

**Městský úřad Vsetín**  
**Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy**

č.j. MUVS-S 3232/2023/OÚPSŘD-326.3/Ba-26  
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gorazd Balejčík

Vsetín dne 14. 11. 2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**DORUČENÍ**

**návrhu změny č. 1 územního plánu Ratiboř a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území  
a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 46 odst. 1 písmeno c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NSZ“), dle části šesté, § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s použitím § 52 odst. 1 a 2 a § 53 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 232 odst. 9 NSZ, doručuje návrh změny č. 1 územního plánu Ratiboř a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh“) a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nařizuje opakované veřejné projednání návrhu, spojené s jeho výkladem, na den

**7. ledna 2025 v 9,00 hodin, v místnosti č. 614 Městského úřadu Vsetín, Svárov 1080**

Návrh a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání je doručeno 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Ratiboř a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Vzhledem k rozsahu návrhu není možno návrh zveřejnit v úplném znění. S návrhem je možno seznámit se v sídle pořizovatele. Úplné znění návrhu bude po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese - [www.mestovsetin.cz](http://www.mestovsetin.cz) – Městský úřad > Městský úřad > Odbory MěÚ > Odbor územního plánu, stavebního řádu a dopravy > Dokumenty – oddělení územního plánování > Projednávané dokumenty > Návrh změny č. 1 ÚP Ratiboř.

Změna územního plánu se v souladu s ustanovením § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou úpravy po veřejném projednání v následujícím rozsahu:

- *vypuštěna je na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody změnová lokalita **L16**, tj. návrh plochy smíšené obytné vesnické **SO.3 č. 104***
- *dokumentace byla zpracována dle **Standardu** (§ 20a SZ), zejména vizualizace Návrhu ÚP dle přílohy č. 21, 22 vyhl. č. 500/2006 Sb., názvy ploch apod.*
- *aktualizováno zastavěné území k **1. 9. 2023***
- *upravena je stabilizovaná plocha SV a zastavěné území – viz změnová lokalita **L40***
- *nově je navrhována plocha **SV č. 106** (pro bydlení) – viz změnová lokalita **L41***
- *nově je navrhována plocha **DS č. 107** (pro odpočívadlo) – viz změnová lokalita **L42***
- *upravena byla poloha zastavitelné plochy **RX č. 28** (viz změnové lokality **L43 a L44**)*
- *nově je navrhována plocha **SV č. 108** (pro bydlení) – viz změnová lokalita **L45***
- *nově je navrhována plocha **TU č. 109** (pro napojení na ČOV Vsetín) – viz změnová lokalita **L46** s veřejnou prospěšností (ozn. T3)*

- upraveny byly zastavitelné plochy č. 50 a 51 – přesun veřejného prostranství – viz úprava změnových lokalit L29, L30
- rozšířena je zastavitelná plocha výroby č. 19 – viz změnové lokality L47 a L48, včetně návrhu izolační zeleně ZK č. 110
- nově je navrhována plocha BI č. 111 vč. úpravy plochy PU č. 40 – viz změnová lokalita L49
- upravena je změnová lokalita L31 a zároveň je nově navrhována plocha BI č. 112 – viz změnová lokalita L50
- upravena je poloha zastavitelné plochy VU č. 18 (viz změnové lokality L53 a L54) tak, aby byla lépe využitelná investorem (zároveň je mírně zmenšena)
- mírně je upravena plocha BI č. 100
- drobné úpravy doznalo i vymezení urbanistických zón (v souvislosti s prováděnými výše uvedenými změnami) a podmínek pro rozhodování v nich
- v koordinačním výkrese byl opraven zákres nevýhradního evidovaného ložiska nerostných surovin dle aktuálních dat ÚAP a aktualizovány další údaje o území (zejména technická infrastruktura)
- nově je doplněna změnová lokalita L52 k zajištění návaznosti biokoridoru ÚSES (dle Stanoviska nadřízeného orgánu)
- provedeny byly i další drobné úpravy textů spočívající zejména v zajištění souladu jednotlivých částí dokumentace, správného citování záměrů a priorit z PUR ČR atd. dle Stanoviska nadřízeného orgánu.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání návrhu

- a) může každý uplatnit své připomínky
- b) vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor mohou uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou
- c) zástupce veřejnosti může uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění a vymezit území dotčené námitkou
- d) dotčené orgány uplatní svá stanoviska k návrhu a vyjádření vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území


K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným později, a ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně.

Námítky a připomínky musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podpisem osoby, která je uplatňuje.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN**  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,  
STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY

  
Ing. Eva Nováková  
vedoucí oddělení územního plánování  
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Tento návrh změny č. 1 územního plánu Ratiboř a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude dle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Ratiboř po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15. dnem vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

26. 11. 2024

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

14. 01. 2025

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení, sejmutí a následnému vrácení úřadu územního plánování

Obecní úřad Ratiboř, k vyvěšení, sejmutí a následnému vrácení úřadu územního plánování