

Městský úřad Vsetín
Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

č.j. MUVS-S 3232/2023/OÚPSŘD-326.1/Ba-3

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gorazd Balejčík

Vsetín dne 27. 02. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ

návrhu změny č. 1 územního plánu Ratiboř a oznámení o konání veřejného projednání

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle části šesté, § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, doručuje návrh změny č. 1 územního plánu Ratiboř (dále jen „návrh“) a oznámení o konání veřejného projednání.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nařizuje veřejné projednání návrhu, spojené s jeho výkladem, na den

30. března 2023 v 9,00 hodin, v místnosti č. 406 Městského úřadu Vsetín, Svárov 1080

Návrh a oznámení o konání veřejného projednání je doručeno 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Ratiboř a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Vzhledem k rozsahu návrhu není možno návrh zveřejnit v úplném znění. S návrhem je možno seznámit se v sídle pořizovatele. Úplné znění návrhu bude po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese - www.mestovsetin.cz – Město a úřad > Odbory MěÚ > Odbor územního plánu, stavebního řádu a dopravy > Dokumenty – oddělení územního plánování > Projednávané dokumenty > Návrh změny č. 1 ÚP Ratiboř.

Změna územního plánu se v souladu s ustanovením § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Obsahem změny je zejména:

- aktualizace ÚPD na základě platné legislativy (názvy jednotlivých kapitol dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., vypuštění podmínky zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem, u architektonicky a urbanisticky významných staveb)
- aktualizace zastavěného území k datu 1.7.2022 (zohlednění využití části nebo celých zastavitelných ploch)
- doplnění požadavků koncepce rozvoje území obce – kap. B.1
- doplnění zásad ochrany a rozvoje hodnot - kap. B.2
- rozdělení původní plochy BI č. 1 na plochy BI č. 41 – 48 a související plochu veřejného prostranství P* č. 40 a původní plochy BI č. 5 na plochy BI č. 51, 52 a související plochu veřejného prostranství P* č.50
- vymezení nových ploch s obytnou funkcí - plochy individuálního bydlení BI č. 100, 101, 102 a plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 103, 104, 105 včetně stanovení podmínek jejich využití
- zmenšení zastavitelné plochy individuálního bydlení BI č. 2, 6, 8

- vypuštění zastavitelných ploch BI č. 1, 4, 5, SO.4 č. 14 a rozšíření zastavitelné plochy SO.3 č. 13
- nastavení podmínek ochrany krajinné rázu v kap. F.2 formou urbanistické zonace a s tím související úpravy
- aktualizace pozemků s předkupním právem v kap. H
- vypuštění podmínky zpracování urbanistické studie pro plochy BI č. 1 a 5
- nastavení etapizace pro plochy BI č. 41 – 48, 51, 52

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu

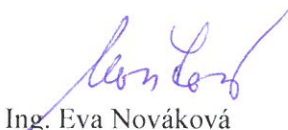
- a) může každý uplatnit své připomínky
- b) vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor mohou uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou
- c) zástupce veřejnosti může uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění a vymezit území dotčené námitkou
- d) dotčené orgány uplatní svá stanoviska k návrhu a vyjádření vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným později, a ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně.

Námítky a připomínky musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podpisem osoby, která je uplatňuje.



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY

Ing. Eva Nováková

vedoucí oddělení územního plánování

odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Tento návrh změny č. 1 územního plánu Ratiboř bude dle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Ratiboř po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15. dnem vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení, sejmnutí a následnému vrácení úřadu územního plánování

Obecní úřad Ratiboř, k vyvěšení, sejmnutí a následnému vrácení úřadu územního plánování