č.parc. 60, NNK, NNV“ (IV-12-8029814) zemním kabelem*, na pozemcích st. parc. č. 20/1, parc. č. 3464/2, 3784, 49/2, 62/1 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, kterou dne 19.03.2025 podal **ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, Teslova 873/2, 702 00 Ostrava** (dále jen „stavebník“),

ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu *elektrického vedení nízkého napětí „Ratiboř, č.parc. 60, NNK, NNV“ (IV-12-8029814) zemním kabelem* (dále jen „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích **st. parc. č. 20/1, parc. č. 3464/2, 3784, 49/2, 62/1** v katastrálním území **Ratiboř u Vsetína**.

1. Druh a účel povolované stavby

Technická infrastruktura – liniová energetická stavba elektrického vedení nízkého napětí zemním kabelem.

2. Umístění stavby

Elektrické vedení nízkého napětí zemním kabelem v půdorysné délce 68,0 m bude umístěno na pozemcích st. parc. č. 20/1, parc. č. 3464/2, 3784, 49/2, 62/1 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína, jak je zakresleno v situačním výkresu C.3 v měřítku 1: 200 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí projektové dokumentace, kde je umístění stavby vyznačeno a okótováno.

3. Určení prostorového řešení

V rámci stávajícího nadzemního vedení AlFe 4x50 na podpěrném bodu č. 479 umístěném na pozemku parc. č. 62/1 bude proveden svod NFA2X 4x120 do nové rozpojovací skříně SV201/R173 umístěné na tomto sloupu. Odtud povede nové vedení zemním kabelem 2x AYKY-J 3x120+70 na pozemcích st. parc. č. 20/1, parc. č. 62/1, 3784, 49/2, 3464/2 a bude ukončeno v nové přípojkové skříně SS100/X65 na pozemku parc. č. 3464/2 tak, aby tato skříň byla přístupná z veřejně dostupného místa.

Přechod přes komunikaci na pozemcích parc. č. 62/1 a 3784 bude proveden formou protlaku v délce 3,5 m. Kabely nízkého napětí budou uloženy v kabelovém výkopu v plastových chráničkách.

4. Vymezení území dotčeného vlivem stavby

Pozemky st. parc. č. 20/1, parc. č. 3464/2, 3784, 49/2, 62/1 v katastrálním území Ratiboř u Vsetína.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou 02/2025 vypracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Ing. Pavel Gold ČKAIT 1104607; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
- Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- e) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.

V souladu s § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) označuje stavební úřad za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly

Obec Ratiboř, IČO 00304263, Ratiboř 75

Mgr. Dita Gabryšová, nar. 02.07.1992, Ratiboř 60

Marcel Regmund, nar. 04.08.1986, Ratiboř 498

Petr Zubíček, nar. 15.10.1977, Ratiboř 236

Odůvodnění

Dne 19.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení záměru
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem
- vyjádření dotčeného orgánu
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*

Územní plán Ratiboř byl vydán zastupitelstvem obce dne 23.02.2015 pod č. usn. 5/Z5/15/b) a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 12.03.2015.

Záměr se podle územního plánu Ratiboř grafické části, Hlavního výkresu, nachází ve *stávající ploše smíšené obytné - označené „SO“*, ve které je dle kapitoly F. textové části návrhu územního plánu Ratiboř, kde hlavním využitím jsou stavby pro bydlení v kombinaci s občanským vybavením, výrobami a nevýrobními službami; přípustným využitím jsou stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň a informační a reklamní zařízení.

Záměr elektrického vedení nízkého napětí zemním kabelem se podle grafické části územního plánu Ratiboř, Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu, nachází v zastavěném.

Záměr elektrického vedení nízkého napětí je v souladu s přípustným využitím dotčené plochy „SO“. Záměr je v souladu s územním plánem Ratiboř, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil vydaný územní plán Ratiboř, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se jím naplňují.

Stavební úřad při posuzování záměru vycházel primárně z výše uvedené územně plánovací dokumentace, a tudíž již specificky neodůvodňoval souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování, neboť ty plynou přímo z územně plánovací dokumentace, neboť při vydávání územního plánu Ratiboř jsou cíle a úkoly územního plánování předmětem této územně plánovací dokumentace, a také jsou zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území. Proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem Ratiboř je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování. Stejný závěr zaujal NSS v judikátu ze dne 26.07.2016 č. 2As21/2016-83.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že obec Ratiboř má vydán územní plán, jsou cíle a úkoly obsaženy v územním plánu a jeho vyhodnocení.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a to s: § 12, § 14, § 16, § 17, § 26, § 28, § 43.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Dotčený orgán Městský úřad Vsetín ve svém závazném stanovisku – souhlasném jednotném environmentálním stanovisku ze dne 10.12.2024 záměr Z/2024/78456 č.j. R/2024/65408/2 nestanovil žádné podmínky.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba bude sloužit pro přenos elektrické energie. Místo napojení na distribuční síť je v majetku investora, ČEZ Distribuce a.s. Záměr nevyžaduje napojení na jiné sítě technického vybavení. Prostorové uspořádání stavby jako sítě technického vybavení, souběh nebo křížení je stanoveno normovými hodnotami, tyto hodnoty jsou v dokumentaci respektovány.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. dne 22.11.2024 zn. 0102247431
- Telco Pro Services, a.s. dne 22.11.2024 zn. 0201806779
- Telco Infrastructure, s.r.o. 22.11.2024 zn. 1100184877
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 22.11.2024 zn. 0700915933
- GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby s.r.o. dne 25.11.2024 zn. 5003210596
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. dne 22.11.2024 zn. 2897/2024
- CETIN, a.s. dne 22.11.2024 zn. 33461/24
- TKR Jašek, s.r.o. dne 26.11.2024 zn. MeK/TKR#40352
- T-Mobile Czech Republic, a.s. dne 19.03.2025 zn. E16192/25
- Vodafone Czech Republic, a.s. dne 19.03.2025 zn. MW9910273792801965
- Obec Ratiboř dne 11.02.2025
- Městský úřad Vsetín, závazné stanovisko dne 10.12.2024 č.j. R/2024/65408/2

Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštěními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vymezení okruhu účastníků řízení podle stavebního zákona § 182

- odst. a) stavebník - ČEZ Distribuce, a.s.
- odst. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - obec Ratiboř
- odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Mgr. Dita Gabryšová, Marcel Regmund, Petr Zubíček, obec Ratiboř, ČEZ Distribuce, a.s.
- odst. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - CETIN a.s., TKR Jašek, s.r.o.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Ludmila Rejmanová
referentka odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Obdrží

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a.s., *kterého zastupuje* ARPEX MORAVA s.r.o., IDDS: c39nddm

Obec Ratiboř, IDDS: 24bb368

Mgr. Dita Gabryšová, Ratiboř č.p. 60, 756 21 Ratiboř

Marcel Regmund, Ratiboř č.p. 498, 756 21 Ratiboř

Petr Zubíček, Ratiboř č.p. 236, 756 21 Ratiboř

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Dotčené orgány

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Obecní úřad Ratiboř, IDDS: 24bb368

Toto rozhodnutí se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce Městského úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15. den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmутí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup