



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Mgr. Ing. Monika Michlová, soudní exekutor

Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín
tel: 558 847 012, 602 757 870
e-mail: podatelna@exekucenjcz
DS: 5phtq8y, č.ú.: 2200077060/2010
<http://www.exekucenjcz>

V Novém Jičíně dne 01.06.2018

Vyhotovil: **Mgr. Bc. Lenka Zdráhalová**
Bc. Kamila Horutová

Č.j.: 163 EX 478/12 - 223

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová, Exekutorský úřad Nový Jičín, pověřený provedením exekuce na základě listiny, kterou vydal Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j.44 EXE 771/2012-11 ze dne 26.03.2012, kterou byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: rozsudku č.j. 28 CM 48/2011-52 ze dne 12.12.2011 vydaného Krajským soudem v Ostravě k vymožení povinnosti v exekuci vedené pro vymožení uvedené pohledávky oprávněného:

Vladimír Šimek, nar. _____, r.č. _____, IČO 12992631 bytem Lešná 5, 756 41 Lešná,
právně zast.: **JUDr. Darina Šustková** se sídlem Divadelní 9, 741 01 Nový Jičín - Loučka,

proti povinnému:

Zdeněk Pavlát, nar. _____, r.č. _____, IČO 69590044, bytem U Domoviny 234, 756 54
Zubří,

jsem rozhodl takto:

I. Opravuji Usnesení o nařízení dražebního jednání č.j. 163 EX 478/12-222 ze dne 28.05.2018, tak že výrok I. správně zní takto:

I.

První dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **29.08.2018 ve 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: 29.08.2018 ve 11:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání (§ 336i odst. 4 z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o. s. ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy poskytovatele telekomunikačních služeb.

Toto usnesení bylo vydáno na základě rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 57 Co 641/2016-331 ze dne 31.08.2017, jímž bylo rozhodnuto o neúčinnosti kupní smlouvy ze dne 11.11.2011 uzavřené mezi povinným a Martinou Fojtíkovou, nar. 05.01.1980, jež je vkladovou listinou v řízení V-220/2012-810, a to vůči oprávněnému.

II. Opravuji Usnesení o nařízení dražebního jednání č.j. 163 EX 478/12-222 ze dne 28.05.2018, tak že výrok VIII. správně zní takto:

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví

zvláštní předpisy, nájem bytu, výměnek a další věcná práva, nájemní práva a pacht, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.):

- **Věcné břemeno užívání ve vztahu k pozemku parc. č. 2294/14:** umístění přípojky na pozemek, provozování přípojky, provádění oprav, údržby a rekonstrukce přípojky, vstup a vjezd na pozemek, a to i pro smluvní partnery, kteří pro vlastníka přípojky budou vykonávat provozování, provádění oprav, údržbu a rekonstrukci přípojky. Věcné břemeno vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 15.10.2007. Oprávněným z věcného břemene je společnost ČEZ distribuce, a.s., IČO: 24729035.

V ostatním zůstává rozhodnutí nezměněno.

Odůvodnění: Soudní exekutor nařídil Usnesením č.j.163 EX 478/12-222 ze dne 28.05.2018 dražební jednání jehož předmětem jsou nemovité věci:

Nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí pro okres Vsetín, obec Ratiboř a katastrální území Ratiboř u Vsetína na listu vlastnictví č. 1530 ve výlučném vlastnictví paní **Martiny Fojtíkové, nar. bytem Ratiboř 582, 756 21 (dříve ve vlastnictví povinného – ke stavu k 10.11.2012)**, a to:

Pozemky:

Parcela

Druh pozemku

St. 1283

zastavěná plocha a nádvoří

2294/14

zahrada

Nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí pro okres Vsetín, obec Ratiboř a katastrální území Ratiboř u Vsetína na listu vlastnictví č. 1530 o velikosti spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 paní **Martiny Fojtíkové, nar. bytem Ratiboř 582, 756 21 (dříve v podílovém spoluvlastnictví povinného – dle stavu k 10.11.2012)**, a to:

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Ratiboř, č.p. 582

rod. dům

St. 1283

St. 1293

včetně všech součástí a příslušenství.

Kontrolou exekučního spisu však bylo zjištěno, že chybou v psaní došlo k nesprávnému stanovení dne dražebního jednání, když v dražební vyhlášce bylo uvedeno datum 24.01.2017 a jedná se tak o zjevnou chybu v psaní. Dále ve výroku VIII. nebyla uvedena věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou. O věcných břemenech bylo již rozhodnuto v usnesení o určení ceny nemovitých věcí, č.j. 163 EX 478/12-217, a to tak, že prodejem nezaniknou.

Dle ust. § 164 o.s.ř. předseda senátu opraví v rozsudku kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručí účastníkům. Na základě výše uvedeného rozhodl soudní exekutor, tak jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení a to postupem dle ust. § 164 o.s.ř. ve spojení s ust. § 52 exe. řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Otázky a připomínky vyřizuje **Mgr. Ing. Monika Michlová** pod sp.zn 163 EX 478/12.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Monika Michlová,

Doručuje se: 1. Spis 2. Vladimír Šimek k rukám práv. zást.: JUDr. Darina Šustková, advokát 3. Zdeněk Pavlát 4. Martina Fojtíková 5. ČEZ Distribuce, a. s. 6. IT credit, s.r.o. 7. HL Investment Solutions s. r. o.

Ostatní (s doručenkou):

1) K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Město Rožnov pod Radhoštěm, Město Zubří, Město Nový Jičín, Katastrální pracoviště Vsetín (Katastrální úřad pro Zlínský kraj), Obec Ratiboř, Město Vsetín

2) Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku): Územní pracoviště v Rožnově pod Radhoštěm (Finanční úřad pro Zlínský kraj), Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zaměstnanecká pojišťovna ŠKODA

3) Informace k vyvěšení a zveřejnění: úřední deska exekutora, správce WWW